décor & sens

DÉCORATION ART DE VIVRE

61

Escapade Nid d'artistes
Visite privée Imbrication lumineuse
Visite privée Mariage de styles

TENDANCES 2021
Escapade élégante romantique

© Edito - edito.paris/fr/

ÉDITION HIVER 2021 - OFFERT

PRO BACHES DESIGN

L'Architecture Textile

www.probaches.com
Parc Aquatechnique
12 Bis rue de Bruxelles - 34200 Sète
Tél. : 04 67 43 74 04 // Port : 06 45 80 58 63
ifbache@wanadoo.fr

DEFLANDRE

RÉSIDENCES & PROPRIÉTÉS

LANGUEDOC
Montpellier Sète
04 67 12 52 80
1 rue d'Albisson
34000 MONTPELLIER

PROVENCE
Avignon Nîmes
04 90 14 09 03
73 rue Joseph Vernet
84000 AVIGNON

contact@agence-deflandre.com

UNE OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE
ENTRE NÎMES ET MONTPELLIER
> 2 500 000 €*

www.agence-deflandre.com

MAISONS DE CARACTÈRE | APPARTEMENTS ET VILLAS DE STANDING | PROGRAMMES NEUFS

DEFLANDRE
RÉSIDENCES & PROPRIÉTÉS

Spécialistes de la transaction immobilière haut de gamme, nous sélectionnons pour vous de belles maisons de caractère, des appartements et des villas de grand standing ainsi qu'un choix exclusif de programmes neufs.
Fabrice Deflandre

*HONORAIRES CHARGE VENDEUR | RCS 823974464

DÉCOUVREZ NOS TOUTES DERNIÈRES OFFRES EN VOUS CONNECTANT SUR **www.agence-deflandre.com**

Que la lumière soit !
Un rayon de soleil pour accompagner cet hiver un peu morose, cet hiver où nos libertés sont encore maltraitées.
Obligés de nous reconnecter à nous-mêmes et d'adopter une façon de vivre différente nous passons beaucoup de temps dans nos intérieurs et ce "chez soi" est devenu le plus beau de nos voyages. On vous a déniché toutes les tendances pour l'année à venir et les plus beaux revêtements muraux. Nathalie, charmante décoratrice de la région nous prouve encore une fois que les petits intérieurs ont parfois les atouts des grands !
La lumière c'est aussi une escapade à quelques kilomètres mais pour vivre différemment pendant quelques heures. Les Suites The Marcel viennent d'ouvrir leurs portes dans un esprit arty au coeur de Sète. Un week-end pour découvrir le port, ses halles et se promener sur le Mont Saint Clair et le long de la plage.
La lumière c'est la vallée de l'Ouro avec ses vignes à perte de vue et la Quinta Ventozelo , un domaine viticole ancestral où la nature est partout.
Alors on vous offre ces rayons de soleil pour continuer à espérer et à rester optimiste !
Souriez votre Décor&sens est toujours là.

Isabelle Aubailly

Philippine Comos

Nathalie Lyon-Caen

Juliana de Giacomi

Numéro HIVER 2021
Dir. de la publication : Isabelle Aubailly
Attachée commerciale : Philippine Comos
Relations partenaires et responsable projets décoration : Juliana de Giacomi
Conception graphique : Nathalie Lyon-Caen
Contributeur : Anaïs Castanier
Impression : Rotimpres

Couverture : **Edito Paris, papier peint Palmier edito.paris/fr**

Contacts et informations
• Isabelle : 06 66 70 42 20
• Philippine : 06 72 41 41 72
• Juliana : 06 10 15 82 25
contact@decoresens-mag.fr

www.decoresens-mag.fr

Retrouvez-nous sur
Décor&sens
decoretsens_mag

Utilisez le flashcode pour accéder au compte Instagram du magazine.

Décor&sens - 360 rue Louis Pasteur - 34790 Grabels
Protection juridique INPI : 093661885 // Dépôt légal : à parution // n°issn : 2105 1666. Bimestriel

Toute reproduction du titre, des textes, des articles ou photographies, totale ou partielle publiés dans Décor&Sens est interdite sans accord préalable. La rédaction n'est pas responsable des textes, illustrations, photographies et contenu des publicités qui lui sont communiqués par leurs auteurs.

N° 61

News design & rencontres 6
Escapade Nid d'artistes 22
Visite privée L'appartement l'escalier vert 34
Escapade L'espace, le temps & la Quinta Ventozelo 44
Visite privée Imbrication lumineuse 56
Visite privée Mariage de styles 60
TENDANCES 2021 74
Escapade Élégante romantique 96

ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

Boutique Avril - Rue de Montmartre à Paris

Atelier du Pont x Boutiques Avril

C'est une belle réussite pour Atelier du Pont, qui a signé l'architecture d'intérieur de trois boutiques Avril, produits de cosmétique bio, fabriqués en France. Terre cuite, liège et fibres végétales sont les maîtres mots pour ce nouveau projet à l'image de la marque. L'exploration de matériaux organiques était un vrai défi pour les architectes de l'Atelier du Pont. La terre crue, aux tons ocres et bois de rose, habille la boutique de la rue Montmartre dans le quartier des Halles à Paris, d'une manière tout à fait authentique. C'est au tour du liège de sublimer la boutique Avril située au cœur de la Gare Montparnasse. Matière biodégradable et chaleureuse, le liège est mis en valeur comme un vrai décor. C'est dans la fibre végétale que la découverte des matières naturelles se poursuit, dans la boutique du centre-commercial Aéroville à Roissy-en-France. Pour exploiter le volume du lieu, Atelier du Pont a imaginé de grandes nattes en bambou surplombant un mobilier en bois massif, aux formes organiques. Une architecture unique aux couleurs et à l'univers de la marque.
À suivre si la marque reconduira son projet pour notre boutique Avril à Montpellier.

▷ **www.atelierdupont.fr / www.avril-beaute.fr**

Boutique Avril - Gare Montparnasse à Paris

Boutique Avril - Centre commerciale Aéroville à Roissy-en-France

ESPACE
Aubade
SANITAIRE • CARRELAGE • CHAUFFAGE
Créons ensemble votre Rêve de salle de bains

MONTPELLIER, NÎMES, ALÈS
BAGNOLS/CÈZE, PIERRELATTE, LUNEL, SÈTE, AIX EN PROVENCE
TRANS EN PROVENCE, ST-JEAN-DE-VEDAS, BÉZIERS
SIX FOURS LES PLAGES

Retrouvez nos coordonées et horaires sur
www.espace-aubade.fr

BOUTIQUE

Lobé Déco

La boutique Lobé Déco a ouvert ses portes il y a quelques mois à Mèze. C'était le rêve de Christelle Mebarki, ouvrir une boutique de décoration et d'ameublement. Elle souhaite également proposer dans l'avenir, des coachings déco et de plus larges collections à ses clients. Une nouvelle enseigne où vous pourrez trouver des objets de décoration et du mobilier.

▷ **11 rue Sadi-Carnot à Mèze**

SUR-MESURE

Unikiwi

Animés d'une passion commune pour l'aménagement et l'architecture, les deux co-fondateurs Jean-Pascal Richard et Marie Perez créent Unikiwi. Son produit signature : le claustra en bois ajouré est réalisé sur-mesure en matières organiques. Pièce unique en son genre, fabriquée dans l'Hérault, elle offre une solution de cloison rapide et pratique pour aménager l'espace. Le claustra répond à un besoin éco-design. Unikiwi propose également du mobilier pour les bureaux, points de vente, hôtellerie, restauration ou encore espaces culturels.

▷ **33 rue de l'Aiguillerie à Montpellier**
unikiwi.com

MOBILIER

BoConcept

Découvrez des meubles qui s'adaptent à votre style de vie ! BoConcept propose une large gamme de mobiliers multifonctions, idéale pour optimiser un espace intérieur et rendant la vie plus facile. Fixé au mur pour gagner de l'espace, pliez, dépliez, le bureau mural Cupertino pour découvrir l'espace de travail. Petit repas ou grand diner, la table Granada et son allonge incorporée saura satisfaire praticité et modernisme.

▷ **www.boconcept.com**

Invitation to excellence
GRACE NICOLS
HOMES

SPÉCIALISTE DE LA LOCATION SAISONNIÈRE
HAUT DE GAMME, LOCATIONS POUR TOURNAGES
ET SHOOTING PHOTOS.

VILLAS • PROPRIÉTÉS • DEMEURES • MAS

Vous possédez une belle propriété dans la région
et souhaitez réaliser le potentiel financier de ce bien,
que ce soit une maison secondaire ou une maison principale
que vous n'occupez pas durant les vacances estivales ?

La location saisonnière vous intéresse mais vous
voulez éviter tout tracas et soucis de gestion ?
Nous pouvons nous en charger pour vous.

www.gracenicols.com
info@gracenicols.com
Tél. : +33 (0) 6 07 80 10 94

DESIGN

SuperFront

Lancement de la collection Wood pour Superfront au design intemporel qui mêle durabilité et esthétisme, à l'image de la marque. Superfront permet de créer des mobiliers élégants et éco-responsables sur la base d'un meuble Ikea. L'enseigne choisit le bois sur tout l'ensemble de sa gamme. Grâce à son large choix de nuances, Wood sera idéale pour votre mobilier de cuisine, de salle de bain, buffet, armoire ou encore commode.

▷ **www.superfront.com**

Wood collection. Portes d'armoire : Front VERTICAL Cloudy Wood - Poignées : LONG TWINE Black
© Mike Karlsson Lundgren

NOUVELLE COLLECTION

EDITO

Isabelle Desauty, créatrice de la marque Edito, lance sa première collection de papiers peints, issus de forêts écoresponsables certifiées FSC. Une première collection imaginée par sa créatrice avec passion, ainsi que Maxime Zemouli, creative designer pour la marque de prêt-à-porter Bash, pour certains modèles. Ces papiers peints aux designs botaniques sont de véritables invitations à l'évasion et au voyage culturel. Vous pourrez retrouver onze motifs, en versions panoramiques ou panneaux. Des noms évocateurs tels que Luxuriance, Fougère, Palmier, Arizona. Isabelle compose aussi, des motifs plus art déco avec des formes organiques comme le papier peint Beaux-Arts, Hexagone ou encore Marbre. Cette nouvelle collection complète parfaitement sa ligne de tapis et coussins contemporains, idéale pour re-décorer notre quotidien.

▷ **edito.paris/fr/**

GREEN

Seconde main

L'heure n'est plus à l'hésitation pour La Redoute, RBC mobilier ou encore Made in design qui ont franchi le pas sur la seconde main. Ces enseignes proposent un site internet dédié à la revente de meubles et objets de décoration d'occasion. Leur objectif commun : offrir une seconde vie à des articles incontournables et intemporels de l'habitat, et poursuivre une démarche éco-responsable. La ReBoucle, RBC outlet mais aussi Made in Design produits de seconde vie sont les noms choisis pour imaginer une nouvelle économie circulaire ! Ces produits sont tout simplement des retours de livraison ou des modèles d'exposition de showrooms. La Redoute voit les choses en grand avec sa nouvelle plateforme La ReBoucle, qui ne permet pas seulement d'acheter mais elle propose aussi aux internautes de revendre leurs produits. Décorations, meubles, vêtements, accessoires mais aussi linges de maison, tout est bon à prendre pour contribuer à une durabilité responsable.

▷ **lareboucle.fr / outlet.rbcmobilier.com / madeindesign.com**

CUISINES

Ikea

Ikea dévoile enfin sa collection hiver 2021 dont ses nouvelles cuisines tendances et originales qui apporteront sans aucun doute style et caractère à la pièce. Bois brun de chêne et motifs chevrons habilleront l'espace, et seront les maîtres mots de la tendance pour cette année. Maintenant, à vos fourneaux !

▷ **www.ikea.com**

NOUVELLE CO'

Habitat

Habitat lance son nouveau fauteuil Rico, décliné en plusieurs coloris pour sa collection 2021. Enveloppant et cosy, il réchauffera la décoration de votre salon, chambre ou bureau. Son petit gabarit saura s'adapter à toutes sortes d'espace intérieur en optimisant la pièce.

▷ **www.habitat.fr**

DÉCO NATURELLE

Maison Paloma

La tendance est à « l'éco-design », alors osez les luminaires fabriqués main, en matière 100 % naturelle : tissage avec du fil de coton, c'est le parti pris de Maison Paloma. La tendance aux matières premières naturelles apporte chaleur à la pièce grâce à une couleur aux tons doux et une matière végétale qui rappelle l'inspiration d'un savoir-faire artisanal. La lampe de table Vahine aux tons chauds et aux franges de coton habillent une structure de métal réalisée sur mesure. Tout aussi tendance, la suspension Hina x la Seinographe bicolore saura égayer un espace intérieur avec son abat-jour aux teintes naturelles et aux fibres végétales laissant entrevoir la lumière.

▷ **www.maisonpaloma.com**

Lampe à poser Vahine

Suspension Hina x la Seinographe

Réalisation dans programme immobilier de tourisme oenologique
Saint Pierre de Serjac (Puissalicon 34).
Modèle Liberamente avec plan de travail en Quartz.

SCAVOLINI

by Habitech

2 rue Donnat, 34430 Saint-Jean-de-Védas

Tél. : 06 11 50 13 68 ou 04 67 85 13 24

myriam.pena@by-habitech.com

RECETTE

Brownies au chocolat, noisettes et Nocciolata

120g de chocolat noir
90g de beurre demi sel
60g de poudre de noisettes
50g de farine
175g de sucre
3 œufs
1 cuillère à café de vanille en poudre
1 cuillère à café de levure
200g de Nocciolata
des noisettes entières
Pour commencer dans une casserole, faire fondre le chocolat avec le beurre. Une fois que le mélange est bien lisse réserver.
Ensuite, dans une poêle mettre une cuillère à café de cassonnade et les noisettes entières. Les faire griller à feu fort pendant 1 à 2 minutes. Réserver.
Dans un bol faire fondre le Nocciolata au micro-ondes. Réserver. Dans un autre saladier, mélanger les œufs et le sucre. Rajouter les noisettes entières et le chocolat fondu refroidi.
Ajouter ensuite la farine, la poudre de noisettes, la vanille et la levure.
Beurrer un moule rectangulaire.
Y mettre la moitié de la préparation. Faire couler le Nocciolata un peu partout sur la pâte.
Rajouter par-dessus l'autre moitié de la préparation.
Enfourner pour 20 minutes dans un four préchauffé à 180°C. Enfin, vous n'avez plus qu'à savourer.

Pâtisserie Salon de thé Le Gram
14 rue du Palais des Guilhem,
34000 Montpellier

BOUTIQUE

Lila Rosa

« Lila Rosa » c'est avant tout une histoire de rencontres. Cette charmante boutique est toujours à la recherche de produits originaux dénichés lors de différents voyages ou chinés. Cette sélection d'articles contribue à faire de ce lieu, un endroit chaleureux. Voici un parfait exemple d'objet de décoration que vous pourrez retrouver chez Lila Rosa, une collection de panneaux de décoration murale, imprimée sur papier recyclé. Ils sont édités en sérié limitée sur plusieurs dimensions. Si vous êtes à la recherche d'objet unique et si vous recherchez une atmosphère chaleureuse, Lila Rosa deviendra votre boutique préférée.

▷ **4 rue du Plan du Parc à Montpellier**
lilarosa.fr

COSMÉTIQUE

Aynosens

Prendre soin de notre peau est un combat au quotidien, entre pollution et dérèglement climatique, elle est en permanence agressée. Face à ce problème et souhaitant le meilleur pour nos enfants, préserver leurs peaux est devenu l'enjeu d'Aynosens. Cette jeune marque montpelliéraine est spécialisée dans les cosmétiques bio pour enfants, dès la naissance et jusqu'à 12 ans. C'est avec beaucoup d'amour et de bienveillance, que Sonia créée ses produits en toute transparence. Issus à 100 % d'ingrédients d'origine naturelle, ils prennent soin des peaux les plus fragiles. Un travail récompensé, puisqu'en janvier dernier, les huiles lavantes Aynosens ont gagné le prix des « Victoires de la beauté », dans la catégorie « Clean ». Celles-ci sont assurées de ne contenir aucun ingrédient à risque pour la santé. Prendre soin de nos enfants est essentiel, engageons-nous avec Aynosens. Cosmétiques disponibles sur le site internet de la marque, rubrique boutique en ligne.

▷ **aynosens.com**

N° déclaration d'activité : 91 34 05964 34
attribué par la DIRRECTE MONTPELLIER

La Solution formation

VOUS DIRIGEZ UNE AGENCE IMMOBILIÈRE ?

Nous proposons des formations courtes, en présentiel ou à distance pour répondre à votre obligation de :

KIT RENOUVELLEMENT CARTE PRO (14h)
+
FORMATIONS METIERS POUR VOUS ET VOS COLLABORATEURS

VOUS ETES SALARIÉ OU INDEPENDANT ?

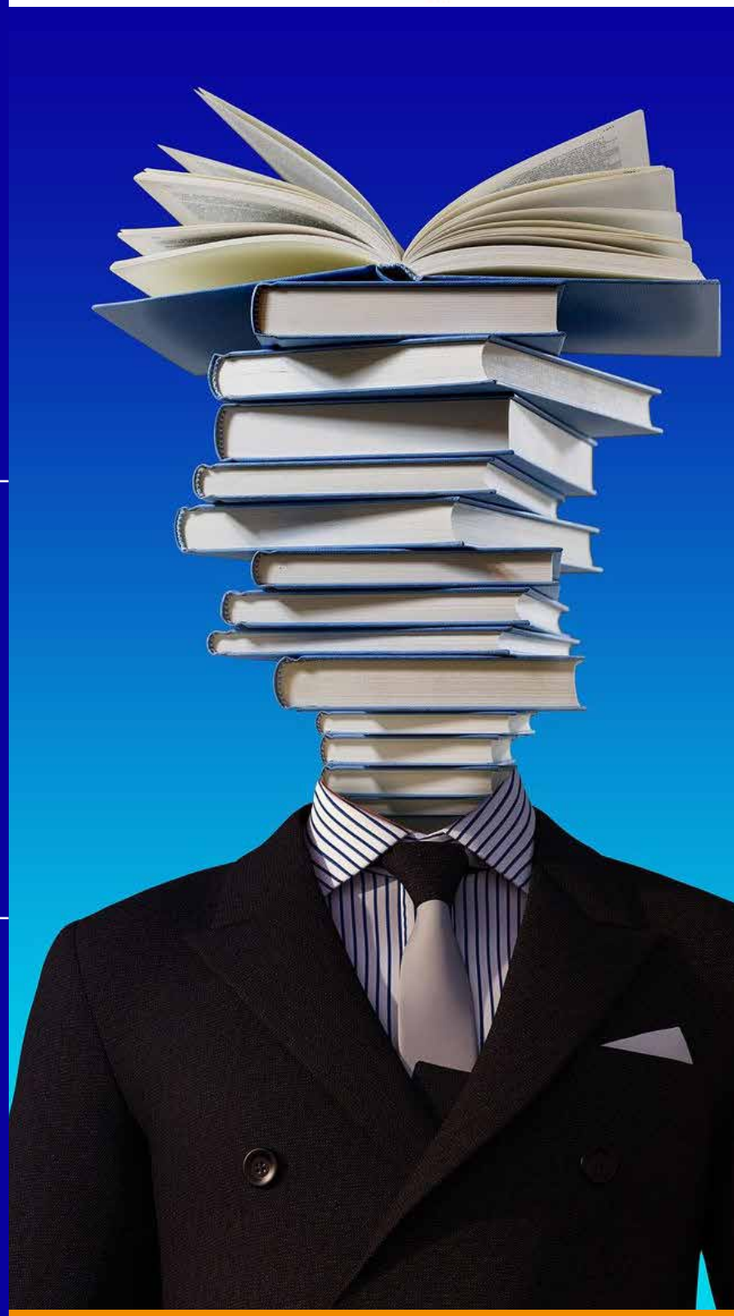
Vous souhaitez valider votre expérience en obtenant le titre reconnu par la branche de l'Immobilier :
• CQP Négociateur immobilier
• CQP Gestionnaire locatif
• CQP Gestionnaire de copropriété

ACCOMPAGNEMENT VAE 24H – FINANCABLE CPF

VOUS ÊTES UN PARTICULIER ET VOUS SOUHAITEZ VOUS FORMER AUX MÉTIERS DE L'IMMOBILIER ?

Nos formations certifiantes :
• CQP Négociateur immobilier
• CQP Gestionnaire locatif
• CQP Gestionnaire de copropriété

FORMATIONS RNCP CERTIFIANTES RECONNUES DANS L'IMMOBILIER



1025 rue Henri Becquerel,
Bât15 Parc club du Millénaire, 34000 Montpellier
Tél. : 04 67 07 07 59
e-mail : contact@lasolutionformation.fr
lasolutionformation.fr

Athezza
la collection été 2021

Fondée en 1992, à l'origine, Athezza est une marque de décoration et d'habitat spécialisée dans l'art de la table, le textile de maison et les luminaires, implantée à Uzès, dans le sud de la France. Afin de proposer une gamme complète et exclusive de nouveaux produits toujours au coeur des tendances, Athezza prend le parti de se concentrer sur deux collections par an. La marque se révèle une véritable identité au fil des années et s'affirme comme une référence du monde de la décoration.

Mélangez les matériaux !

Athezza nous dévoile sa nouvelle collection été 2021 aux teintes colorées, aux matières à la pointe de la tendance, et au design plus que jamais contemporain. Osez le mélange de matériaux pour un seul et même mobilier de la maison ! Verre et fer sont la composition créée pour les bouts de canapé au pied transparent teinté et au plateau laqué.

Formes géométriques

Bien que la tendance soit aux formes organiques, les formes géométriques sont toujours d'actualité dans nos intérieurs. Une inspiration géométrique peut être créée par des motifs mais tout aussi bien par la forme. Les poufs Vivien et Lucien peuvent être utilisés en tabouret ou en table d'appoint par exemple. Leur couleur caramel et terracotta apportent une touche de douceur tout en équilibrant les styles ainsi que leurs lignes géométriques créant un univers davantage structuré.

Bohème-chic : matières naturelles en suspension

Adopter les matériaux naturels pour les luminaires s'inscrit dans un style bohème alliant tout aussi bien le chic à la fois. La fibre végétale est au coeur de la collection décoration été chez Athezza, cette année. Les matières sont travaillées dans leur état brut afin de créer abat-jours et structures pour les lampes. La suspension Menot à la toile de lin et au cadre de bambou, est la véritable expression d'un «éco-design». Vous pouvez tout aussi bien adorer la suspension rotin de deux luminaires en fibres de bambou, aux matières tissées qui crée une forme sphérique enveloppant la lumière.

Canapés : assises indépendantes et modulables

La décoration permet d'affirmer une créativité pour donner à son intérieur un caractère, aux traits de notre personnalité. La différence de surfaces des pièces et d'agencement de nos espaces de vie ne permettent pas forcément d'intégrer une méridienne dans notre salon ! Athezza a souhaité mettre en valeur un produit s'adaptant à tous les goûts : des assises modulables, indépendantes, de couleurs et formes différentes pour créer un canapé qui correspond à nos envies.

Tendance bois recyclé

La «slow-deco» s'invite de plus en plus dans nos intérieurs et ne cesse de donner caractère et tendance à nos lieux de vie. En 2021, elle s'affirme dans le mobilier laissant apparaitre les matériaux bruts et naturels. Entièrement créée en matière recyclée, la table de repas Birma, déclinée en deux tailles différentes, présente le bois dans toute sa splendeur, aux nuances de blanc, révélant une certaine authenticité.

Vases colorés aux formes originales

Les couleurs fortes et les formes atypiques s'ajoutent à notre décoration d'intérieur cette année. Cet univers coloré réchauffe l'ambiance d'une pièce et ce sont les teintes chaudes qui sont misent à l'honneur. Le vase Claude orange brulé aux grandes anses, habillera parfaitement une console ou une table créant un univers de voyage.

www.athezza.com
Le show-room de 3000 m² est ouvert sur rendez-vous exclusivement aux professionnels.

Suspension Menot Quadré
70 x 70 x 80 cm - Bambou, lin

Tableau Abstrait
60 x 90 cm - Bois, toile

Vase Kili Bicolore
18 x 31,5 cm - Grès

Miroir SIVAS
70 x 7 x 70 cm - Métal,Verre

Tabouret Vivien Taupe
32 x 50 cm - Fer

Get the look!

Pour sa nouvelle collection Été 2021, Athezza opte pour un parfait mélange de style art déco et de matières naturelles. Design épuré, lignes géométriques, c'est une véritable invitation à l'évasion. Pour les beaux jours, la marque cultive le savoir-faire du bois travaillé, le mobilier reste chaleureux et exotique. Nous vous avons préparé une petite sélection de produits faisant partie de la nouvelle collection d'Athezza, de quoi vous donner envie d'organiser la saison estivale.

Vous pourrez retrouver cette jolie marque chez Maison Emilienne, Porterie de la Madeleine, Lila Rosa, La suite, Metropolitan à Montpellier et Meuble&Déco à Sète

Vase BURA
25 x 35 cm - Verre

Fauteuil Girl
55 x 65 x 89 cm - Résine imitation rotin

Vase Claude orange brûlé
17 x 36 cm - Fer

Bout de canapé Angola Burgundy
50 x 45 cm - Verre, Fer

Indigo d'Oc fait turbuler les talents

Par Guy Hébert

Indigo d'Oc ! Qu'es-aco ?

S'agissant d'une association montpelliéraine, on pense forcément à l'Occitanie. Mais ce choix évoque-t-il l'indigotier ou la 7e couleur de l'arc en ciel ? Que nenni ! Le nom a germé dans les têtes d'une brochette de designers, en 2014. Jouant avec les mots et les sons de l'anglais, ils ont transformé un volontariste « *In Design go !* » en un Indigo bien français. Ainsi naissait un collectif de designers décidés à promouvoir le design. Longtemps, ce mot faisait songer à de beaux objets, à d'agréables espaces ou à de séduisants messages. Depuis le nouveau millénaire, le design, devenu global, est un outil de développement économique, culturel et sociétal. S'il reste attaché à ses domaines traditionnels, il se niche aussi bien dans l'alimentation que dans le social, en passant par l'information, les services, la recherche, le management...

Il s'agissait donc de passer du dessin au dessein.

Celui d'appliquer une méthode qui met l'homme au centre de ses préoccupations, en la faisant adopter par les entreprises, les services et les citoyens. Une nécessité énoncée par Charlotte Perriand, célèbre architecte, designer et photographe pour qui, « *Dans un projet, le plus important, ce n'est pas le projet, c'est l'homme* ». Car le design assure une cohérence entre différentes contraintes, techniques, esthétiques, fonctionnelles, écologiques, économiques et sociales. Si c'est mieux compris aujourd'hui, il faut rendre hommage au rapport d'Alain Cadix, remis à Aurélie Filippetti et Arnaud Montebourg, en octobre 2013. Aussitôt relayé à Montpellier par la CCI et la Métropole. « *Ses responsables m'ont demandé d'organiser une exposition dans l'Hôtel Saint-Côme pour évoquer différentes facettes du design, à l'occasion du 1er Design Tour* » rappelle Thibault Desombre, une pointure d'ici dans le design d'ameublement. En novembre 2013, Les territoires du design donnent donc à comprendre sa diversité en réunissant une bonne quinzaine de designers. Une façon d'afficher aussi le potentiel de la région.

Le travail fourni pour l'occasion n'en reste pas là.

Les participants créent *Indigo d'Oc* et planchent sur un Acte 1 qui marquera les esprits. Pari réussi en octobre 2015. Avec une manifestation grand public sur trois jours. Elle propose dans le bel écrin de l'Opéra Comédie une remarquable exposition baptisée *Raconter le Design*. Déclinant ce qu'il peut apporter à nos actions quotidiennes : boire, dormir, s'adapter, jouer, s'éclairer, communiquer, se déplacer, travailler, se laver ou se soigner. Une énumération à la Prévert et pourtant non exhaustive ! Dans le même lieu sont organisés cinq ateliers de réflexion. Quatre intervenants viennent aussi raconter leur design. D'un masque pour le snorkeling au gyropode comme moyen de déplacement de personnes à mobilité réduite. Plus de trente acteurs se mobilisent, dont la moitié de membres de l'association. Un premier acte suivi d'autres. *Des Rencontres Acte 2* à *Ad'oc design*, en passant par l'expo de *L'observeur du design 2017*, réalisée par l'APCI (Agence pour la Promotion de la Création Industrielle) à l'espace French Tech de Montpellier. La même année, le design s'intéresse à la santé, avec *Méd-Design Expo*. Interviennent aussi Maïa Paulin et John Thackara, deux brillants conférenciers. Après le départ de Thibault, remplacé par Mareva Faucheux, les manifestations *Occibois* au Vigan, en partenariat avec Make it Design et la MCo (Menuiserie Collaborative), inaugurent des relations avec l'artisanat. Le centre d'arts appliqués La Fenêtre accueille également l'opération Les designers passent par la Fenêtre. *Indigo d'Oc* s'invite aussi dans des écoles de la ville, à l'initiative de Marie-France Louet.

La *France Design Week* de septembre dernier relance la mobilisation de l'association.

L'occasion d'impliquer massivement les designers d'*Indigo d'Oc* et de *Pulse*. Offrant une vingtaine de rendez-vous. Dans la foulée, *Indigo d'Oc* se dote d'un nouveau bureau italo-franco-hollandais. Huub Ubbens, son président, actif dès l'origine, lance des réunions mensuelles en présentiel ou en visio. Faisant autorité à Montpellier, avec sa longue expérience italienne et chinoise. Alors directeur artistique chez Artemide, n'a-t-il pas travaillé avec Enzo Mari, célèbre designer italien disparu en 2020. « *En mars, avec Nicolas Méric, du Café Patrimoine et Architecture, un Pecha Kucha* (présentation d'un travail en 20 images défilant en 6min 40s, ndlr) *est prévu. Huit designers, artistes et architectes sont conviés. On travaille aussi sur la* France Design Week 2021 » explique le quinqua, avant d'ajouter « *Je veux réunir des passionnés, autour du Design thinking, pour qu'ils puissent échanger* ». Il sait pouvoir compter sur les anciens, Cédric, Elisabeth, Nathalie, Olivier, Yves... et sur une nouvelle génération multiculturelle. Depuis quatre mois, Huub a ainsi réussi à mobiliser une bonne partie de ses collègues. Invitant à chaque fois l'un d'eux à présenter son travail. Enrichissant et fédérateur !

Association Indigo d'Oc
20 rue Carré-du-Roi à Montpellier
www.indigo-doc.com

Pour information, inscription ou participer à une réunion, contacter :
collectifindigodoc@gmail.com

LA MINUTE
Gestion de patrimoine

La Société Civile Immobilière - SCI
La SCI est une société qui n'entre pas dans l'application du Code du commerce. En effet, elle est principalement constituée par ses associés pour détenir et gérer en commun un patrimoine immobilier tout en évitant les risques liés au régime de l'indivision.

RENCONTRE AVEC OLIVIER HIRN ET LAURENT HARRUS,
GÉRANTS ASSOCIÉS ET FONDATEURS DE STRATEGY'S FINANCE

Pourquoi faire un montage en SCI et qui est concerné ?
Sans SCI, c'est le régime de l'indivision qui s'applique. Ce dernier est régi par le Code Civil qui précise que nul n'est contraint de rester dans l'indivision. Ce régime est donc peu pérenne et assez précaire pour les indivisaires.

Le montage en SCI n'est pas réservé à certains profils, c'est un modèle entièrement personnalisable qui est construit en fonction des objectifs et contextes de ses associés.

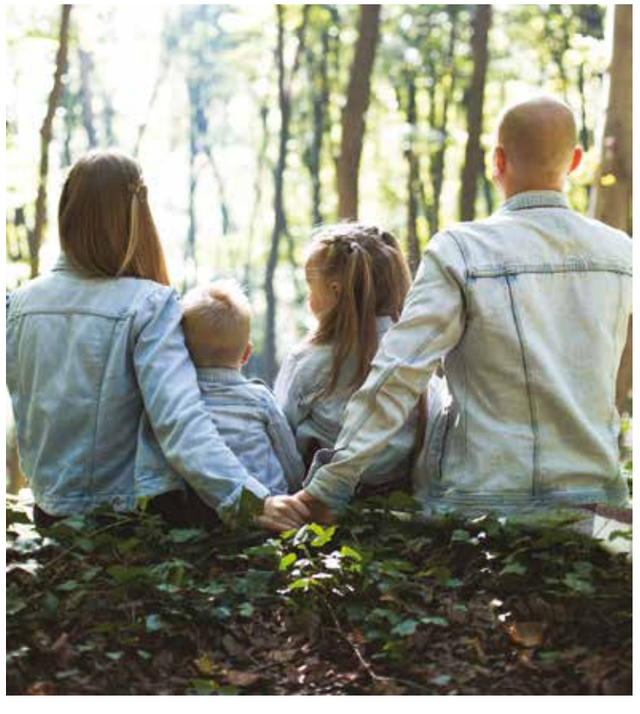
En pratique, cet outil est particulièrement intéressant pour les familles actuelles par exemple :
- Lors d'un remariage, en présence d'enfants d'un premier lit : il est possible d'organiser son patrimoine immobilier au travers d'une SCI. Une rédaction adaptée des statuts permettra de protéger conjoint et/ou enfants.
- Dans le cadre d'un pacs, si les 2 partenaires ont des héritiers différents, les statuts seront rédigés dans le but de protéger le partenaire survivant et ainsi lui assurer la perception des revenus ou l'usage total des biens.
- En présence d'enfant handicapé, la SCI peut être envisagée dans l'optique de lui assurer un logement et/ou des revenus locatifs tout en évitant les problématiques liées à l'indivision avec ses frères et sœurs.

Est-ce que la SCI est intéressante pour la transmission patrimoniale ?
Si un même bien est transmis à plusieurs héritiers, le régime de l'indivision s'applique. Cette situation est délicate car la gestion devient partagée et elle nécessite l'unanimité des membres pour toute prise de décision. Une indivision entre un conjoint survivant et des héritiers peut mener à des situations complexes entrainant parfois l'obligation de vendre le bien.

Une bonne rédaction des statuts permet de donner les pouvoirs aux 2 membres du couple par exemple, qui seront désignés gérants. Ils conserveront le contrôle et la gestion du bien. Les héritiers détiennent des parts de la SCI, mais pas le bien en direct. Le couple peut céder progressivement ses parts et optimiser la transmission. La donation-partage est possible, tout comme le démembrement : les parents sont usufruitiers et les enfants nus-propriétaires des parts de la SCI et cela change tout !

Quel intérêt de séparer l'immobilier de son patrimoine professionnel ?
Lorsque l'entreprise détient ses locaux professionnels, cela a des conséquences à long terme. Si l'entreprise doit être vendue, l'immobilier est inclus dans le prix de vente (ce qui le surévalue et n'intéresse pas forcément l'acheteur potentiel). De plus, en cas de saisie par un ou plusieurs créanciers, c'est l'ensemble de l'actif qui peut être saisi.

Une acquisition dans le cadre d'une SCI dissocie l'immobilier du patrimoine de l'entreprise. La société est locataire de la SCI. Ainsi, le dirigeant peut vendre l'entreprise tout en conservant l'immobilier (il continue à louer les locaux et se constitue des revenus complémentaires pour sa retraite). Le bien immobilier est insaisissable par les créanciers puisqu'il n'est pas dans le patrimoine de l'entreprise. D'autre part, la transmission de l'entreprise et/ou des biens immobiliers aux enfants peut être facilitée.



En pratique, quelles sont les modalités de création d'une SCI ?
Comme toute création de société, des formalités administratives sont à prévoir. Des obligations de fonctionnement doivent être respectées : tenue d'une comptabilité et d'assemblées générales annuelles.

Il est primordial d'être bien conseillé dès le début car la rédaction des statuts est engageante et doit correspondre parfaitement aux objectifs des associés de la SCI. Par conséquent il est important de consulter un gestionnaire de patrimoine disponible et à l'écoute pour bénéficier d'un accompagnement de qualité dans ces démarches.

STRATEGY*S FINANCE
*tout compte

Le cabinet vient de fêter ses 15 ans !
Implanté à Montpellier, il a été créé par Laurent Harrus et Olivier Hirn en 2006 et a évolué au fil des années. Il compte aujourd'hui 7 personnes dont une dédiée à l'immobilier dans l'entité STRATEGY'S IMMOBILIER.

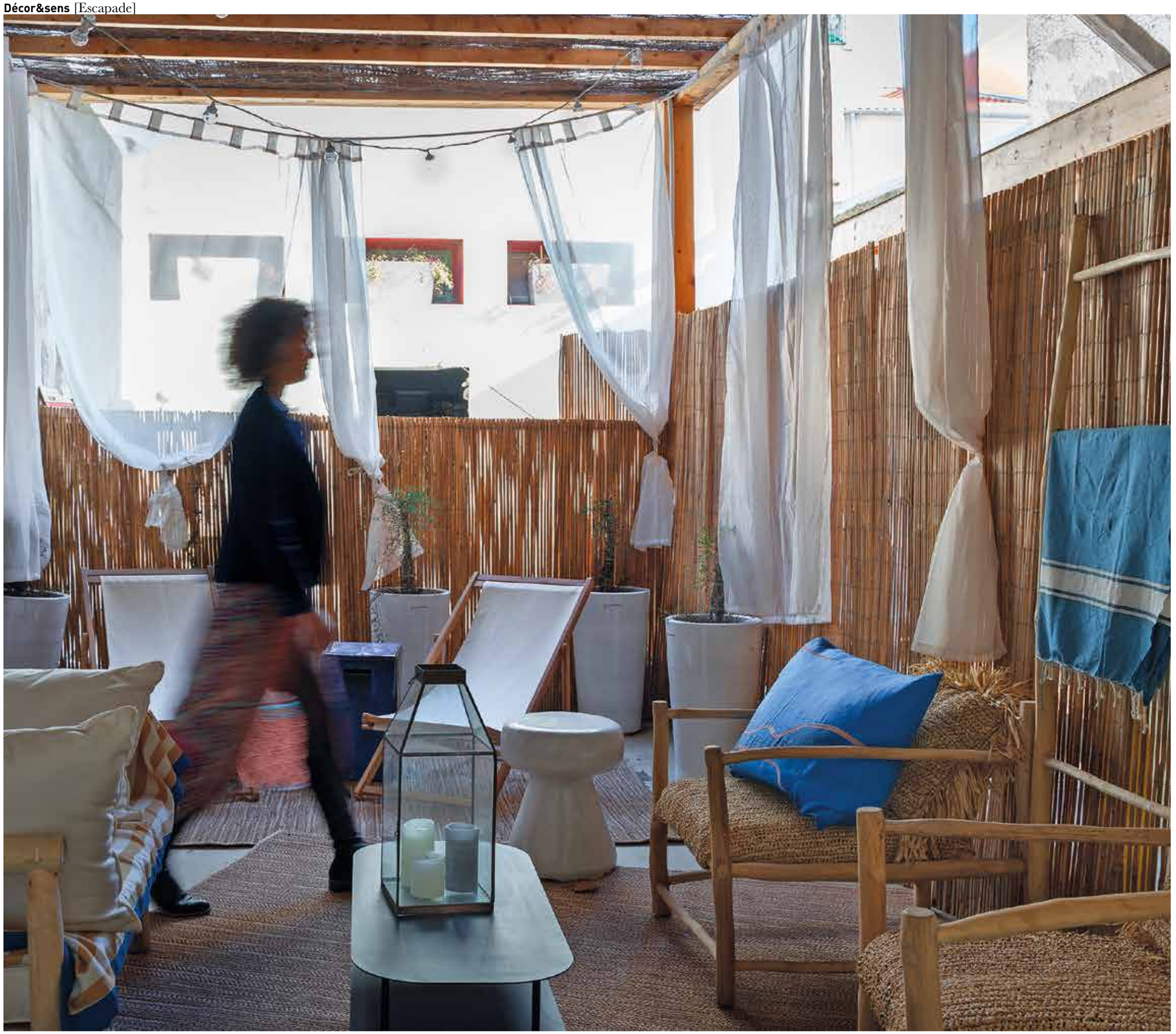
STRATEGY'S FINANCE vous accompagne pour toute demande liée à la gestion de patrimoine : placements financiers et immobiliers, transmission, gestion de la trésorerie d'entreprise, protection du conjoint et de la famille.

Immeuble LE BLUE D'OC
120 rue de Thor
34000 Montpellier
Tél. : 04 67 60 50 22
contact@strategys-finance.fr
www.strategys-finance.fr
RCS Montpellier 488 343 484 – ORIAS 07008964

Nid d'artistes

Dans le joli port méditerranéen de Sète, les nouvelles Suites by The Marcel laissent libre cours à une recherche artistique aux couleurs de notre sud.

Décor&sens [Escapade]



La terrasse à l'abri des regards avec sa décoration « cabanon du bord de mer ».

On parle beaucoup de Sète et de ses maisons colorées qui bordent le canal. Depuis le tournage de la série « Demain nous appartient » la ville est devenue plus belle, plus authentique, plus bavarde.

En fait rien n'a changé, seuls les touristes arrivent de plus en plus nombreux pour découvrir la « petite Venise du Languedoc», ses pêcheurs au verbe haut et sa lumière. Le long des quais toujours animés par le clapotis des vagues et le va et vient des bateaux de pêche, nous partons à la rencontre de cette nouvelle Guest House.

C'est au cœur de la cité, dans la partie appelée « cadre royal », entre le pont de la savonnerie et le pont de la Civette, que nous découvrons l'enseigne rétro « Le Rio ». Ancien cinéma de la ville fermé depuis 30 ans il renaît aujourd'hui sous la baguette de Fabien Fage, chef étoilé du restaurant The Marcel, institution sétoise. Il en a fait son Comptoir et on peut déguster de mini-portions, des assiettes concoctées par le Chef tout en écoutant un concert. Les actuels propriétaires ont rénové le cinéma « dans son jus ». Les murs ont juste été décrépis, l'écran publicitaire a été recréé à l'identique et les fauteuils ont disparu. Le lieu peut être salle de spectacle, de séminaire ou de mariage!

Dans son sillage au dessus du spectacle, une résidence enchantée vient d'ouvrir ses portes : 6 suites artistiques pleines de charme et loin du vacarme de la rue.

Toutes les pièces ont été reconsidérées avec larges ouvertures et terrasse ou balcon. Dans chaque suite une kitchenette avec meubles de bois sombre et crédence en marbre permet des dînettes avec vue. Des verrières de bois séparent les chambres du salon, les sols sont en béton brut et tout le mobilier a été chiné. Les coussins et plaids de LRNCE font sourire les larges lits avec leurs dessins abstraits aux couleurs tendres. Dans un esprit Art Déco, revisité et rajeuni où règnent luxe et bien-être, les meubles vintage dessinent avec élégance un art de vivre convivial. Portant le nom d'un artiste ou d'un festival partenaire historique de « The Marcel », chacune des 6 Suites est décorée et dotée d'œuvres uniques de chacun d'entre eux. Stéphane Couturier, William Mackendree, Image singulière (…) sont les partenaires et les égéries de chacune des suites pour notre plus grand bonheur. Vous pouvez selon votre goût dormir face aux photos de Gilles Favier ou danser sur votre terrasse Jazz à Sète !

Décor&sens [Escapade]

Une chambre ouverte sur la salle d'eau à la robinetterie vintage. Les coussins et plaids LRNCE égaient l'atmosphère avec leurs dessins abstraits et leurs couleurs douces.

Décor&sens [Escapade]

Les meubles et objets ont été chinés par la propriétaire pour apporter un style unique à chaque suite. On adore la verrière de bois naturel qui sépare la chambre du salon !

Des œuvres d'art ornent tous les murs des suites avec chacune sa particularité. Objets et livres de collection personnalisent les lieux pour être « comme chez soi ».

Les suites peuvent accueillir de 2 à 6 personnes, elles proposent une vue sur le Canal Royal ou des terrasses privatives intérieures qui se veulent claires et apaisantes. Meubles de rotin, coussins de lin et tapis de paille créent une ambiance « cabanon » de bord de mer. D'ailleurs une mouette survole notre terrasse et lance un cri joyeux dans le ciel bleu. Objets aux mille provenances, beaux livres, paniers, tissus africains et grands coussins constituent des morceaux de vie liés au sud. Comme un peintre choisit les couleurs de sa palette, les associations de matières et de coloris sont très réussies.

Aujourd'hui, ces appartements, d'ambiances chics et chaleureux constituent un écrin idéal pour s'accorder une pause bien-être, un temps pour soi, un séjour en famille ou un merveilleux moment entre amis.

La situation idéale permet de partir à pieds le nez au vent le long du canal jusqu'à la grande bleue .A Sète, le canal joue le rôle de Place Publique. Non seulement la ville a grandi autour de lui, mais elle s'y donne en spectacle et tous les étés depuis juillet 1666 se déroulent les spectaculaires tournois de joutes. Depuis son balcon on pourra admirer les jouteurs et entendre les éclats de voix des spectateurs.

Sète reste bien un charmant port où il est aisé de se promener le visage tourné vers la mer à la recherche d'une belle table où boire un verre de blanc frais et déguster quelques poissons grillés. Les Suites vont devenir le point d'ancrage de tous les visiteurs en quête d'authenticité, de convivialité et de dépaysement.

Pendant la durée du couvre-feu, découvrez et vivez « L'Expérience The Marcel » dans une de nos Suites d'Artistes à Sète face au canal Royal. Débutez ce moment inoubliable par un apéritif au champagne, puis dégustez un menu gastronomique servi dans votre Suite. Après une douce nuit, profitez de votre petit-déjeuner gourmand en terrasse privative ou avec vue sur le canal Royal.
Réservations auprès de Caroline : 06 15 20 75 85
the-marcel.fr/suites-artistes/

LEWISA home

Immobilier de Prestige au nord de Montpellier

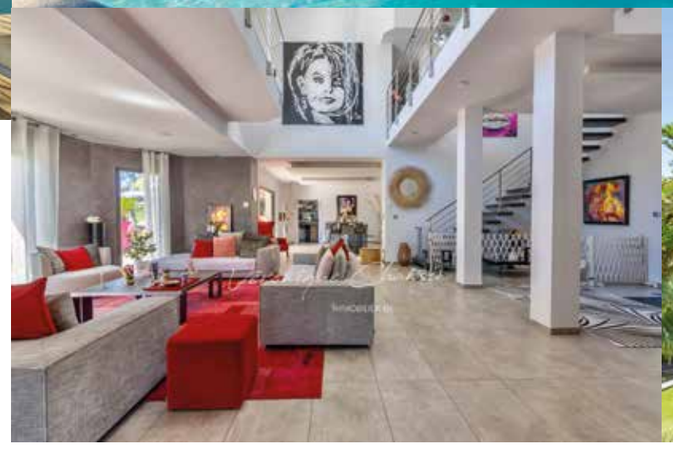
Fort de plus de 10 ans d'expérience, nous vous proposons les meilleures opportunités du marché Montpelliérain et tout particulièrement des biens exclusifs de prestige sur la zone résidentielle haut de gamme du nord de la ville.

Vous recherchez la perle rare ? Vous vendez votre villa, appartement ou propriété ? Basée sur une relation d'écoute et confiance, LEWISA Home vous accompagne, en toute confidentialité, pour la réalisation et la réussite de votre projet.

Une prise en charge sur mesure, l'alliance de la compétence et de la proximité, le professionnalisme comme gage de réussite : LEWISA Home, de véritables experts pour un accompagnement personnalisé.

L'AGENCE HORS GAMME Au-delà du haut de gamme immobilier existe un territoire qui se caractérise par la rareté et la qualité de ses biens... C'est ce que vous propose LEWISA home.

LEWISA home
29 rue des Grèses - 34980 Montferrier-sur-Lez



Au nord de Montpellier, dans un environnement rare et privilégié, propriété de près de 500 m² sur un terrain paysagé et arboré de 3000 m² avec piscine à débordement avec son jacuzzi intégré. Prix : 2 650 000 € HAI

Véronique Chanvin
Conseiller Immobilier Prestige
06 76 68 44 58
veronique.chanvin@lewisa.com
RSAC : 529 631 863 - MONTPELLIER

LEWISA home

L'appartement **l'escalier vert**

Couleur et bonnes idées pour une petite surface, un avant-après séduisant.

Texte & photos : Juliana de Giacomi

Décor&sens [Visite privée]

Un miroir en laiton Décoclico et des pièces chinées pour cet appartement un brin vintage.

Une cuisine esprit art déco aux tons de vert de la marque Dulux Valentine.

RÉALISEZ VOS RÊVES
EN SUR-MESURE

DU 8 AU 27 MARS 2021
100€ OFFERTS
PAR TRANCHE DE
1000€ D'ACHAT*

Quadro
Intérieurs sur-mesure

RANGEMENTS DRESSINGS BIBLIOTHÈQUES SOUS-ESCALIERS CUISINES

181 place Ernest Granier **PORT MARIANNE MONTPELLIER**
Tél : 09 67 05 26 26 • Email : montpellier@magasin-quadro.fr • www.quadro.fr

C'EST LE MOMENT DE RÉALISER VOS RÊVES EN SUR-MESURE !

QUADRO répond à toutes vos envies, sans contraintes et à des conditions exceptionnelles

Le vrai sur-mesure de fabrication française.

Améliorer votre confort et votre qualité de vie passe par le gain de place, un rangement optimisé, une recherche d'ergonomie, tout en veillant à l'esthétisme et à l'harmonie des couleurs et des finitions de vos aménagements. Améliorer votre intérieur c'est aussi lui donner de la valeur. Alors pour vous aider à concrétiser vos rêves QUADRO vous propose des conditions exceptionnelles jusqu'au 27 mars 2021. Renseignez-vous vite auprès de votre concepteur QUADRO.

Rêve de rangements astucieux ?

Quadro
Intérieurs sur-mesure

Votre imagination a raison.

Les lames vinyle façon bois de la marque Gerflor ont été posées partout pour uniformiser et rendre l'appartement chaleureux.

Les imprévus font partie du pack « travaux », qu'on le veuille ou non. Plutôt que de subir ces imprévus et de les vivre mal, il faut apprendre à les gérer pour ne pas se laisser dépasser. Voilà l'une des spécialités de Nathalie B, cette experte en rénovation. À chaque nouveau projet, la styliste déco nous livre son univers, ses inspirations et bonnes idées dans un style naturel. L'appartement L'Escalier Vert suit cette empreinte naturelle et minérale, à l'image de ses autres rénovations.

Ce chantier devait être rapide, mais il a pris beaucoup plus de temps que prévu. Mais ni le contexte difficile ni les confinements de 2020 ont empêché le projet de voir le jour. Avec beaucoup d'organisation et un super travail d'équipe, cet intérieur destiné à la location a été entièrement réhabilité !

À l'origine, l'appartement n'avait pas de salon et ressemblait à un grand couloir. La chambre était toute aussi grande que la cuisine. Une pièce disproportionnée par rapport à la superficie totale de 40 m². Revoir tout l'aménagement et créer une circulation fluide pour rendre cet intérieur cosy a été la priorité de Nathalie.

La solution a été d'abattre la cloison avec un passage en voûte entre la cuisine et l'espace nuit. Les pièces ont pu être réaménagées, littéralement réinventées, tout en effaçant l'effet de longueur de l'appartement.

Désormais, la pièce maîtresse de l'appartement est sans aucun doute la « cuisine boîte ». Posée en plein milieu de l'appartement, l'idée était de pouvoir délimiter un coin-repas d'un côté et un espace salon de l'autre. La circulation devenue beaucoup plus fluide se fait autour d'un grand îlot central vert. Un vrai fil conducteur pour ce projet.

D'ailleurs, le choix du vert n'est pas un hasard ! Nathalie aime lorsque les lieux racontent leur histoire. Le vert est ainsi un hommage au petit escalier privé en terrazzo vert qui dessert cette petite maison dont le logement est à l'étage.

Dans l'appartement L'Escalier Vert, les détails font toute la différence. Dans ce petit espace, tout a été pensé pour l'optimisation du logement. Des astuces rangement, mais aussi des idées déco esthétiques et fonctionnelles. Par exemple, l'îlot central de plus de 2 mètres est le principal pôle de rangement, mais sert aussi à intégrer les prises électriques en plus de sa fonction de séparateur d'espace.

Le plan de travail blanc marbré apporte de la luminosité au vert et crée un contraste élégant.

Un îlot central astucieux ouvre 2 passages de circulation. Il est à la fois le principal pôle de rangement, avec 2 mètres de plan de préparation avec prises électriques intégrées et coin repas.

Toujours fidèle au vert, la styliste d'intérieur a opté pour un papier peint panoramique et végétal (Les Dominotiers) pour la chambre et du linge de lit en lin vert forêt de la marque française Embrin.

Côté déco, les objets chinés ont pris une seconde vie, comme la table en marbre de la salle à manger ou encore la console de la salle de bain. Et l'esprit vintage art déco cohabite parfaitement avec le style contemporain de l'appartement. Dans la toute nouvelle chambre, le confort et la touche nature ont leur dernier mot. Un papier peint panoramique forêt en guise de tête de lit sert de décor au linge de lit en lin dans les tons de vert. Et pour séparer l'espace nuit du séjour, une verrière graphique faite-main sur-mesure a été créée.

Petits espaces, grandes idées ! L'appartement L'escalier Vert est la preuve qu'il est possible d'optimiser des surfaces limitées et transformer de petits appartements en merveilles d'aménagement intérieur.

Nathalie B.
Blog Regards et Maisons
regardsetmaisons.blogspot.com
Instagram : @regardsetmaisons

BOSE
Groupe Son et Image

Venez découvrir toutes les nouveautés dans votre magasin Bose groupe Son et Image. Un show room de 160 m² à votre disposition où vous retrouverez toutes les enceintes et barres de son de la gamme Maison intelligente, conçues avec le contrôle vocal intégré, la fonctionnalité multiroom et un son omnidirectionnel. Ainsi, elles vous répondent lorsque vous leur parlez, diffusent de la musique, vous donnent l'actualité, programment des alarmes et bien plus encore, le tout avec l'incroyable son Bose.

Ne vous contentez pas d'écouter, ressentez chaque instant.

TOUTE LA COLLECTION BOSE À RETROUVER

ZAC FRÉJORGUES EST
201 RUE DE LA JASSE
34130 MAUGUIO

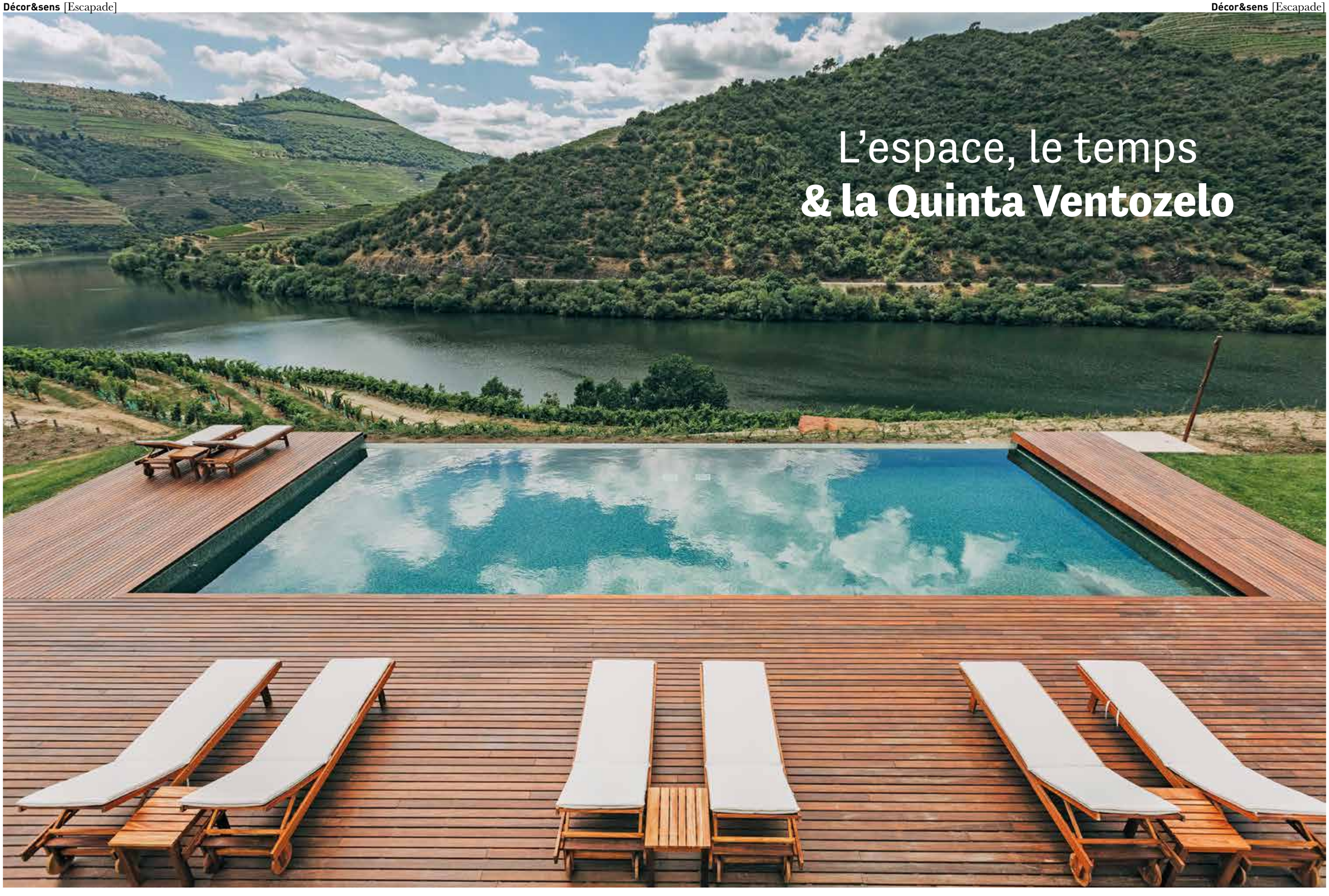
04 67 66 40 66

WWW.SONETIMAGE.FR

SON & IMAGE
GROUPE

Décor&sens [Escapade]

L'espace, le temps **& la Quinta Ventozelo**



Décor&sens [Escapade]

Posée en vigie sur un paysage grandiose, cette Quinta du XVI^e^ siècle impose sa beauté et son renouveau en cultivant une véritable science des associations. Volumes, couleurs, matières, tout a été habilement repensé en accord avec la forte identité de la propriété aux pierres ancestrales, caractéristiques de cette région du Portugal.

Pensée en fonction de son environnement, la nature interagit et s'offre en spectacle, entre amandiers centenaires, agrumes, vignes à perte de vue.

Cette région magique du Portugal à quelques kilomètres de la somptueuse Porto bâtie au bord de l'Océan, est devenue depuis quelques années très à la mode. Une nature sauvage, un vignoble selon certains comme étant le plus ancien de ce monde, des femmes et des hommes fiers de leurs traditions et le Douro, ce long fleuve qui dessine le paysage.

Un lieu hors du commun

« *Ventozelo est un de ces lieux uniques, magiques et si difficile à décrire. Un lieu où le temps s'est arrêté. Où vous pouvez écouter le silence et admirer les étoiles* » raconte Jorge Dias, dirigeant de Gran Cruz, propriétaire de cette immense propriété viticole dont la première référence historique date du XIII^e^ siècle.

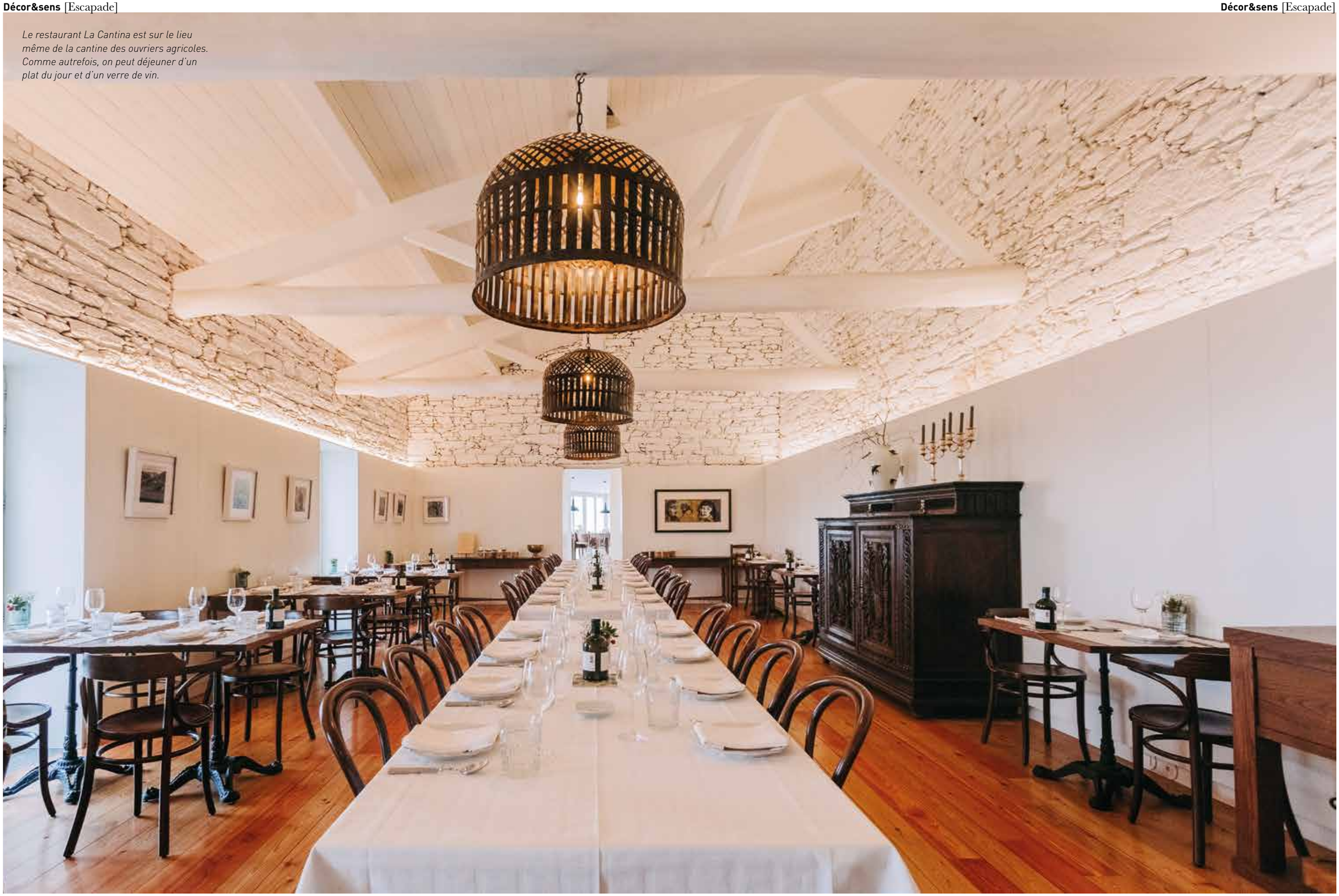
A la recherche d'un site exceptionnel Jorge et son associé sont tombés amoureux de cette ferme construite à 600 mètres de hauteur, avec une vue exceptionnelle sur la ville de Pinhão et les collines. Le fleuve borde la propriété et apporte à la terre sa richesse et sa beauté. Ce paysage est travaillé depuis des centaines d'années par les hommes pour offrir un terroir idéal pour la vigne. Construite par des nobles , la Quinta a eu divers propriétaires tout au long des siècles, chacun la transformant jusqu'à ce qu'elle soit telle que nous la connaissons aujourd'hui.

Décor&sens [Escapade]

La chambre de la Casa Romantica totalement ouverte sur les collines.

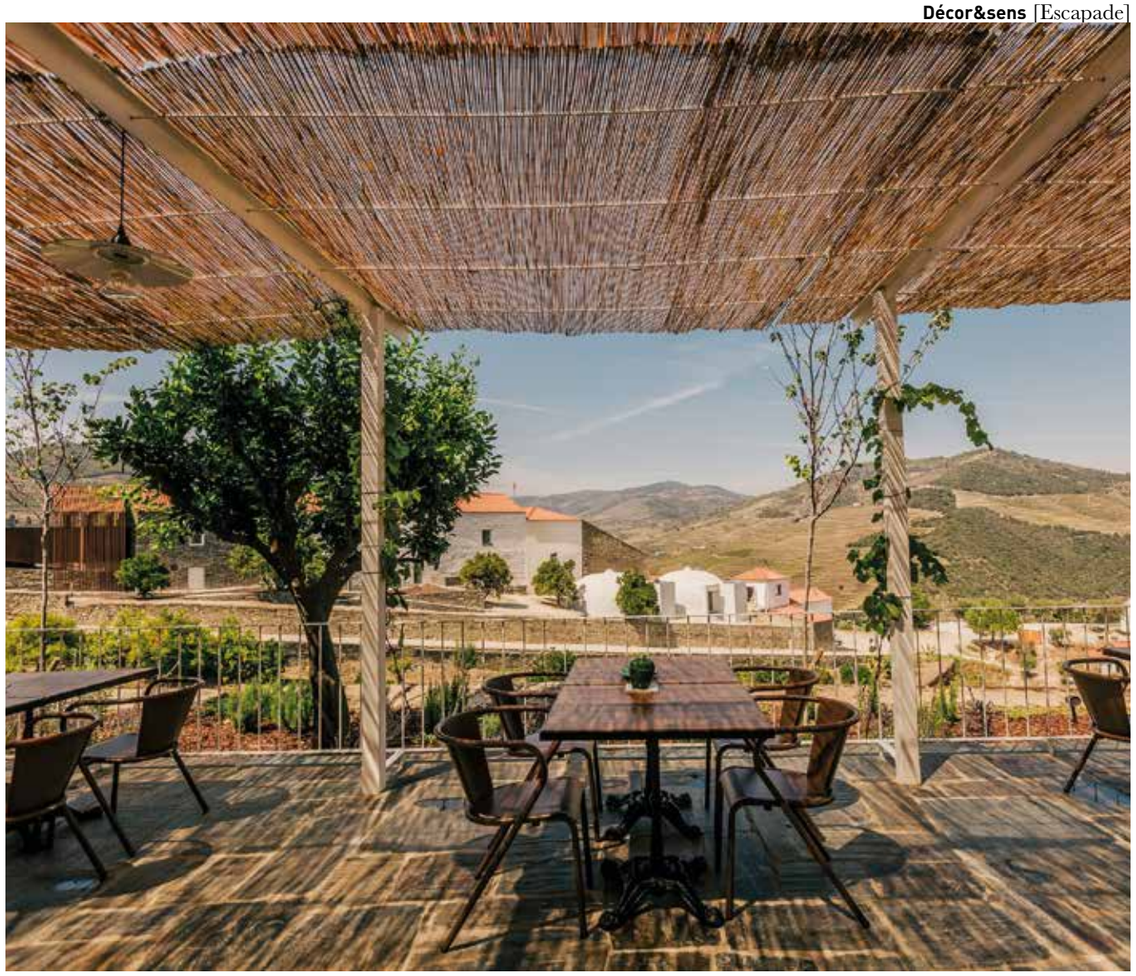
Décor&sens [Escapade]

Le restaurant La Cantina est sur le lieu même de la cantine des ouvriers agricoles. Comme autrefois, on peut déjeuner d'un plat du jour et d'un verre de vin.



Une des salles de bain avec matériaux bruts, tapis ethnique et vue sur la nature.

Le salon d'une Casa avec sa cheminée pour les soirées fraîches de printemps.



La terrasse du restaurant ombragée par des canisses avec vue sur le Domaine et les vignes.

L'histoire renouvelée

La rénovation entreprit ces dernières années a été effectuée avec du temps et beaucoup de belles intentions. Il y a cette sensibilité à la décoration minimaliste, tout en cherchant à s'inscrire de façon intime dans le cadre, de concilier culture locale et idées nouvelles. Après 4 ans de travaux minutieux, c'est un écrin de luxe qui propose aujourd'hui 29 chambres réparties dans 7 différentes bâtisses. Chacune correspond aux différents usages de la propriété. L'architecte, ami des propriétaires a su avec beaucoup d'élégance laisser la place aux vestiges et au paysage. La rénovation est vernaculaire, utilisant le plus possible les techniques d'autrefois, les matériaux locaux afin de respecter l'histoire et aussi dans une grande sensibilité écologique. Les travaux ont dû être réalisés avec des ouvriers qualifiés pour reproduire à l'identique les toits, les portes, les murs abimés, les ouvertures et les sols. Toutes les maisons sont différentes mais le fil conducteur est l'utilisation des matières naturelles comme le bois et la pierre, des couleurs en résonance avec la terre. Les murs des différentes maisons sont peints à la chaux dans des teintes beiges ou terracotta, l'ameublement est simple avec des lits immenses habillés de lin et des plaids en laine, des chapeaux de paille, des dessins décorent les murs, des suspensions en verre soufflé éclairent chaleureusement les pièces. Le mobilier raconte l'histoire de l'artisanat actuel. Des poêles de bois offrent des instants doux , un livre à la main et un verre de vin posé à côté. Partout la nature entre par de larges ouvertures et les vues sont uniques sur les collines et le fleuve.

La nature pour héritage

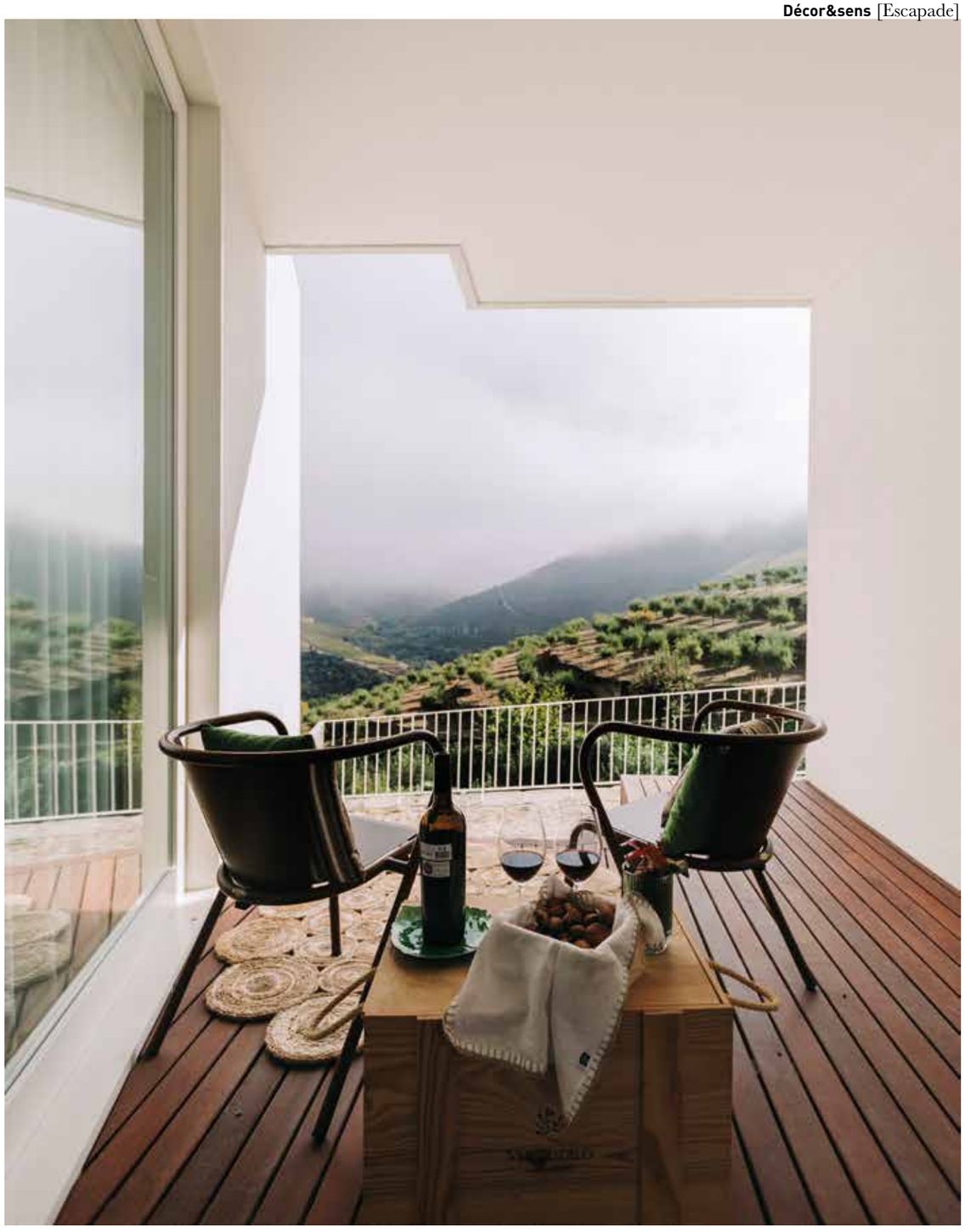
« *Offrir aux voyageurs d'un jour ou plus, de vivre l'expérience d'une Quinta, dans un confort extrême mais dans la simplicité de la vie rurale afin de continuer la belle histoire de Ventazelo* » : la volonté des propriétaires semble réelle tant la justesse de la rénovation se fond dans le paysage. Notre coup de coeur est « la maison romantique » nichée à flanc de colline, totalement ouverte sur l'extérieur, on a l'impression de dormir avec le ciel, les étoiles. Seuls de larges rideaux de lin structurent l'espace où la nature a le premier rôle. Un lieu qui suscite l'admiration et la poésie.

L'incroyable piscine à débordement semble plonger dans le fleuve.

Un vent léger monte du fleuve, s'enroule autour des façades de pierre, caressent les plans de vigne tortueux. Loin du bruit, se cache le Musée du Domaine, impressionnant avec son extension en Corten (acier rouillé) face aux vertes collines. Les curieux découvrent la vie du Douro, son histoire et le début de la vigne. On peut aussi s'initier à la dégustation du porto, du vin, de l'huile d'olive du domaine. Les plus jeunes vont en galopant découvrir le potager et cueillir des fruits et légumes pour la cuisine du jour.

Le restaurant La Cantina de Ventozelo, où l'on déguste la cuisine du Douro et de la région Trás-os-Montes grâce aux produits de la ferme permet à tous de déjeuner ou dîner sur les immenses terrasses abritées de canisses. C'était autrefois déjà le lieu où les ouvriers du domaine venaient se sustenter et pour parfaire l'histoire vous pouvez commander le plat du jour et un verre de vin.

Mais la plus grande réussite des propriétaires actuels est certainement l'immense piscine à débordement, peut-être la plus belle du Douro, tant sa position dominante offre une vue incroyable. On embrasse toute la région en un seul coup d'œil, on pense à La Toscane, on rêve à une époque révolue, on est si bien là avec l'espace pour horizon et la terre pour compagnon.



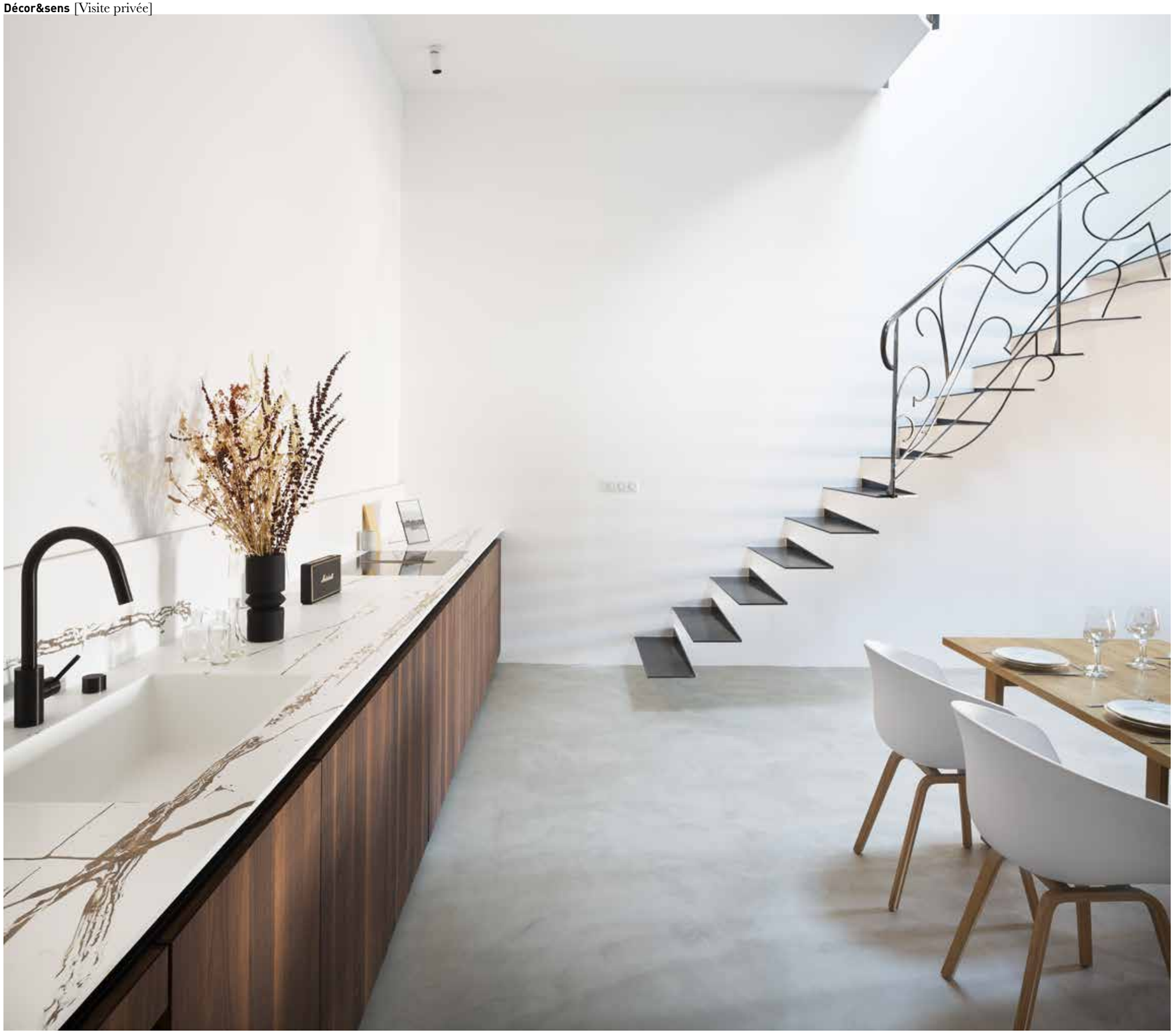
Quinta de Vetonzelo
www.hotel.quintadeventozelo.pt
hotel@quintadeventozelo.pt

Imbrication lumineuse

Au cœur de l'Écusson, des bureaux transformés en appartement, un exercice complexe .

Texte : Isabelle Aubailly
Photos : Marie-Caroline Lucat

Décor&sens [Visite privée]



© Alexandre Tarall

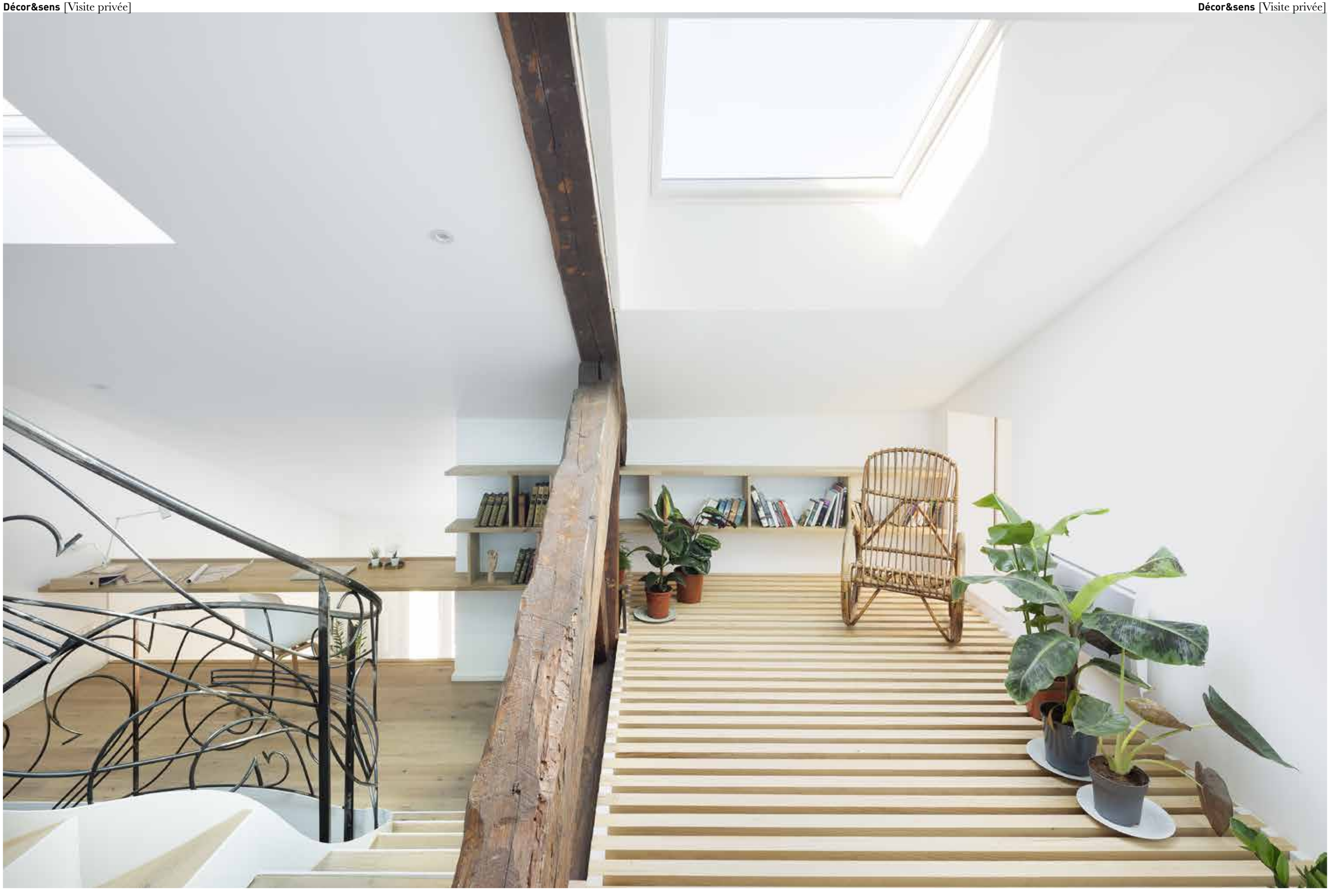
Concentré sur la qualité de la lumière naturelle et des matériaux, le Studio Jaouen distille un design intelligent poussé dans ses retranchements via l'architecture de cet appartement. Manifeste d'une esthétique en symbiose avec le lieu, il cultive les sens, l'épure et la singularité de l'escalier, centre du projet.

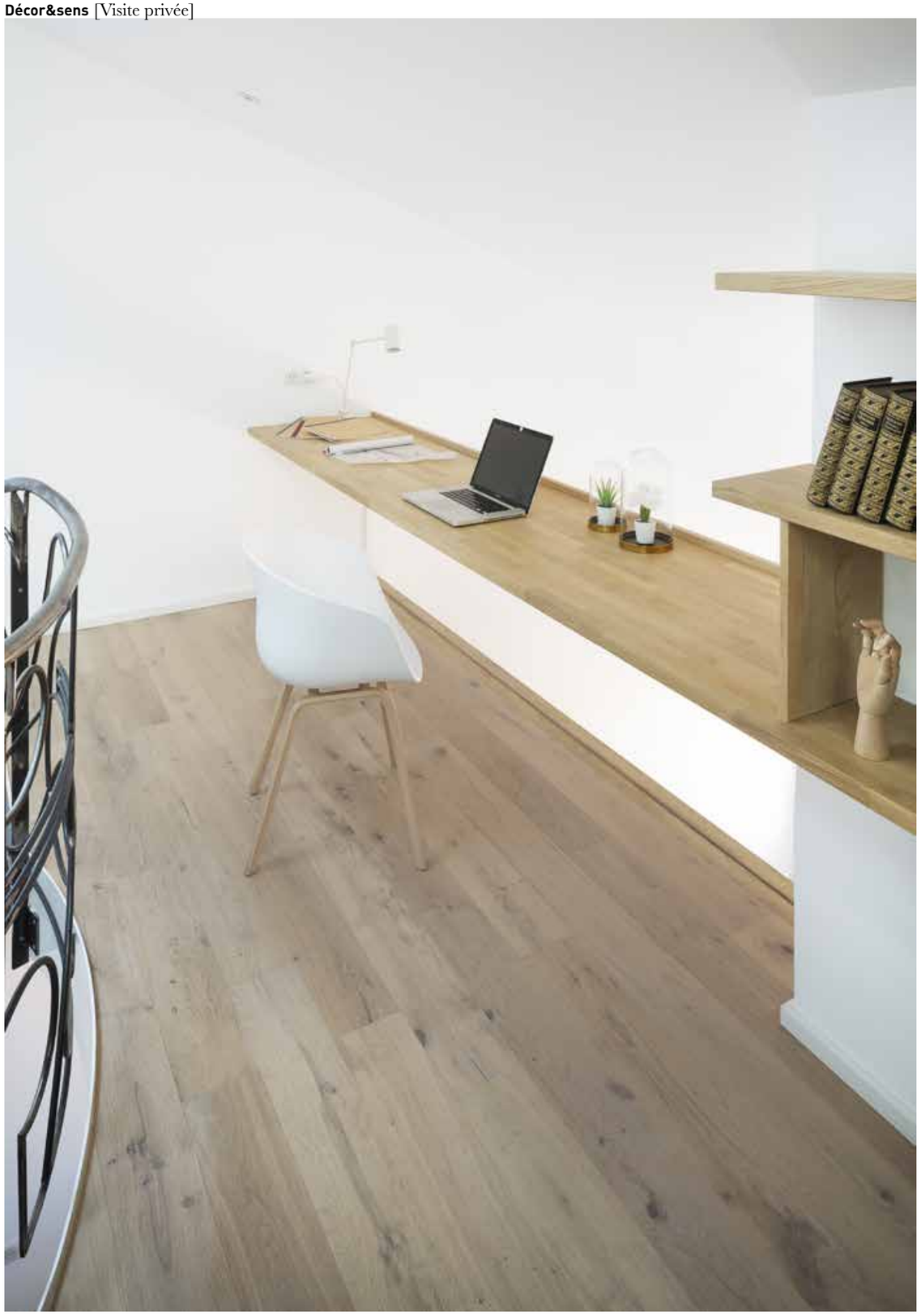
Nous avons rencontré Jaouen Pitois, architecte et réalisateur de ce lieu atypique où la lumière a retrouvé son chemin et où l'essentiel a été créé pour vivre harmonieusement. Un loft où l'escalier, pièce centrale du projet crée la colonne vertébrale et permet aux différents lieux de vie, des espaces cachés et des espaces communs.

Quelles étaient les intentions de départ de vos clients ?
Le client avait un appartement sombre avec une mezzanine existante qui abritait auparavant des bureaux. Les intentions du client étaient d'habiter sur ces deux plateaux de manière assez ouverte et chercher comment rendre l'ensemble plus lumineux. Nous lui avons proposé 2 projets, l'un étant de partir de la mezzanine et son escalier existant et le second projet étant de repenser le système spatial en plateaux suspendus qui s'enroulent autour de la lumière naturelle.

Quelles étaient les contraintes et vos préconisations ?
Cette réalisation est un beau défi structurel. Pour pouvoir déstructurer les plateaux, nos dessins d'assemblages entre les poutres en bois récupérées et les nouvelles en métal nécessitèrent une anticipation importante avec un travail en maquette numérique. Tout cela était guidé par la contrainte qui est devenu la force du projet, la lumière centrale.
Nos préconisations étaient de ne pas surcharger l'aménagement intérieur afin de laisser s'exprimer les volumes et les jeux de transparences. Nous avons eu la chance d'avoir un client qui nous a fait confiance et cela nous a permis d'aller au bout du concept.

Décor&sens [Visite privée]



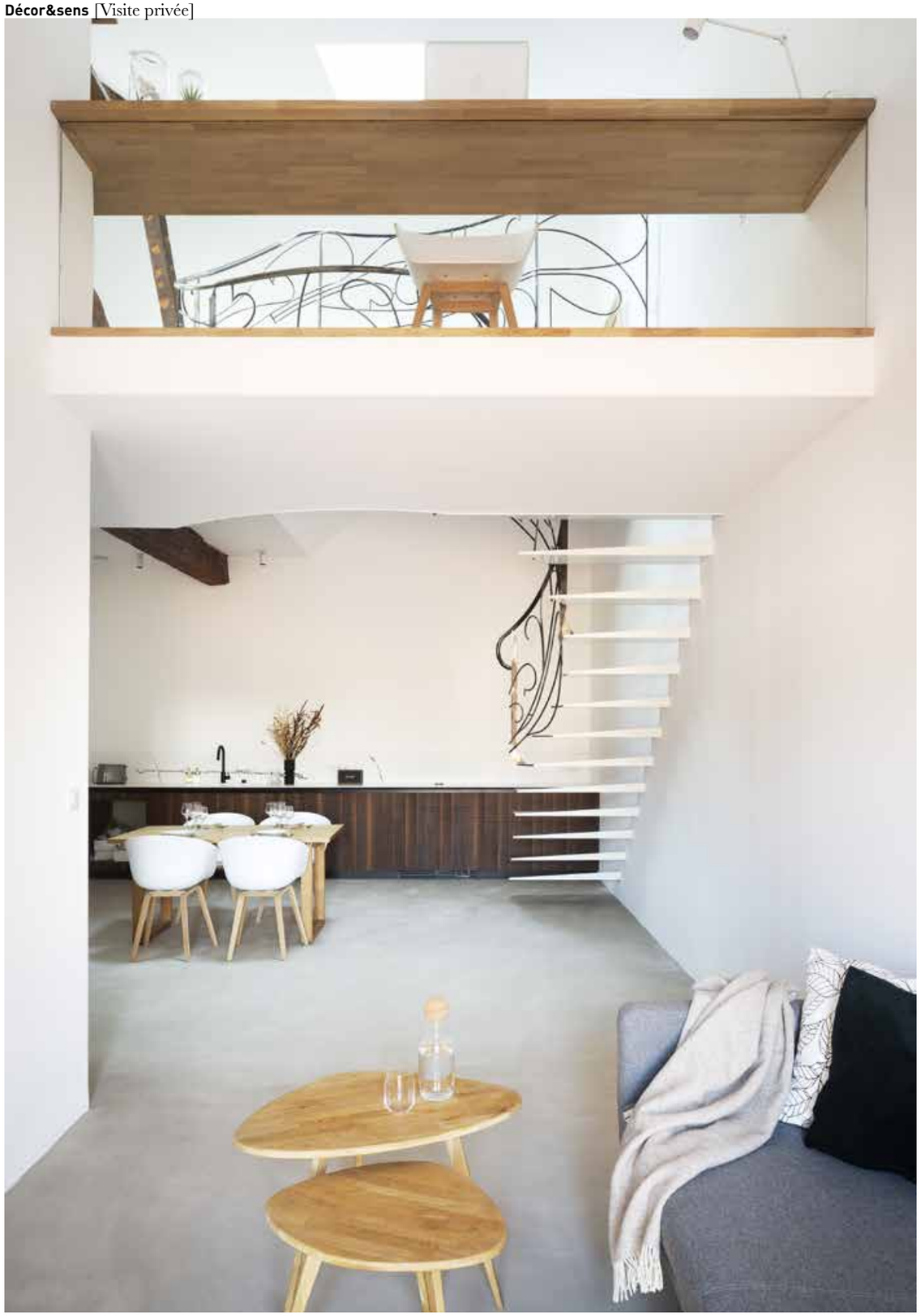


Quels sont en général les matériaux que vous aimez utiliser dans vos rénovations ?
Beaucoup de mes projets s'expriment par l'effet de la lumière sur les matières. Pour cela, on retrouve souvent dans mes projets le bois, la pierre, le verre, des hauts volumes blancs, du béton lisse. Nous cherchons à expérimenter une nouvelle matière à chaque réalisation. Cela peut-être un mur en terre ou par exemple dans le projet de l'appartement le corian avec une gravure sur mesure pour dessiner ce magnifique plan de travail d'une seule pièce sur plus de 5 m de longueur. Dans l'appartement suspendu, vous pouvez apercevoir ce plancher ajouré en bois (châtaigné) qui joue avec la lumière tout en assurant une fonction de plancher pour un coin lecture. J'aime quand la fonction crée une ambiance unique.

Les couleurs ?
Je cherche à avoir les visuels les plus simples et limiter les associations de matières et de couleurs. En ce sens j'utilise ponctuellement la couleur pour mettre en avant un mur entier sur lequel peut s'appuyer un élément fort du volume, un escalier, une double hauteur, etc.

Avez-vous dessiné et réalisé vous-même la cuisine et la salle de bain ? Pouvez-vous nous en parler ?
Le client est passionné de cuisine. C'est donc un élément que nous avons conçu avec lui et nous nous sommes rapidement accordés pour ne pas mettre de meubles hauts mais simplement de concevoir un linéaire cossu comme un meuble faisant parti d'un salon. Ainsi, elle a une place très importante dans le lieu mais a toute la noblesse d'un élément menuisé en noyer. Les meubles ont été commandés à un cuisiniste et nous avons dessiné sur mesure le motif du plan de travail que le menuisier a gravé à la main avec beaucoup de talent et de patience.
Cette cuisine est directement connectée à une arrière cuisine permettant de stocker et ôter les éléments qui pourraient perturber la pureté de la cuisine.
La salle de bain est également le fruit d'échanges importants avec le client qui n'avait pas peur que nous soyons radicaux dans l'esprit monochromatique blanc. Le motif petit format du carrelage identique sur toutes les faces et prenant la jolie lumière de la cloison courbe rend la salle de bain très chaleureuse contrairement à ce que l'on pourrait imaginé en étant full white.

Comment avez-vous réalisé la partie "éclairage" de cet appartement ?
Tout l'objectif est de tenir un éclairage naturel en journée malgré le peu d'ouvertures. Ensuite, l'éclairage artificiel est une association de points lumineux en spots ou appliques. Un joli effet est donné à la pièce du bas lorsque le ruban led encastré sur la tranche haute de la crédence illumine toute la pièce en lumière rasante et chaleureuse. Enfin, les marches de l'escalier sont équipées de leds encastrées sur les côtés pour accompagner le pas et la légèreté des marches.



Voulez-vous citer des artisans avec lesquels vous avez aimé travailler ?
Je remercie l'ensemble des artisans qui ont œuvré pour ce projet dès le lendemain du premier confinement. C'est un véritable travail d'équipe où chacun a pu prendre sa place pour faire un appartement qui sort du commun.
Je remercie Camille du Studio qui a assuré le suivi de ce magnifique projet. Enfin, je remercie le client de nous avoir fait confiance pour tout restructurer !

Implanté au cœur du quartier des beaux-arts de Montpellier, le Studio Jaouen a été créé en 2019 par Jaouen Pitois, Architecte HMONP. Après avoir travaillé dans plusieurs agences telles que : Jacques Ferrier architectures, Louis Paillard architecte et Philippe Loyer architecte, Jaouen s'est installé en tant qu'associé unique au sein de « Studio Jaouen ». « *Il porte mon nom car à mon sens l'architecte est un professionnel qui engage sa personne dans l'élaboration d'une œuvre au service de l'usager, du paysage et de l'histoire du lieu.* »

Les adresses de Jaouen
Pro-Métaux (métallier):
www.pro-metaux-ferronnerie.fr

Jonathan Lavery Plomberie
www.plomberie-lavery.fr

Sols Bois (parquet)
www.sols-bois.com

Art et Patine (peintures, béton ciré)
www.artetpatines.fr

Studio Jaouen
www.studiojaouen.fr

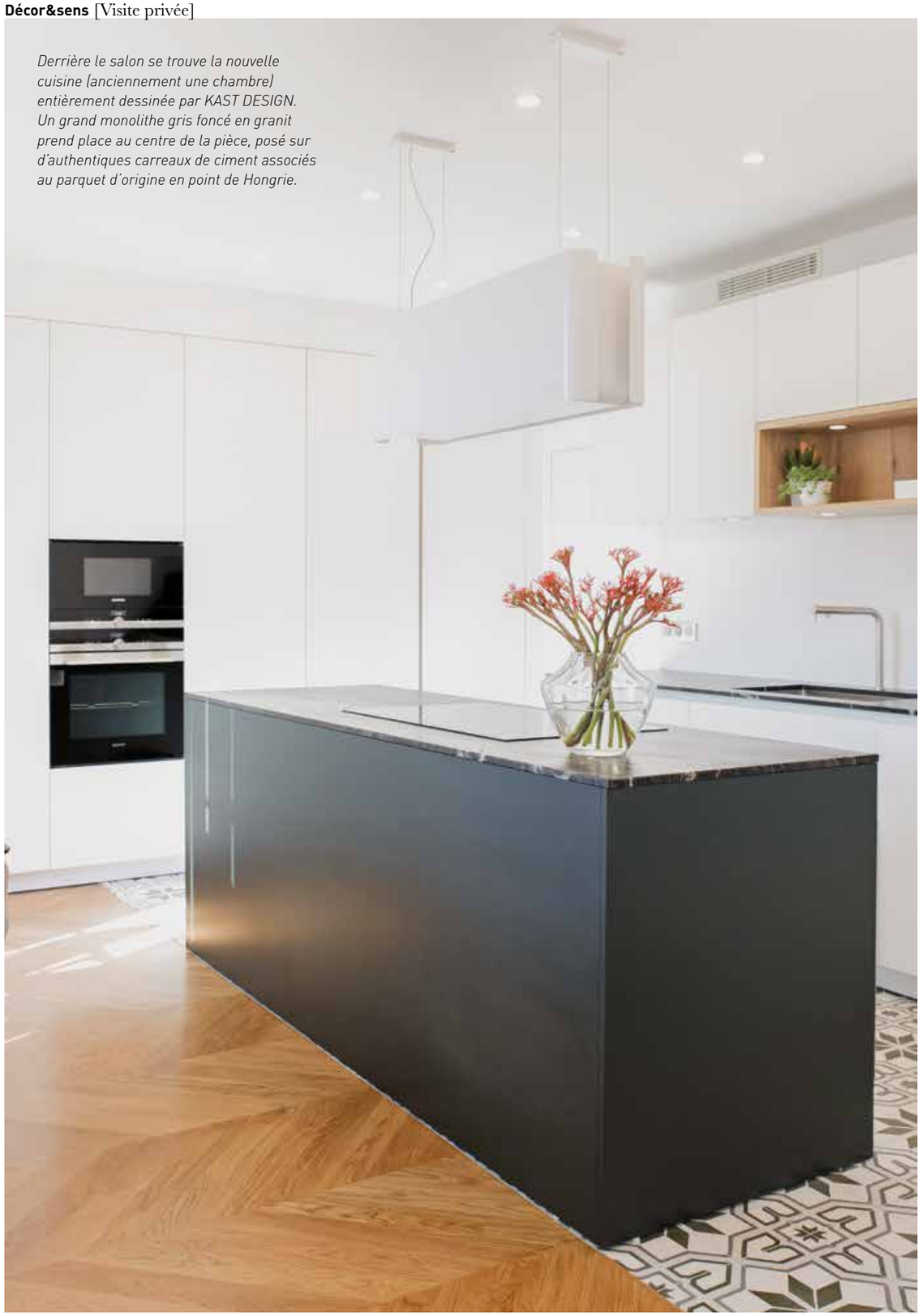
Décor&sens [Visite privée]

Confort et élégance sont de mise pour le salon. Le verre est un matériau omniprésent délicatement intégré, aussi bien pour les luminaires que pour certaines pièces de mobilier.

Quand le contemporain sublime l'Haussmanien.

Mariage de styles

Texte : Isabelle Aubailly
Photos : Ina Malec



Derrière le salon se trouve la nouvelle cuisine (anciennement une chambre) entièrement dessinée par KAST DESIGN. Un grand monolithe gris foncé en granit prend place au centre de la pièce, posé sur d'authentiques carreaux de ciment associés au parquet d'origine en point de Hongrie.

Le meuble sur mesure toute hauteur se poursuit dans la partie salle à manger et finit par encadrer le piano. Dans cette pièce, une grande table accueille confortablement les convives.

L'appartement est une oasis lumineuse en plein centre ville. Dès que l'on franchit la porte d'entrée on est conquis par la pureté des murs et la blondeur du sol.

Les architectes de KAST DESIGN signent ici, la rénovation d'un appartement haussmannien de 185 m² situé dans un hôtel particulier. Un mariage de styles que vient souligner une modernité portée par la couleur et le graphisme.

Cet appartement d'angle situé au 3e étage, possédait à l'origine une distribution haussmannienne non traditionnelle. Le premier travail a consisté à délimiter une entrée grâce à l'ajout d'une verrière en laiton, ensuite à intervertir la chambre d'amis (l'une des 3 chambres) avec la cuisine qui donnait initialement sur une cour et manquait de luminosité.

Car l'atout principal de cet appartement est sans conteste la lumière baignant la généreuse pièce à vivre de 70 m², grâce à la présence de 4 fenêtres et de la courbure de cette pièce d'angle. Le sol est recouvert de parquet « en point de Hongrie », il apporte de la douceur à cet espace de vie.

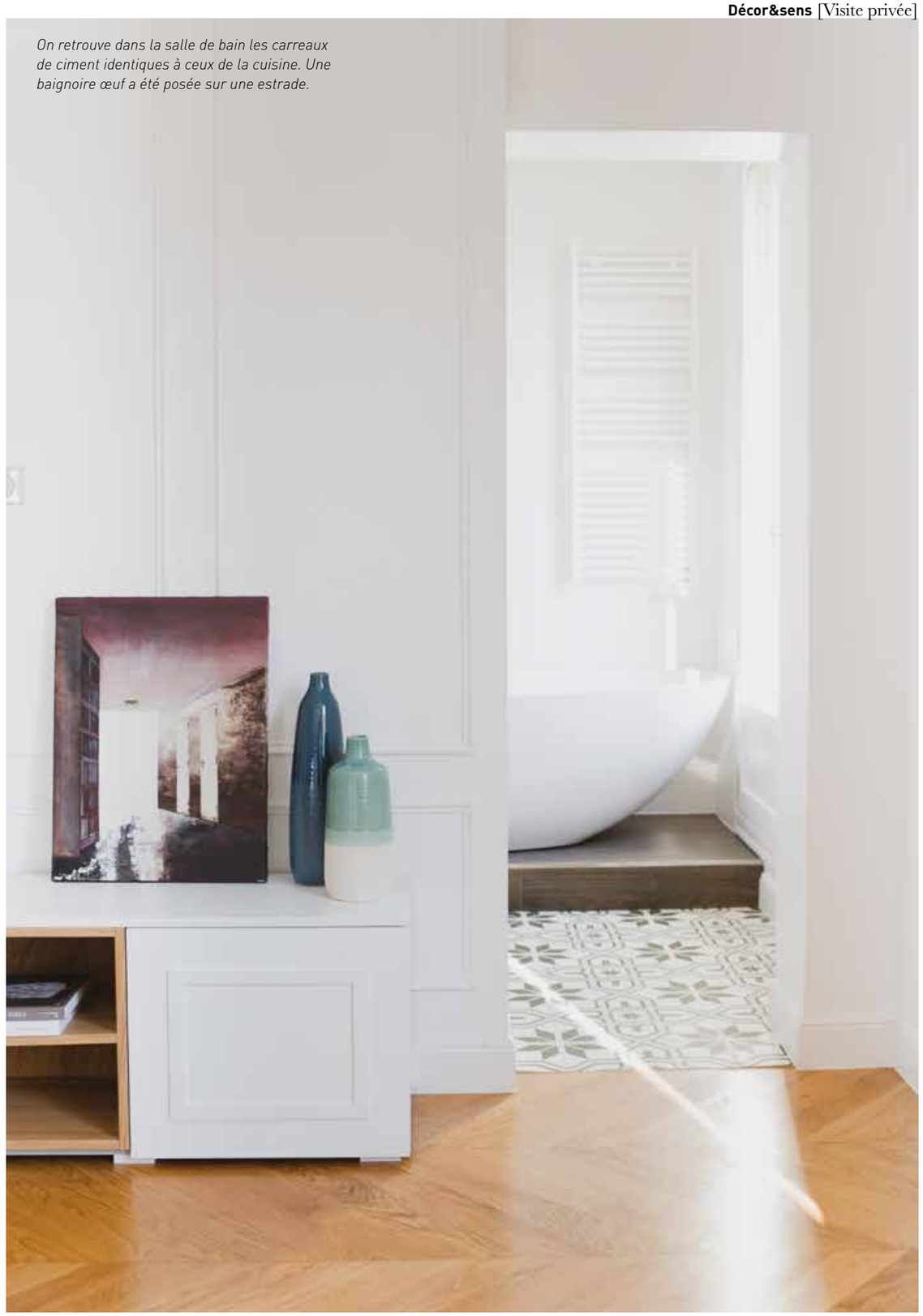
L'appartement a été adapté à une vie de famille et une nouvelle vocation a été trouvé à la plupart des pièces sans déperdition d'espace. Le travail d'architecture d'intérieur a permis de créer l'accord et la fluidité entre les différents espaces selon deux axes principaux, le choix du design de mobilier réalisé sur mesure et les matières.

Les architectes d'intérieur ont habilement intégré et dessiné dans chaque pièce du mobilier sur mesure, permettant de délimiter les pièces, de proposer des rangements en nombre et de moderniser subtilement l'ensemble.

Depuis l'entrée et jusqu'à la salle à manger, une bibliothèque murale relie les deux espaces ; dans le salon, un meuble-télé intégré dans le mur propose au choix de dissimuler ou de montrer l'écran.

Dans les chambres, les placards et les têtes de lit ont été dessinés pour créer des espaces chaleureux et lumineux.
Les luminaires sont aussi personnalisés et apportent poésie aux chambres. Un jeu d'ampoules invisibles dans la chambre parentale apporte raffinement à la pièce.

La tête de lit en tissu et de subtils et délicats luminaires en verre ont été créés.



On retrouve dans la salle de bain les carreaux de ciment identiques à ceux de la cuisine. Une baignoire œuf a été posée sur une estrade.

Dans la salle de bain attenante à la chambre principale, on découvre un meuble sur mesure vert et deux élégantes vasques dorées.

La cuisine a elle aussi été entièrement dessinée : un îlot foncé en granit contraste avec les véritables carreaux de ciment au sol et le parquet d'origine. Ce monolithe de pierre central est le lieu de toutes les discussions, les meubles totalement intégrés dans les murs, d'une blancheur pure sont presque invisibles.

Ces mêmes carreaux de ciment se retrouvent dans la salle de bain principale, associée à une baignoire œuf et deux vasques dorées. Le choix du vert pour le meuble sur mesure s'invite en touche finale. Partout, l'agencement a été pensé au service du confort et de l'élégance.

Pour le reste du mobilier, les architectes ont pris le parti de sélectionner des pièces haut de gamme, comme la table de la salle à manger aux dimensions audacieuses de 3,20 x 1,20 m CASSINA modèle BOBOLI associée à des chaises Polymorph. Dans le salon, les canapés et fauteuil BB Italia encadrent deux tables basses en verre translucide bleu et doré BELL TABLE qui rappellent l'omniprésence de délicats luminaires en verre déclinés dans toutes les pièces de l'appartement.

Sur une base classique, les décorateurs ont marié les styles et les époques. Le blanc comme un fil conducteur est un révélateur des volumes et il donne un sens épuré et contemporain. Le mobilier de bois précieux, les tissus élégants, les luminaires transparents mettent en valeur le cachet de l'ancien tout en rendant cet appartement chaleureux et beau.

KAST-design *est une agence d'architecture d'intérieur et visualisation 3D. Originalement spécialisé dans la décoration et la rénovation d'appartements, KAST s'est diversifié pour travailler également sur des espaces publics de type bureau et restauration.*
contact@kast-design.com
kast-design.com

PARTENAIRE GRDF
la QUINZAINE DU GAZ

Depuis 1975, nous sommes concepteurs et fabricants de cheminées. Chaque création est unique et adaptée à votre habitation. Soucieux d'écologie et de technique nous travaillons avec les meilleurs fabricants européens pour vous proposer des poêles, foyers fermés et inserts, au bois, au gaz et à pellets, toujours à l'avant-garde du design et des performances. Tout au long de l'élaboration de votre projet, l'équipe des CHEMINÉES BARTHÉLÉMY DIAZ vous accompagne.

CHEMINÉES & POELES
CHEMINÉES Barthélémy DIAZ
créateur depuis 1975

34970 Lattes | 04 67 92 00 91 | contact@creationdiaz.fr
www.barthelemy-diaz.fr

Décor&sens [Tendance]

tendances
2021

Cap sur 2021 ! Découvrez les tendances déco que vous retrouverez partout cette année ! Alors que 2020 nous a plus que jamais fait vivre dans nos intérieurs, la maison est devenue le lieu de vie principal, un refuge dans lequel nous devons nous sentir à l'aise. La tendance est à la maison cocon ! Elle doit être un environnement sûr, et cette année, osez donner du caractère à votre lieu de vie, adoptez une décoration qui reflète votre personnalité.

Halley Day Bed - Collection printemps 2021 Bloomingville

DÉCORATION AU NATUREL : LE RETOUR DU BOIS

De l'objet de décoration au mobilier en passant par le revêtement mural et le parquet, le bois fait fureur dans nos intérieurs cette année. Il combine le côté chic, la touche naturelle et l'univers chaleureux, qui convient à toutes les pièces de la maison.

Le bois peut être apporté par petites touches pour réveiller votre décoration d'intérieur. Découvrez la nouveauté de chez Rispal, la lampe à poser n°15020 et son pied en bois brut. Personnalisables, plusieurs modèles s'offrent à votre intérieur : une lampe en lévitation, au pied filaire et au bois foncé, ou bien une lampe au pied plein, en bois blond. Cette lampe de table aux allures vintage apportera chic et élégance tout en réchauffant la pièce.

Osez le mobilier en bois massif de chez Ethnicraft au design intemporel, rappelant l'artisanat contemporain et l'élégance sculpturale. La célèbre chaise Bok, déclinée en plusieurs teintes de bois, sans doute la création la plus renommée de la marque, signée Alain van Havre, mêle simplicité de par sa forme aérée, mais aussi un design unique. La collection se dote aussi du tabouret Osso, en chêne brut, qui offre une polyvalence : siège confortable ou décoration d'appoint, il donne un caractère authentique à la pièce.

Lampe à poser n°15020 - Rispal

Décor&sens [Tendance]

Tabouret Osso - Ethnicraft

Décor&sens [Tendance]

TENDANCE À L'INSPIRATION DU VOYAGE

La décoration qui invite au voyage est une des plus grandes tendances de l'année. Elle apporte un goût d'aventure, une touche d'exotisme, ou un côté dépaysant à une pièce.

Le papier peint habille notre intérieur, il donne ainsi caractère, ambiance et personnalité à une pièce. Pour cette année, le papier peint revient en vogue et les motifs de plus en plus imposants sont toujours plus tendances. La nouvelle collection Volume 7, de décors panoramiques de chez Les Dominotiers, vous emmène à la découverte de sublimes paysages lointains. Paysages exotiques, contrées tropicales ou encore végétations luxuriantes habilleront vos espaces d'une touche de voyage.

Décor panoramique Orta - Les Dominotiers

ÂME D'ARTISTE DANS VOS INTÉRIEURS

La tendance est aussi à la déco Arty. Osez détourner vos objets de décoration comme de véritables oeuvres d'art !

Couleurs, formes originales, motifs atypiques, univers abstraits : c'est la touche artistique que vous pouvez créer dans votre intérieur. Shandor vous invite à oser le coussin autrement qu'un objet d'intérieur standardisé, mais comme une véritable « pièce d'art ». Le coussin en velours, de fabrication française, aux visages d'un côté et aux rayures de l'autre, donnera un univers artistique créant une vraie personnalité à la pièce de vie.

Coussin velours visage - Shandor

Et si vous osiez de vraies pièces d'artistes ? Art, graphisme, design sont les maîtres mots de la création des plaids Arthur et Wyatt, distribués par Smallable, naissant de la collaboration de la marque Slowdown Studio avec deux artistes Laurie Maun et Amélie Lehoux.

Plaid Arthur et Plaid Wyatt
Slowdown Studio - Smallable

Tapis de sol Yvo multicolore - Madura

DÉCO TOUT EN RONDEUR !

Au fil des années, les tendances se tournent vers les formes atypiques, qui sortent de l'ordinaire. En 2021, les angles s'arrondissent dans les décorations pour transformer nos intérieurs en cocon, mobiliers aux lignes douces et accueillantes seront de la partie.

Le tapis rond Yvo fait son entrée chez Madura. Décliné en trois tailles différentes, coloré de teintes automnales, il habille le sol en créant un univers rétro-chic à la pièce.

Située au cœur de la région Bourgogne- Franche-Comté, la Faïencerie de Charolles porte haut le savoir-faire de la céramique depuis 1844. Entièrement fabriquées à la main dans les ateliers de Charolles, les pièces en céramiques mettent en avant un talent unique et un design audacieux. Le Vase Boréale en est l'exemple même : objet de décoration aux lignes fines et courbées, est une véritable prouesse de technicité par ses somptueux volumes et sa forme tout en rondeur.

Vase Boréale - Faïencerie de Charolles

KAKI, UNE DES COULEURS PHARES DE L'ANNÉE

Ayant une connotation végétale, le vert traduit une volonté de retour aux sources. Cette année, le kaki est sur le devant de la scène, une couleur de caractère qui agrémentera vos intérieurs.

Osez mixer les tendances ! La chaise Bloom au look rétro de chez Bloomingville, est contrastée par le choix de la couleur kaki et la matière en velours. Ce tissu apportera la touche vintage et le côté chaleureux d'une matière élégante au lieu de vie.

Au côté d'une décoration plus neutre, dans les tons de couleurs naturelles par exemple, le kaki réchauffera l'atmosphère et donnera dynamisme à la pièce. La Petite Colonne Bobine de chez Cyrillus s'adapte aussi bien au chevet de la chambre à coucher ou bien au bras du canapé en table d'appoint.

Chaise Bloom verte - BloomingVille

Petite Colonne Bobine - Cyrillus

LUMINAIRES : PLACE AUX NÉONS

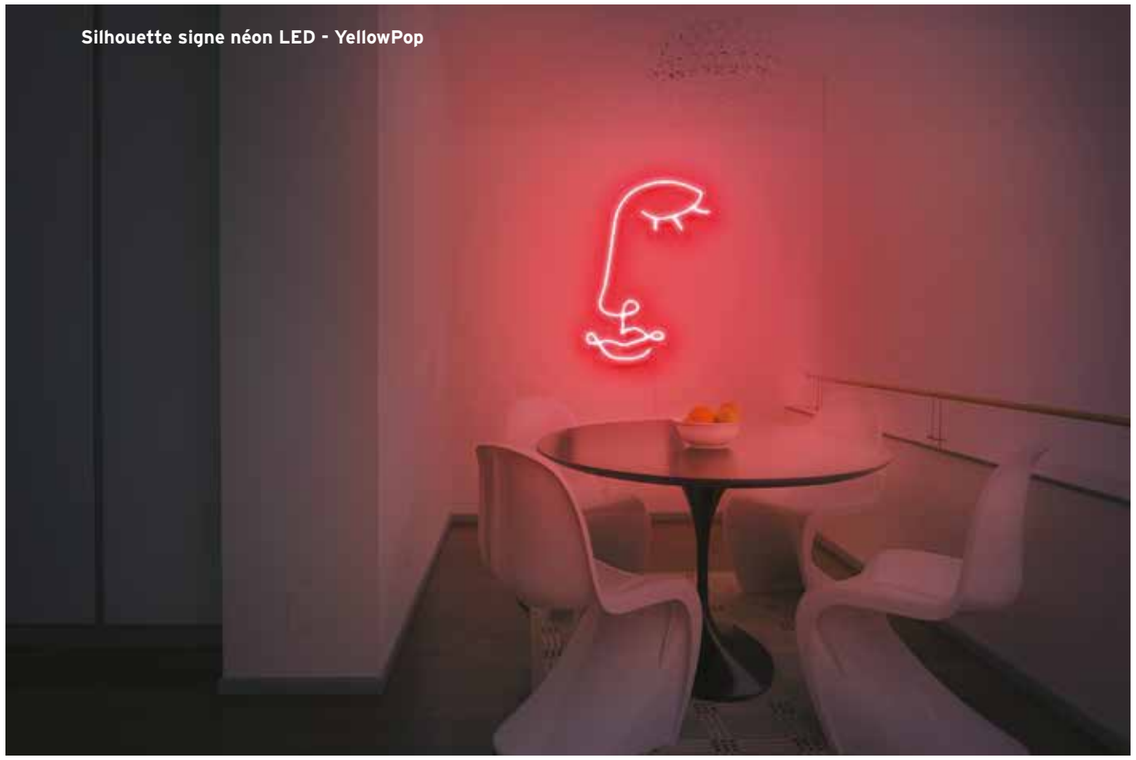
Découvrez le néon sous toutes ses formes, cette année il fait son come-back !

Le néon s'adapte aussi bien en décoration murale dans une chambre, qu'en applique dans un salon. Adoptez le néon-message : citation, jeu de mots, expression, il dynamise la pièce par sa lumière intense. D'ailleurs, vous pouvez osez la couleur : rose, rouge, bleu, vert, jaune,... le choix d'une couleur créera une ambiance au lieu de vie. YellowPop dévoile ses nouveautés : le signe en néon LED Dolce Vita donnera un univers doux et simple à la pièce par un message positif sans artifice. La touche Arty dans le néon est très tendance ! YellowPop propose le signe en néon LED silhouette qui fait apparaitre un visage dessiné, rouge éclatant et lumineux.

Le néon en cylindre est au coeur des tendances, lui aussi cette année. Marika Dru exprime son talent à travers sa signature : Le Spectre, applique néon en laiton brossé, distribué par The Socialite Family. Ses finitions apportent de l'élégance à une ligne contemporaine.

Spectre applique néon laiton brossé Atelier MKD - The Socialite Family

Silhouette signe néon LED - YellowPop



Revêtements muraux

LES DERNIÈRES TENDANCES

La tendance des revêtements muraux s'affiche en relief cette année ! Teintes colorées et imprimés aux formes audacieuses définissent les peintures et papiers peints qui habilleront nos murs pour 2021.

Wall Decor Bamboo collection printemps Bloomingville

Décor&sens [Tendance]

TROPICAL ET EXOTIQUE

Les motifs exotiques sont toujours d'actualité ! Misez sur le papier peint **Kipling de chez Pierre Frey** (Pierre Frey FP398002 Kipling), aux grandes feuilles tropicales et aux camaïeux de vert et bleu, inspiré d'une forêt équatoriale.

Quoi de plus original qu'un dépaysement dans votre propre intérieur ? Casamance en fait le pari avec sa **nouvelle collection Karabane** (Casamance Karabane, Avicennia), hommage à cette île du Sénégal. La collection réinterprète une végétation luxuriante en jouant sur motifs et couleurs, telle un ballet exotique.

À noter que les couleurs claires favorisent un espace de vie lumineux. Le **papier peint Talamanca de la collection Essentials/Travellers, de chez Arte** (Arte Essentials/Travellers, Talamanca), décliné en plusieurs coloris pastels, apporte douceur et lumière. Par ses subtiles motifs de feuillages tropicaux, il peut mettre en valeur une pièce maîtresse comme un mobilier coloré et original par exemple.

En revanche, un choix de teintes sombres, permettra de mettre en avant le design du papier peint, au côté d'une décoration plus neutre. **Elitis propose dans sa collection Flower Power, le papier peint Alocasia** « attiser la curiosité » (Elitis Flower Power, Alocasia TP 302 02), mélange d'aspirations vintages et puissance des couleurs.

Le papier peint au style abstrait est très tendance et ce côté artistique revient dans nos intérieurs. Le **papier peint Banig signé Pierre Frey** (Pierre Frey FP554002 Banig) joue sur ce style avec un patchwork de couleurs et de formes, inspiré des nattes indonésiennes.

Le **papier peint Mantra** « sans dessus dessous » et « les caresses du soleil » de la collection Initiation, de chez **Elitis** (Elitis Initiation Mantra) allie formes géométriques avec ses vastes carrés, qui apportent une certaine structure mais aussi des touches tropicales avec ses motifs exotiques.

FLORAL, UNE TOUCHE VINTAGE

Cette année encore, la tendance est au vintage. Alors pourquoi ne pas tenter l'imprimé floral sur votre papier peint ? Petits pétales ou grandes fleurs, tout est permis, en prenant garde de bien adapter votre habillage mural avec votre mobilier de façon à équilibrer au mieux les styles adoptés. Casamance dévoile sa collection Eté Indien, les papiers peints Alba, Dahlia ou encore Belle de nuit sauront charmer vos intérieurs avec leurs couleurs automnales et leurs délicats motifs **(Casamance Été indien - Alba, Dahlia, Belle de nuit)**.

INSPIRATION MOTIFS ANIMALIERS

Vous pouvez aussi domptez la tendance inspiration motifs animaliers. Nous avons sélectionné le délicat papier peint **Balboa de chez Pierre Frey**, réalisé en fils posés, qui rappelle la fourrure des grands fauves (Pierre Frey FP412003 Balboa).

Arte lance également le papier peint Damara dans sa collection liée au voyage Essentials/Travellers, rayures déstructurées renforcent un côté sauvage à la décoration **(Arte Essentials / Travellers Damara)**.

EXPLOSION DE COULEURS !

Motifs géométriques et ultra colorés sont mis à l'honneur dans les nouvelles collections de **Pierre Frey**. Le **papier peint Cannage** aux associations de couleurs vives et rythmées apportera dynamisme à l'espace de vie. (Pierre Frey FP556002 Cannage).

Tout comme Adamas, qui mêle influences africaines par l'explosion des couleurs et le motif inspiration wax (Pierre Frey FP537004 Adamas). La pluie de couleurs aquarellées du **papier peint Nuances** mettra en valeur une décoration colorée. (Pierre Frey FP535001 Nuances).

NOUVEAUTÉS EN PEINTURE

Cette année, **Farrow-Ball** joue sur des teintes naturelles et organiques dans sa nouvelle collection **« Colour by Nature »**, des peintures aux formules écologiques et respectueuses de l'environnement sont mises à l'honneur.

Ressource, affirme un engagement créatif dans l'Art en proposant la peinture Yves Klein, en hommage à l'artiste et sa célèbre couleur International Klein Blue.
Un demi-siècle après la création du célèbre bleu Klein, par l'artiste Yves Klein, c'est une nouvelle variante de bleu YInMn qui a été mise au point par le chimiste indien Mas Subramanian enseignant dans une une université américaine.

RESSOURCES X HEJU

Osez les formes géométriques en peinture sur vos murs ! Pour dynamiser une pièce avec style, en utilisant uniquement de la peinture, créez des formes pour délimiter un espace bureau par exemple. Vous pouvez aussi donner l'illusion d'une tête de lit ou encore adoptez l'arche mural pour habiller l'espace derrière un mobilier : à vous de choisir !

Première collaboration de l'année pour Ressource, qui signe une nouvelle collection de peintures avec le duo d'architectes Heju. « *Pour définir les 16 couleurs de la palette, nous sommes partis des matériaux naturels et intemporels qui nous inspirent au quotidien pour en extraire leur essence, leur poésie et leur couleur* » explique Hélène Pinaud et Julien Schwartzmann.

Décor&sens [Escapade]

Élégante romantique

La Villa Trinidad, un bijou Art Déco au cœur de Biarritz

Chaque objet chiné par Emmanuel a une histoire et personnalise chaque pièce, un mélange éclectique de moderne et d'ancien.

Le parquet rénové est d'origine et les ouvertures ont été recréées à l'identique à l'aide des dessins originaux de l'architecte Charles Siclis. Le mobilier design et les objets vintage apportent beaucoup d'authenticité au salon et à la bibliothèque.

Sur le mur de la salle à manger, les assiettes décor de la Maison Leloup peintes sur-mesure pour s'intégrer à la Villa Trinidad.

Sur les hauteurs de la ville, cette élégante villa des Années Folles est le fruit du talent conjugué d'un architecte et d'artisans d'art.

L'histoire est si belle.

La villa est construite en 1922 d'après les plans de l'architecte Charles Siclis .C'est une élégante femme provenant de l'île de Trinidad qui commande ce joyau Art Déco. Biarritz est en plein essor car devenue ville de villégiature depuis le XIX^{e} siècle avec l'Empereur Napoléon III et l'Impératrice Eugénie. Toute la belle société fréquente la station balnéaire qui trouve ici son apogée au début des années 20. Comment et pourquoi cette femme est venue à Biarritz ? L'histoire n'est pas écrite.
On imagine une riche héritière des Caraïbes venue à Biarritz pour son faste et son climat tempéré. La situation est exceptionnelle face à l'Océan Atlantique. L'architecte Charles Siclis, reconnu par ses pairs comme étant un des meilleurs architectes de l'époque (Maison des Rotshild à Arcachon, le Théatre Pigalle à Paris…), a réalisé là un de ses chefs d'œuvre.
Il a inventé les volumes, proportions et formes, a composé des carrelages, mosaïques, parquets, crémones, lustres et appliques.

Rencontre inoubliable

Un matin de printemps en se promenant Avenue de l'Impératrice, Emmanuel Cazals de Fabel découvre cette beauté cachée. La vue sur l'Océan est splendide mais la villa est squattée et abandonnée depuis de longues années. Après de nombreuses négociations il parvient à l'acquérir et n'a qu'une seule envie : faire revivre l'architecture de l'époque pour offrir à cette belle endormie une nouvelle vie.

Emmanuel, originaire du Sud-Ouest, aime l'océan et il court la côte atlantique à la recherche des plus belles maisons à rénover. Après des études d'ingénieur physicien, il investit dans l'immobilier et se passionne pour l'architecture moderniste, les objets qui racontent une histoire et les voyages.

Une nouvelle histoire

Trinidad symbolise l'élégance de l'époque et pour Emmanuel le projet est grandiose car il correspond totalement à ses aspirations. Fin connaisseur des constructions des années 20, il constitue une équipe d'artisans minutieux et en accord avec les architectes Bâtiment de France, il s'attelle au nettoyage et à la rénovation complète du lieu. Il retrouve les plans d'origine conservés par l'ancien propriétaire et débute par la toiture.

Totalement modifiée avec une charpente et des pentes, il reconstruit à l'identique le toit plat de l'époque avec sa chape de béton pour isoler parfaitement. Les corniches sont redessinées comme en 1922. Emmanuel a pris l'initiative d'apporter un arche sur la façade qui répond à celui de l'entrée.

A l'intérieur il restructure les volumes, ouvre de généreux espaces de réception, comme la cuisine immense avec sa cloison atelier, il crée 6 chambres avec chacune sa salle de bain. La maison est lumineuse avec ses ouvertures immenses en arrondi. L'ambiance est chaleureuse, teintée d'humanité et d'une forte personnalisation. Pendant les travaux Emmanuel découvre des peintures originales des années folles « Les baigneuses » sous des couches de papier-peint. Un petit miracle qui ajoute un vrai cachet au salon. Il restaure également le vitrail de la cage d'escalier illustrant le jeu de pelote basque avec l'aide de Gérald Franzetti, élève de Jean Lesquibe, grand compagnon du vitrail à Bayonne.

L'aménagement intérieur est une sélection des matériaux rares, d'œuvres commandées à des artistes de la région, d'objets éclectiques chinés dans les brocantes. Pour les salles de bain et la cuisine Emmanuel crée ses propres motifs de carreaux de ciment avec l'aide de la maison Bahia au Maroc. Il a voulu par exemple reproduire le dessin de la pieuvre de l'Aquarium de Biarritz entrelacé des initiales VT (Villa Trinidad) sur le sol de la cuisine .De ce travail subtil de recherche et de création renaît la Villa Trinidad, spacieuse et confortable où l'on se sent comme chez soi.

A l'extérieur une piscine majestueuse permet des bains revigorants avec vue sur l'Océan et la chaîne des Pyrénées. Emmanuel avec beaucoup de patience et d'intelligence a su redonner son éclat à « Trinidad » .Une nouvelle page se tourne, l'histoire n'est pas loin mais la modernité du lieu permet aujourd'hui d'imaginer des jours et des soirées animés face aux vagues ou chaudement confinés dans le salon de musique.

Cette maison peut-être à vous pour un week-end ou une semaine. www.lesmaisonsfabel.com

Les adresses d'Emmanuel

Gérald Franzetti pour les vitraux
www.vitraux-franzetti.com

L'Atelier Volant
Dessinateur, créateur de dessin de la pieuvre
cargocollective.com/atelier-volant/Carreaux-de-ciment

La Maison Bahya Carrelage (carreaux ciment)
www.maison-bahya.com

Marrakech Design (mosaïques salles de bain)
www.marrakechdesign.se/fr/
-
Maison Le Loup (assiettes au mur)
www.maison-leloup.com

Biarritz trip

(1)

(2)

Promenade
La Villa Leihorra à Ciboure. Une incroyable maison Art Déco que l'on peut visiter avec les propriétaires actuels. www.villa-leihorra.com

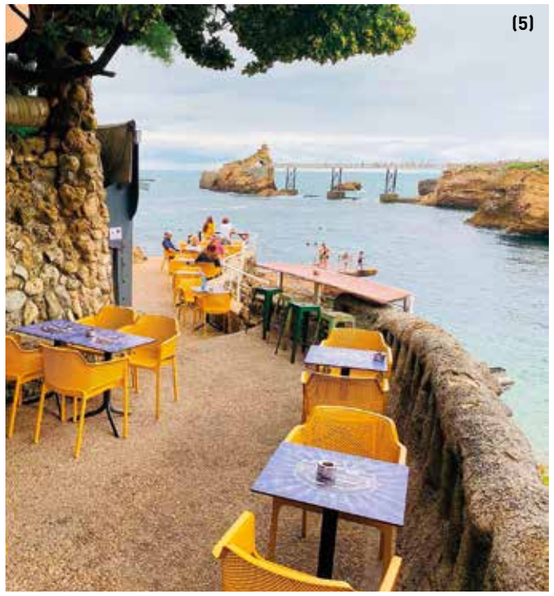
Shopping
Acte 1 (1). Un concept store niché autour des Halles, haut lieu de rencontres et d'échanges de la vie Biarrote. Virginie et Olivier chinent des pièces rares et voyagent pour nous rapporter du mobilier et des objets artisanaux authentiques. Designers et anonymes se mélangent à une sélection de marques contemporaines. On peut même s'arrêter un instant pour boire un café.
www.boutique-acte1biarritz.fr

A ne pas manquer
Les muxus (2) (prononcer mouchous) de la Maison Pariès. Délicieuse friandise aux amandes fraîches créée en 1948 par Robert Pariès, le petit-fils de Jacques Damestoy qui a ouvert la première boutique à Saint-Jean-de-Luz. Aujourd'hui c'est la 5e génération qui est à la manœuvre mais la recette est toujours la même. 1 place Bellevue.

(3)

(6)

(4)


(5)

Restaurants

Epoq. A la fois épicerie fine, comptoir à street food, bar à cocktails et restaurant bien inspiré, Epoq est la nouvelle adresse du chef Anthony Orjollet à Biarritz.

Chéri Bibi (3). Bar à vins naturels, cuisine maison et produits locaux... 50 rue d'Espagne

Carøe. Ambiance Fish Bar danois dans un décor tout en carrelage turquoise et bois clair, des pintxos bien roulés sous influence scandinave. Une adresse iodée, fraîche et très bonne. 51 bis rue Gambetta.

Extola Bibi (ex les Cent marches). Avec sa vue imprenable sur la Côte des Basques, Extola Bibi est un spot parfait pour un apéro avec vue ! On valide aussi leur petit pot à tartiner, pour un apéro complet.

Blue Cargo (4) (Bidart). Spot branché situé à quelques minutes en voiture de Biarritz. C'est l'adresse idéale pour un apéro sunset digne de ce nom et de soirées endiablées sous les étoiles! Le lieu donne sur la plage d'Ilbarritz, qui est l'une des plus belles de la région .

Eden Rock (5). Situé au niveau du Port Vieux, ce bar est l'un des plus beaux spot pour prendre un verre au coucher de soleil. 2-4 esplannade du Port Vieux.

L'Artnoa. Un charmant bar à vins à l'ambiance copains et au choix pointu de ses breuvages. Même le Languedoc y est bien représenté ! 56, rue Gambetta.

Un lieu

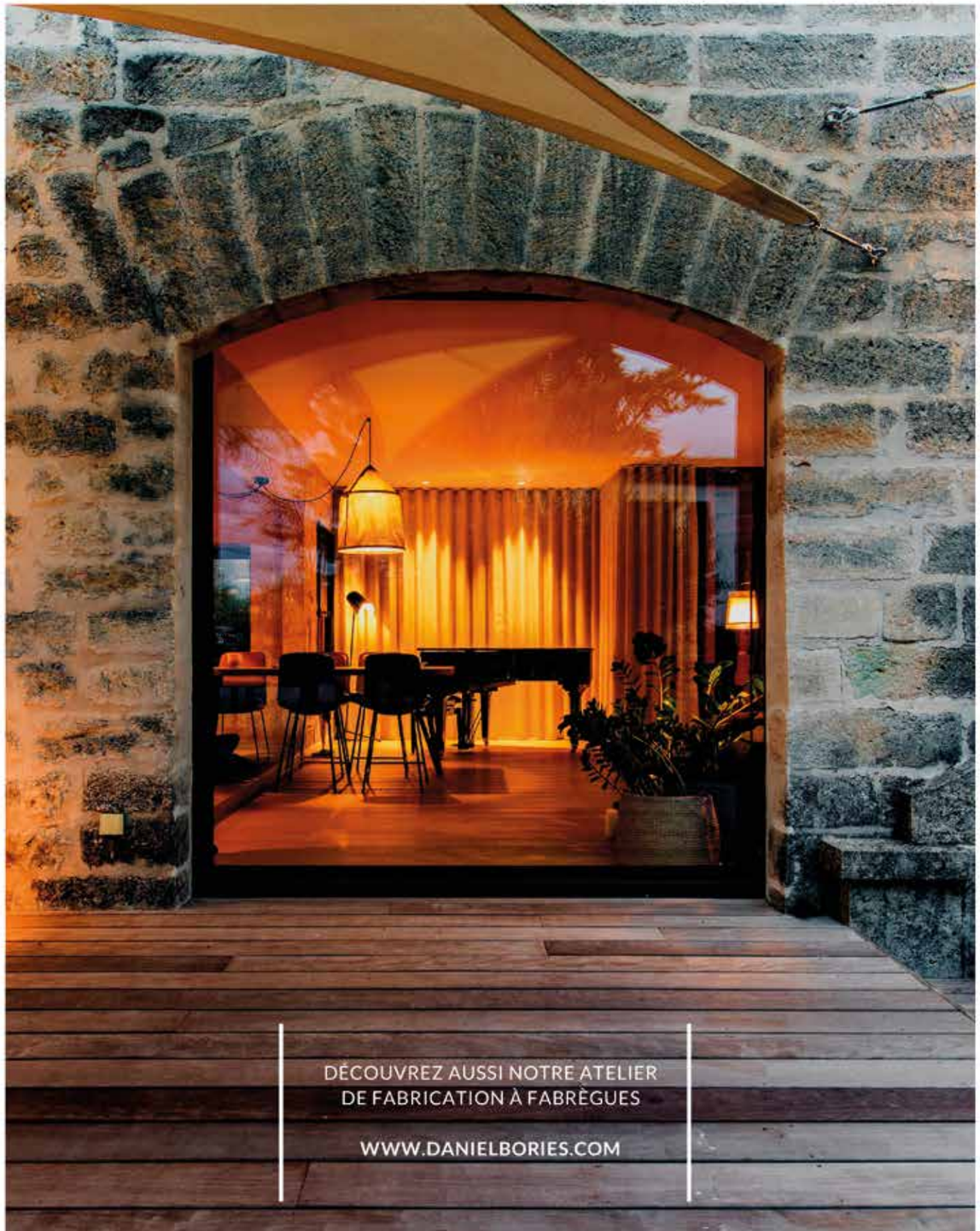
L'Aquarium de Biarritz (6). Splendide bâtiment art-déco face au Rocher de la Vierge, une cinquantaine d'aquariums vous attendent avec méduses, poulpe, hippocampes... Dans la grotte des tortues, un face à face surprenant avec Alice, la tortue caouanne de 100 kilos et 120 cm de carapace. Temps fort de la visite : tous les jours à 10h30 et à 17h, sur la terrasse panoramique, assistez au repas des phoques ! L'aquarium géant de 1,5 millions de litres d'eau où évoluent 7 espèces de requins, des raies, le poisson Napoléon, est un spectacle à couper le souffle ! www.aquariumbiarritz.com

DANIEL BORIES
Fabrication et pose de menuiseries depuis 1974.

SHOWROOM TECHNAL
325 rue Hélène Boucher
ZONE FRÉJORGUES OUEST
34130 MAUGUIO

04 67 85 61 91

maisons de lumière TECHNAL



VO
LUM

CARRELAGE / SALLE DE BAIN / PARQUET
MENUISERIE / PEINTURE / DÉCORATION

Photo / House Doctor

Le lundi 14h - 18h30
Du mardi au vendredi 10h - 13h et 14h - 18h30
Le samedi 10h - 18h30

2656 Av. Georges Frêche
34470 PÉROLS
T. 04 99 13 14 15

volum-showroom.fr

ARTIM

une marque UNION-MATÉRIAUX