

décor & sens

DÉCORATION & ART DE VIVRE

62

Visite privée Un temple en bord de mer

Visite privée Maison Plein sud

Escapade Au bout du monde...

Carnet DE VOYAGE

TENDANCES *OUTDOOR* 2021

Escapade Suites en vue à Collioure



© amesignati

stuv



Depuis 1975, nous sommes concepteurs et fabricants de cheminées. Chaque création est unique et adaptée à votre habitation. Soucieux d'écologie et de technique nous travaillons avec les meilleurs fabricants européens pour vous proposer des poêles, foyers fermés et inserts, au bois, au gaz et à pellets, toujours à l'avant-garde du design et des performances. Tout au long de l'élaboration de votre projet, l'équipe des CHEMINÉES BARTHÉLÉMY DIAZ vous accompagne.

34970 Lattes | 04 67 92 00 91 | contact@creationdiaz.fr
www.barthelemy-diaz.fr

CHEMINÉES & POELES
CHEMINÉES
Barthélémy
DIAZ
créateur depuis 1975

DEFLANDRE

RÉSIDENCES & PROPRIÉTÉS



LANGUEDOC
Montpellier Sète

04 67 12 52 80

1 rue d'Albisson
34000 MONTPELLIER

PROVENCE
Avignon Nîmes

04 90 14 09 03

73 rue Joseph Vernet
84000 AVIGNON

contact@agence-deflandre.com

UNE SUBLIME VUE
SUR LA MÉDITERRANÉE
> 3 800 000 €*


www.agence-deflandre.com

MAISONS DE CARACTÈRE | APPARTEMENTS ET VILLAS DE STANDING | PROGRAMMES NEUFS



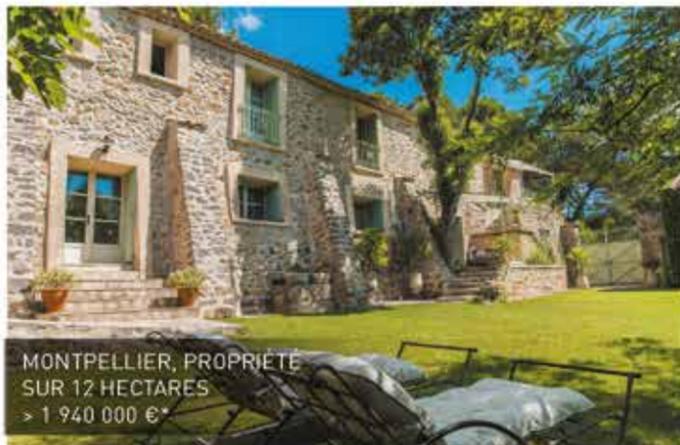
DEFLANDRE
RÉSIDENCES & PROPRIÉTÉS

Spécialistes de la transaction immobilière haut de gamme, nous sélectionnons pour vous de belles maisons de caractère, des appartements et des villas de grand standing ainsi qu'un choix exclusif de programmes neufs.

Fabrice Deflandre



UNE SUPERBE PROPRIÉTÉ À UZES
> 2 575 000 €*



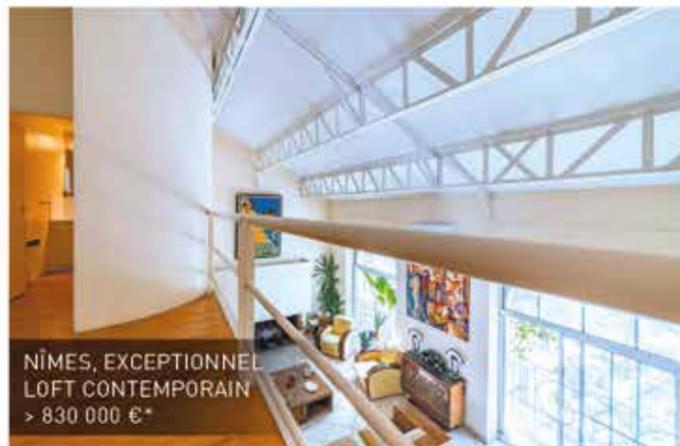
MONTPELLIER, PROPRIÉTÉ SUR 12 HECTARES
> 1 940 000 €*



MONTPELLIER, PORT MARIANNE EN DERNIER ÉTAGE
> 925 000 €*



UNE VILLA CONTEMPORAINE À 10 MINUTES DES PLAGES
> 749 000 €*



NÎMES, EXCEPTIONNEL LOFT CONTEMPORAIN
> 830 000 €*

*On a toujours un bateau dans le cœur
Un avion qui s'envole pour ailleurs.*
Julien Clerc

Nous n'avons jamais cessé de rêver car les plus beaux voyages sont souvent ceux que l'on fait chez soi ou de l'autre côté de la rue. Sans trop nous éloigner nous avons sillonné les routes de Biarritz à Cassis pour découvrir locations, chambres d'hôtes ou petits hôtels au charme certain. Derrière chaque adresse se cachent des femmes, des hommes qui par passion d'un environnement ou d'un mode de vie différent ont réalisé leur rêve et nous accueillent avec bienveillance.

Le voyage se retrouve entre les murs de la belle villa d'Uzès ou dans le salon de Sophie et Yann à La Bruguière.

Enfin le bout du monde c'est pour nous aujourd'hui Almières : un hameau de pierres où le paysage nous emporte très loin, une beauté brute, une nature exigeante, où l'âme et le corps se reconnectent pour mieux grandir.

On vous espère heureux de nous lire et de continuer à rêver.

Un remercie tous nos partenaires qui continuent de nous suivre dans nos belles aventures.



Isabelle Aubailly



Philippine Comos



Nathalie Lyon-Caen



Juliana de Giacomi

Numéro PRINTEMPS 2021

Dir. de la publication : Isabelle Aubailly

Attachée commerciale : Philippine Comos

Responsable projets décoration : Juliana de Giacomi

Conception graphique : Nathalie Lyon-Caen

Contributeur : Charlotte André

Impression : Rotimpress

Couverture : www.amesliving.de

Ames Subas Rug, Ames Mecato Bench, Ames Maraca Cushions, Ames Barro Ceramic Pot, Ames Cielo & Caribe Chairs, Ames Killa Standing Mirror, Ames Mochila Bag

Designers : Sebastian Herkner, Pauline Deltour

Photo : Andres Valbuena

Contacts et informations

• Isabelle : 06 66 70 42 20

• Philippine : 06 72 41 41 72

• Juliana : 06 10 15 82 25

contact@decoresens-mag.fr

www.decoresens-mag.fr



Utilisez le flashcode pour accéder au compte Instagram du magazine.

Retrouvez-nous sur

Décor&sens

[decoresens_mag](https://www.instagram.com/decoresens_mag)



N°
62

News design & rencontres 8

Visite privée Un temple en bord de mer 22

Visite privée Maison Plein sud 32

Visite privée Âme voyageuse 42

Escapade Au bout du monde... 48

Carnet de voyage 64

Escapade Suites en vue à Collioure 84

TENDANCES OUTDOOR 2021 91



PRENEZ SOIN DE VOS PROJETS



AVEC LE VRAI
SUR-MESURE
DE FABRICATION
FRANÇAISE



RANGEMENTS DRESSINGS BIBLIOTHÈQUES SOUS-ESCALIERS CUISINES

MIEUX VIVRE ENSEMBLE

c'est aussi pouvoir s'isoler,
travailler, lire ou écouter
de la musique sans se gêner

... et agrandir les pièces
de vie pour se retrouver et
partager de bons moments.

Être bien chez soi c'est permettre à toute la famille de pouvoir s'adonner à de multiples activités, ensemble ou individuellement, mais sans se gêner et dans le plus grand confort. La clef est le gain de place et une organisation optimum de l'aménagement de son intérieur. La solution : **le vrai sur-mesure QUADRO, dans 100% de la maison.**



Quadro
Intérieurs sur-mesure

181 Place Ernest Granier **MONTPELLIER**
Tél : 09 67 05 26 26
Email : montpellier@magasin-quadro.fr
www.quadro.fr

HÔTEL



© Jpeg Studios

La Renaissance du Palais

L'Hôtel du Palais de Biarritz, unique Palace français sur la côte Atlantique poursuit sa rénovation. Propriété de la ville de Biarritz, le mythique Hôtel du Palais, créé en 1854 par Napoléon III pour son épouse Eugénie de Montijo, est dorénavant géré par le groupe Hyatt. Depuis l'automne 2018, il a connu plusieurs phases de rénovation sous l'égide du cabinet d'architecture d'intérieur parisien, Atelier COS, et d'Isabelle Joly, architecte du patrimoine. Tout d'abord ses extérieurs et sa toiture, ses espaces techniques et ensuite la quasi-totalité de ses suites et chambres, ses restaurants, bars et sa réception. Le mobilier d'époque, les tapisseries, les tissus d'ameublement mais aussi les trompe-l'œil sur les colonnes du hall ont été soit rénovés, soit créés minutieusement, par une équipe d'artisans d'art propre à l'Hôtel du Palais, ébéniste, peintre décorateur, tapissier d'ameublement, couturières et couturiers, et ce dans le plus grand respect des méthodes traditionnelles de l'époque napoléonienne.

► www.hyatt.com

DESIGN



Labo-Leonard

Labo-Leonard c'est l'association de deux talentueux créatifs depuis 2015. Nathalie Guillot et Bruno Defontaine sont les deux créateurs de ces sublimes papiers peints. Nathalie est scénographe et décoratrice d'intérieur, Bruno est photographe et imprimeur, ils sont complémentaires. Leurs créations françaises se distinguent par des motifs hors normes, oniriques, surréalistes et baroques. Ici, voici l'illustration du papier peint de la collection « Jardin des sens », une belle composition murale qui sollicite tous nos sens. Inspirée de la nature, cette jolie création nous invite à la contemplation et aux voyages intérieurs.

► www.labo-leonard.com

BEAU & BON



Grazing

Très populaire en Australie, le grazing s'installe peu à peu en France. À travers ce concept, des produits frais et régionaux sont mis à l'honneur dans des compositions aussi belles que gourmandes. Fruits, légumes, fromages, charcuteries, tartinades, pains, craquelins et fleurs en abondance s'harmonisent sur un plateau gourmand. **Chez Léo et Lizette**, enseigne implantée dans la région de Perpignan, on retrouve des compositions variées répondant aux envies de chacun. Ils proposent différentes tailles de box, mais également des grazing tables où ils viennent dresser votre table telle une œuvre d'art. En région parisienne, **Tableaux Paris** réalise en livraison des plateaux uniques et gourmands à partager.

► www.tableauxparis.com / www.leoetlizette.fr



Atelier Naudier
Paysagiste Concepteur
Montpellier



www.atelier-naudier.fr

06 70 85 49 76 - 09 62 63 05 32

contact@atelier-naudier.fr



DESIGN



Habitat- Un simple trait

Habitat utilise la tendance minimaliste à merveille. Pour cette nouvelle saison, la jolie marque met en avant le « face line art », il s'agit de dessin d'un simple trait de crayon, représentant des visages ou des mains. Sur les coussins et sur la vaisselle, il est partout. Ce motif est mis en valeur grâce à des couleurs vives comme sur le coussin Solange par exemple. Cette nouvelle collection tendance d'Habitat va égayer notre quotidien.

► 800 avenue Raymond Dugrand à Montpellier - www.habitat.fr

INNOVATION

BE MY LED

Pour ne plus être vulnérable sur les routes ! Fruit de l'analyse simultanée de la mortalité routière et de l'offre existante en éléments de signalisation, la ceinture BEMYLED est une solution active, pratique et fiable pour permettre à chacun d'être acteur de sa sécurité. La ceinture est indispensable à tout usager de la route dépourvu d'éclairage, quel que soit son âge ou sa taille. Les dimensions et l'amplitude de réglage ont été définis pour permettre à la ceinture BEMYLED de s'adapter à toutes les morphologies, enfant ou adulte, y compris par-dessus un sac à dos. L'électronique a été conçue spécifiquement pour BEMYLED, combinant les fonctions de charge batterie et modes d'allumage, ainsi que l'indication de charge restante. Lorsqu'elle n'est pas en service, la ceinture prend très peu de place, rangée dans son sac de transport. Elle trouvera rapidement sa place dans les cartables, sacs à main ou sacs à dos, au même titre que le téléphone portable.

► bemyled.com



CONCEPT



La Maison Immobilière

Guillaume et Frédéric viennent d'ouvrir un nouveau concept d'agence-boutique sur la Place de la Canourgue. Une agence immobilière couplée avec une boutique de mobilier et décoration intérieure. On adore l'idée !

Guillaume Nordiste a une longue expérience dans l'univers du luxe et de la décoration. Il ouvre une boutique de décoration Scandinave en plein cœur du Marais pendant plus de 10 ans, rapidement devenue une référence pour tous les amoureux de design. Il aimerait aujourd'hui mettre ses compétences de décorateur à l'ameublement de biens rares. Frédéric Montpelliérain, après de nombreuses années passées dans le marketing digital, décide de changer de vie, et de passer des campagnes marketing à des projets plus concrets, comme accompagner les personnes dans leurs projets de vie et y excelle depuis plus de dix ans.

L'idée d'associer leurs deux compétences et de travailler ensemble était de plus en plus forte. Après plusieurs voyages à l'étranger, l'idée leur est apparue évidente de proposer à leurs clients une offre plus globale, du déménagement à l'emménagement, en respectant leur savoir-faire dans leurs univers respectifs et si complémentaires.

► 10 rue du Palais des Guilhem - 04 67 66 68 32



C'est un univers dédié à l'art de vivre. Franck et Valérie Minella présentent des articles qui témoignent à l'unisson du même élan créatif de la marque et de son savoir-faire artisanal. Vous retrouverez une large gamme de toiles bayadères qui se déclinent pour l'intérieur et pour l'extérieur (chiliennes, coussins, pliants pêcheurs...). L'art de la table avec de belles marques françaises comme Jars ou Sabre, du linge de maison en lin Vent du Sud et une sélection de produits éco-responsables, mobilier en bambou et rotin.

À MONTPELLIER

17 rue du Palais des Guilhem
www.toilesdusoleil-montpellier.com



PARIS, PERPIGNAN, SAINT-LAURENT DE-CERDANS,
MONTPELLIER, NEW-YORK, TOKYO

BOUTIQUES / MONTPELLIER



Infuse

Nathalie Fournol et Géraldine Martinez sont les heureuses propriétaires de la boutique Infuse à Montpellier. Diplômées de la faculté de pharmacie de Montpellier, et après avoir dirigées la pharmacie du Jeu de Paume pendant plus de 7 ans, elles décident d'ouvrir Infuse. Passionnées par les plantes elles ont à cœur de reconnecter la santé et la nature pour le bien-être de notre corps et de notre esprit. Cette herboristerie moderne propose des tisanes personnalisées et tout autre soin sur-mesure. Pour le printemps, Infuse vous fait une petite sélection d'infusion : fragron, framboisier, frêne et fucus.

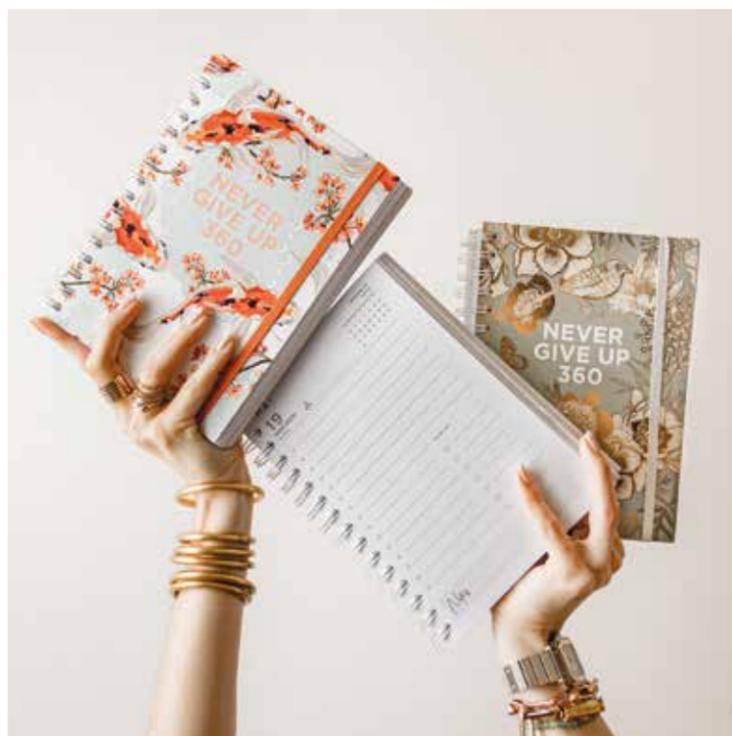
► **2 rue Montpelliéret à Montpellier - infusemontpellier.fr**

Women Warriors

Depuis fin 2019, Laure Bousquet confectionne avec amour et bienveillance des gammes de carnets et d'agendas made in France. Cette papeterie a été créée pour les femmes qui ont une vie à 100 à l'heure. Indépendante, ambitieuse, rêveuse mais surtout passionnée, nous pouvons nous retrouver dans chacune de ces femmes.

Véritable outil du quotidien, ces petits agendas nous permettent d'organiser toutes nos journées. Pour les amatrices de couture ou de cuisine, il existe une gamme spécialisée rien que pour vous. Women Warriors c'est notre nouvel allié qui nous accompagne dans chaque étape de notre vie.

► **28 rue Saint-Guilhem, à Montpellier womenwarriors.fr**



© Rock'n Brides

BOUTIQUE



Pavane

Pavane est un concept-store basé à Montpellier, boulevard du jeu de Paume. Cette boutique met en avant de nombreux créateurs. Tous ont pour ambition de créer, d'imaginer, des produits éco-responsables et made in France. À la boutique, vous pouvez retrouver l'illustrateur « Marc Monge », il crée des illustrations grâce à une technique de dessin à main levé d'infographie, la créatrice de céramique « Au Grès de l'email » hyper tendance en ce moment on adore ses petites tasses, des savons à la française, et bien d'autres encore comme les créations d'Ydolem qui propose un univers cocooning pour les plus petits.

► **20 boulevard du Jeu de Paume à Montpellier Instagram : @pavane.montpellier**

CONVIVAL



La manufacture du bâtiment

Rassembler une communauté du bâtiment autour du partage ? C'est ce que Samuel Schwarz nous propose au cœur de la zone Garosud, à Montpellier.

À travers « La Manufacture du Bâtiment », il propose un espace de vie avec une cafétéria, une cantine comprenant un service ininterrompu tout au long de la journée, ainsi qu'un lieu de travail facilitant la rencontre et l'échange. Au premier étage de cet élégant bâtiment, un showroom privé sera dédié aux matériaux, à la décoration et aux solutions de construction permettant un support de qualité pour les professionnels et un excellent accompagnement pour les particuliers. L'espace sera ouvert uniquement sur rendez-vous mais tous les horaires seront possibles. L'idée de Samuel est de proposer un service à tous les particuliers notamment hors des horaires de travail. L'ouverture est prévue début mai... nous attendons avec impatience !

► **494 rue de la Jasse de Maurin à Montpellier**

DESIGN



© Vincent Gremillet

Fauteuil cocotte

Mais qui est à l'origine de cet original fauteuil **Cocotte Brahma** ? Il s'agit de la créatrice Stéphanie Doligez alias Mops. Architecte d'intérieur puis scénographe, Mops n'hésite pas à se différencier des autres. Elle explique que le design de ce fauteuil a été inspiré par la cocotte en origami de notre enfance, il est le résultat d'une recherche assidue afin d'en faire un fauteuil enveloppant/ réconfort invitant à l'apaisement et à la sérénité. Le Cocotte Brahma est fabriqué de manière artisanale par des artisans français. Il est en osier blanc avec une toile d'extérieur en synthétique (anti tâches) le tout sur une structure en métal démontable.

► **mopsdol.com**

NOUVELLE CO'



Ligne Roset - Mettez de la couleur

Pour cette nouvelle collection Printemps/Été 2021, Ligne Roset met de la couleur dans votre intérieur. Lignes contemporaines, motif art déco, leurs gammes restent modernes et épurées. Terracota, moutarde, ou encore pastel, les teintes sont remplies de douceur et de gaieté. Ici, nous mettons en avant notre nouveauté coup de cœur, le beau sofa modulable « Asmara », il nous fascine par sa forme et sa couleur. Il se compose de cinq modules distincts, vous pouvez le ré-agencer à votre guise.

► www.ligne-roset.com



Ondaretta Argile et Lin SS21

Les couleurs Argile et Lin s'invitent dans la famille Ondaretta pour cette nouvelle saison. Ses deux teintes ont été choisies par la marque pour leur représentation dans notre foyer. L'argile et le lin nous relient à nos origines culturelles, à nos racines terrestres et ont le pouvoir de rendre une atmosphère plus chaleureuse. Les chaises et les tabourets de la marque, grâce à leurs couleurs et leurs formes géométriques, vont réchauffer votre intérieur.

► www.ondarreta.com

NOUVEAU



L'EXPO

Un nouvel espace contemporain pour choisir les plus belles céramiques, les meubles les plus actuels pour vos salles de bain. Guilhem Vercier et Michel Estivelli viennent d'ouvrir à Lattes un show-room à l'image de leur savoir-faire. Ouverts aux particuliers comme aux professionnels, ils ont sélectionné des marques italiennes et espagnoles avec lesquelles ils ont l'habitude de travailler. Le lieu est très attractif et l'accueil personnalisé. Notre coup de cœur ce sont ces immenses dalles de marbre de Terzadimensione (3,30X1,60 m) qui telles des tableaux peuvent apporter un caractère unique à votre intérieur. Les céramiques graphiques et colorées de la marque Sant'Agostino qui remettent au goût du jour la ferveur et la sophistication des années 60 et 70 nous ont également conquises. Guilhem et Michel vous attendent dès l'ouverture des commerces !

► **300 rue Rolang Garros à Mauguio**



SPÉCIALISTE DE LA LOCATION SAISONNIÈRE
HAUT DE GAMME, LOCATIONS POUR TOURNAGES
ET SHOOTING PHOTOS



VILLAS • PROPRIÉTÉS • DEMEURES • MAS

Vous possédez une belle propriété dans la région et souhaitez réaliser le potentiel financier de ce bien, que ce soit une maison secondaire ou une maison principale que vous n'occupez pas durant les vacances estivales ?



La location saisonnière vous intéresse mais vous voulez éviter tout tracas et soucis de gestion ? Nous pouvons nous en charger pour vous.



www.gracenicols.com
info@gracenicols.com
Tél. : +33 (0) 6 07 80 10 94



Bernard Cassière « trésors de Moorea »

À l'origine de cette jolie marque, il y a Bernard Mas qui souhaitait revenir sur ses terres d'origine en Corrèze. Quant à Cassière, cela signifie « maison cachée » en vieux français, dans le sens de préservé. Fort de ses convictions, il a créé une marque respectueuse de la nature avec des produits fabriqués en éco-conception. Bernard a à cœur d'offrir à tous des cosmétiques de qualité. Cette exigence est ressentie dans le choix de la texture des crèmes et dans leurs parfums envoûtants. Ses produits représentent un véritable accompagnement de bien-être au quotidien. Ils répondent efficacement à différentes problématiques comme les problèmes de vieillissement cutané, de relâchement de la peau, ou encore le manque d'hydratation. Les nouveautés de la marque sont pour nous un coup de cœur !

La gamme coco et fleur de tiaré nous envoûte, avec l'huile sublimatrice pour le corps qui peut s'utiliser également sur le visage ou les cheveux, idéale pour la tendance du « Wet hair » l'effet cheveux mouillés. À ce produit, s'ajoute le lait pour le corps et le gommage. Que ce soit le parfum ou la qualité, pour nous à la rédaction, ce sera notre gamme préférée de cet été 2021.

► www.bcparis.com

Sentéales

La marque « Sentéales », synonyme de senteurs, de sens, de santé, et sentiments, s'offre à nous comme un véritable soin enveloppant. En parfaite association d'art et de nature, ce laboratoire est reconnu pour son assemblage complexe d'huiles essentielles et ces procédés d'extractions respectueux de l'environnement. Sentéales c'est aussi une alchimie unique, mélangeant charme, authenticité, luxe et naturel. Ces cosmétiques représentent une femme glamour et séduisante, sophistiquée mais aussi authentique. Engagée, haute culture et made in France, cette marque nous fait la promesse d'une grande expertise avec des produits gage de qualité. Notre sélection est la gamme Vitalité. Le sérum avec un extrait de soja régénère délicatement la peau en stimulant le collagène et la raffermir. Il s'accompagne de la crème, onctueuse et nourrissante. Petit plus, ses ingrédients à base d'actifs végétaux à l'huile de pépins de framboises, Centella asiatica, insaponifiable de soja, adoucissent et préservent les peaux sensibles.

► senteales.fr



Carrelage et Bain



Le sur mesure sans démesure



LEXPO

300 rue Roland Garros - 34130 Mauguio - Tél. : 06 19 89 40 48

LE TEMPS DE L'APÉRO



Les Apéros bio de Pierre et Nico

Les apéros Bio de Pierre et Nico nous proposent deux nouvelles gammes inattendues et respectueuses de l'environnement. La collection Cépages qui est une gamme de vins bio Pays d'Oc, conditionnés dans des bouteilles éco-conçues. Cette gamme propose un vin bio, qualitatif et convivial qui se décline selon les trois couleurs : Grenache pour le rosé, Viognier pour le blanc et Syrah pour le rouge. Ils lancent également le premier hard seltzer 100% français à base de vin. Ce sont des cocktails prêt-à-boire avec ou sans alcool, au goût de fruits ou de plantes et très peu sucrés. Toute l'originalité de leurs hard seltzer est qu'ils sont réalisés à base de vin et contiennent une faible quantité d'alcool.

► lesaperosbio.fr

La fine fleur des rosés du Languedoc

Elle a ce teint pâle qui sied au rosé des beaux jours. Celui qui s'invite à l'apéro avant de passer à table sans chichi, en compagnie d'un poisson grillé ou de crustacés. Mais La Minuette du Domaine Gayda à Brugairolles (11), cache bien son jeu. « *Au-delà de sa couleur, obtenue par un léger pressurage, nous nous sommes inspirés du Bandol et de son cépage roi, pour vinifier cette cuvée. Le mourvèdre entre en effet à 60 % dans l'assemblage aux côtés de la syrah, du grenache et du cinsault* » relate Vincent Chansault. Le wine maker et co fondateur du domaine dans les années 2000, a travaillé ce vin comme un blanc, en jonglant entre acidité et onctuosité à partir de raisins cultivés en agriculture biologique, sur le terroir calcaire de La Livinière. Quant à son nom, ne cherchez pas : il rend hommage à Tim Ford, propriétaire du domaine. Avant de cultiver la vigne, il s'est consacré pendant 25 ans à la production de roses en Afrique. La Minuette fut la première variété plantée par ses soins en 1982 au Kenya. Aujourd'hui, les rosiers occupent encore une place au Domaine Gayda. Mais aux extrémités des rangs de vignes ! À la rédaction nous avons été totalement conquises, la couleur, l'élégance de la bouteille et l'onctuosité du nectar. Ce sera notre rosé de l'été !

► **Chemin de Moscou - 11300 Brugairolles**
www.domainegayda.com



Un son extraordinaire associé à un design élégant.

La barre de son Premium et intelligente Sonos Arc a été méticuleusement mise au point pour vous permettre de vivre une expérience digne du cinéma et de distinguer les différentes voix des acteurs, pour ne rater aucun dialogue.

Venez découvrir toute la gamme d'enceintes et home cinéma sans fil SONOS chez votre revendeur :



TV - HIFI - CRÉATEURS DE SALLES CINÉMA PRIVÉES

ZONE DE FRÉJORGUES EST - 201 RUE DE LA JASSE - 34130 MAUGUIO

04 67 66 40 66 - montpellier@sonetimage.fr

WWW.SONETIMAGE.FR



L'impôt sur la fortune immobilière

En 2018, la loi de finances a supprimé l'ISF, impôt de solidarité sur la fortune, et l'a remplacé par l'IFI, impôt sur la fortune immobilière.



RENCONTRE AVEC OLIVIER HIRN ET LAURENT HARRUS, GÉRANTS ASSOCIÉS ET FONDATEURS DE STRATEGY'S FINANCE

Qu'est-ce que l'IFI ?

L'IFI est un impôt sur le patrimoine, qui se distingue de l'ISF dans la mesure où il ne concerne que la détention de biens immobiliers, qu'il s'agisse d'immeubles par nature, de titres de sociétés immobilières (SCPI,...). L'IFI est un impôt déclaratif taxant le « stock », contrairement à l'impôt sur le revenu qui taxe « les flux ».

Sont donc intégrés dans le patrimoine les biens immobiliers détenus :

- en direct ou en SCI ;
- via une société d'exploitation à proportion de la valeur des biens immobiliers non affectés à une activité opérationnelle ;
- via un placement financier dont l'assurance-vie au prorata de la fraction représentative des actifs immobiliers (SCPI, SCI, OPCI et autres...) ;
- via un trust ou une fiducie.

Qui est concerné par l'IFI ?

L'IFI est un impôt annuel progressif dû par les personnes physiques dont le foyer fiscal détient un patrimoine immobilier net taxable supérieur à 1 300 000 euros au 1^{er} janvier de chaque année. Quelle que soit leur nationalité, les redevables de l'IFI en France sont imposés sur leur patrimoine mondial au 1^{er} janvier.

Les non-résidents (personnes physiques n'ayant pas leur domicile fiscal en France) sont imposables dans les mêmes conditions uniquement sur leurs biens immobiliers situés sur notre territoire national.

Un couple, qu'il soit marié (y compris en séparation de biens) ou pacsé doit remplir une déclaration commune.

Attention : les concubins sont aussi concernés par cette obligation même s'ils déclarent séparément leurs revenus personnels. Par exemple, si l'un détient un patrimoine immobilier de 500 000 euros et l'autre de 900 000 euros, le couple sera taxé à l'IFI sur la somme de 1,4 millions d'euros. Les seules exceptions à la déclaration commune sont les couples n'ayant pas de domicile commun (en cours de séparation par exemple).

Comment le déclarer ?

Pour déclarer l'IFI plusieurs étapes sont nécessaires : déterminer l'actif brut imposable duquel on déduit certaines dette, appliquer le barème de taxation en fonction du montant de l'actif, imputer les réductions, calculer les plafonnements en fonction des revenus... Cette mécanique est complexe et nécessite de se faire accompagner pour éviter toute erreur.

Comment déterminer la valeur de son actif et son barème d'imposition ?

Tout d'abord, le foyer doit répertorier son patrimoine et attribuer pour chaque bien une valeur vénale, c'est-à-dire le prix auquel ce bien pourrait se vendre sur le marché immobilier. Notez qu'il existe un abattement légal de 30% applicable à la valeur de la résidence principale.

Toutefois si cette résidence principale est détenue au travers d'une SCI, cet abattement n'est pas utilisable. Afin de lisser l'effet de seuil, un mécanisme de décote est applicable pour les patrimoines immobiliers nets taxables compris entre 1,3 et 1,4 millions d'euros. Le montant de la décote se calcule de la façon suivante : 17 500 € - 1,25% de la valeur immobilière nette taxable de votre patrimoine. Dans cette déclaration doit être incluse la valeur des titres immobiliers détenus dans vos placements financiers tels que vos contrats d'assurance-vie.

En cumulant les différentes valeurs, on obtient un patrimoine net taxable, que l'on compare au barème suivant :

Tranches	Taux
De 800 001 à 1 300 000 €	0.50%
De 1 300 001 à 2 570 000 €	0.70%
De 2 570 001 à 5 000 000 €	1.00%
De 5 000 001 à 10 000 000 €	1.25%
Au-delà de 10 000 000 €	1.50%

Il existe des dispositifs permettant de diminuer la valeur de l'actif net taxable et donc de l'IFI. N'hésitez pas à consulter un conseiller en gestion de patrimoine pour optimiser votre fiscalité.

Attention, en cas de non déclaration de l'IFI, l'administration peut vous contrôler sur les 6 dernières années et vous appliquer de lourdes pénalités.

STRATEGY'S FINANCE
*tout compte

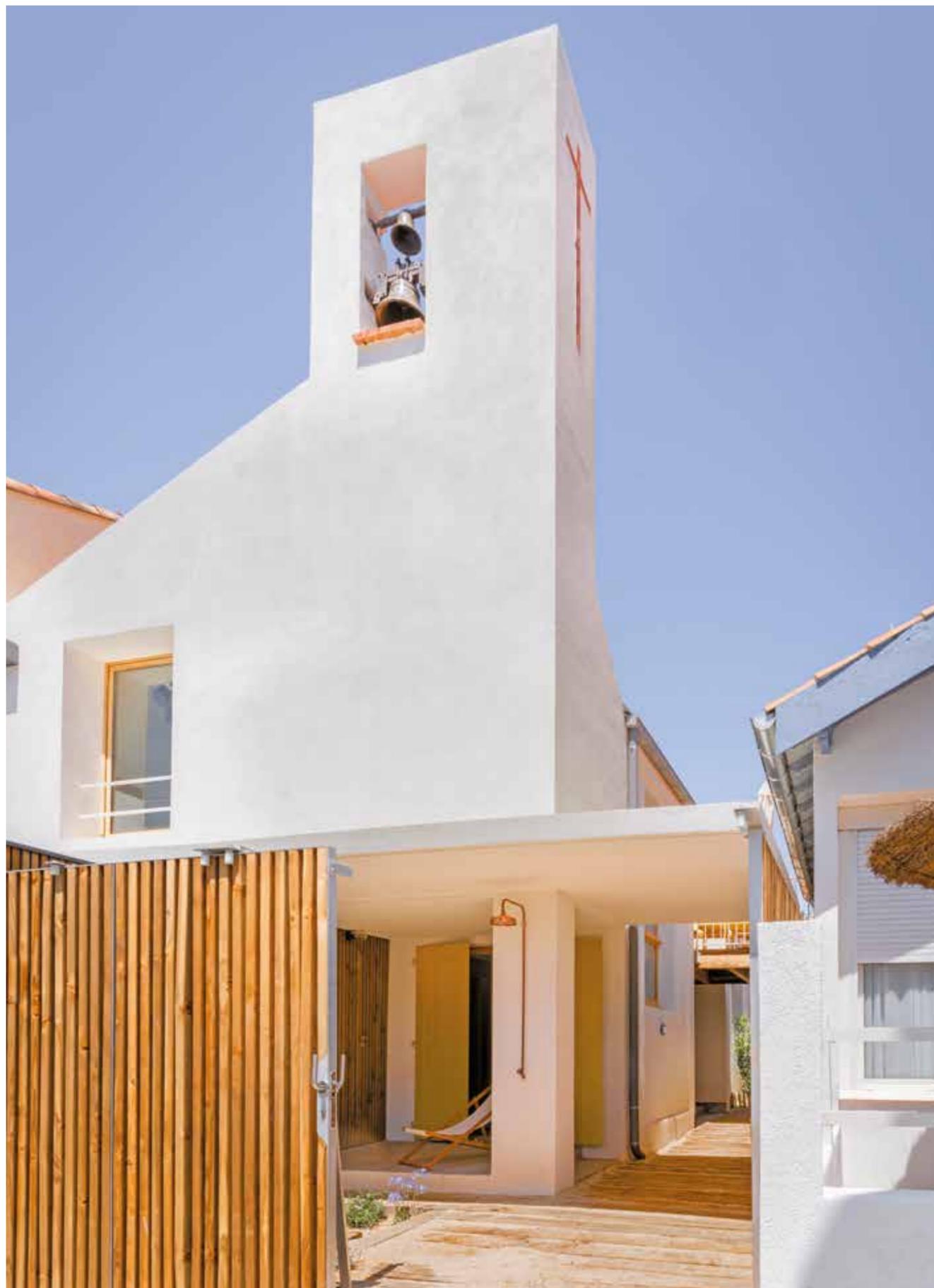


Implanté à Montpellier, il a été créé par Laurent Harrus et Olivier Hirn en 2006 et a évolué au fil des années. Il compte aujourd'hui 7 personnes dont une dédiée à l'immobilier dans l'entité STRATEGY'S IMMOBILIER.

STRATEGY'S FINANCE vous accompagne pour toute demande liée à la gestion de patrimoine : placements financiers et immobiliers, transmission, gestion de la trésorerie d'entreprise, protection du conjoint et de la famille.

Immeuble LE BLUE D'OC
120 rue de Thor
34000 Montpellier
Tél. : 04 67 60 50 22
contact@strategys-finance.fr
www.strategys-finance.fr

RCS Montpellier 488 343 484 - ORIAS 07008964



Un temple en bord de mer

*Transformation remarquable
d'un bien religieux
face à la Méditerranée.*

Texte : Isabelle Aubailly • Photos : Juliana de Giacomi



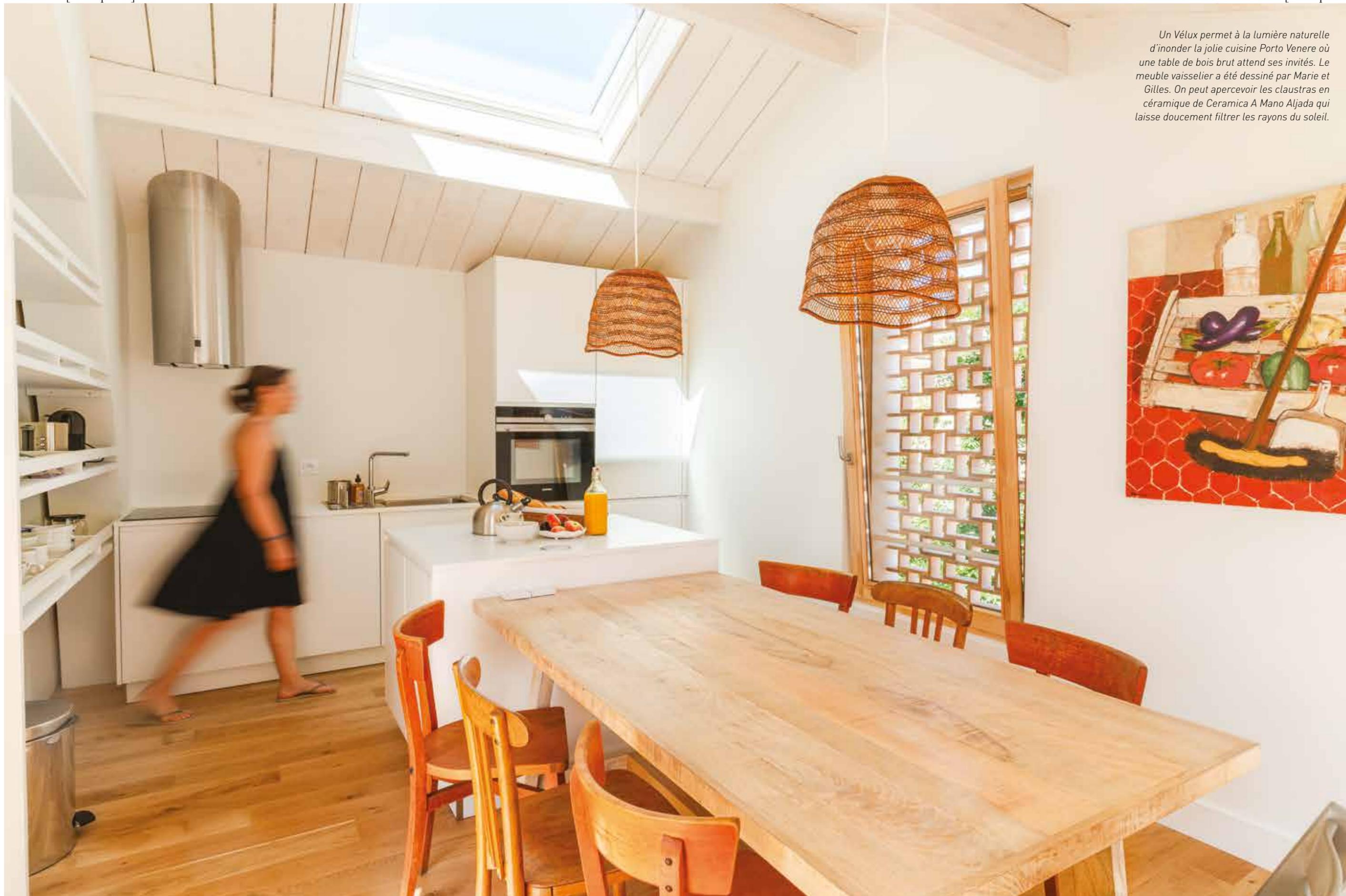
Le salon, étonnant avec sa charpente immense, est habillé de bois massif. Les tables basses, De La Luce, ont trouvé une nouvelle jeunesse dans la salle principale du temple.

Au détour d'une rue, tout proche de la mer, un temple élève fièrement son clocher vers le ciel bleu. C'est la nouvelle réalisation de Marie Orssaud, architecte DPLG, aux idées multiples et à la créativité unique. Marie aime le bois, le béton et les projets avec contraintes. Elle signe ici un bien exceptionnel au charme sans équivoque.

Bonjour Marie, pouvez-vous nous expliquer l'histoire de ce bâtiment ?

Il s'agit de l'ancien temple de Carnon et de son presbytère. Il a été construit dans les années 50. Un pasteur y officiait chaque été. Il venait avec femme et enfants, logeait dans le petit presbytère, et célébrait les offices (culte) pour les protestants en villégiature à Carnon. Dans les années 2010 le culte s'est arrêté et seul le presbytère a été loué à des étudiants protestants. Puis le jardin et le presbytère ont été squattés.

L'église protestante unie en Cévennes et Languedoc Roussillon (basée à Nîmes) en était propriétaire et cherchait à le vendre depuis 2010. À l'époque, mon agence d'architecture était installée à Carnon, j'ai visité le temple pour la première fois en 2012 afin de faire une étude de faisabilité. Il y a eu des offres de promoteurs qui voulaient le raser et y faire un immeuble, mais au final, toutes ces ventes ont échoué faute de rentabilité. Nous réalisons avec mon mari que ce bien nous tient à cœur et que nous ne voudrions pas le voir disparaître. Nous nous décidons à faire une proposition et notre offre est acceptée. Le compromis est signé en juin 2018, avec les clauses suspensives d'obtention d'un permis de construire pour changer la destination du temple en maison ou commerce (nous ne savons pas trop encore), et recours des Tiers purgé. Nous devenons propriétaires en décembre 2019, avec toutes les autorisations et commençons les travaux dans la foulée, avec pour objectif de louer le temple et le presbytère dès le mois de juin 2020.



Un Vélux permet à la lumière naturelle d'inonder la jolie cuisine Porto Venere où une table de bois brut attend ses invités. Le meuble vaisselier a été dessiné par Marie et Gilles. On peut apercevoir les claustras en céramique de Ceramica A Mano Aljada qui laisse doucement filtrer les rayons du soleil.



Quelles ont été les contraintes principales ?

Le temple était petit (à peine 70 m² au sol) et très étroit, ce qui complexifiait son aménagement mais j'ai trouvé la solution : créer une distribution par le milieu, depuis sa façade Est, ça a tout débloqué!

Nous avons réalisé un plancher pour positionner l'espace de vie à l'étage afin de profiter du volume sous les arches en béton et de laisser entrer la lumière. Nous avons démoli la travée centrale de la façade Est pour réaliser l'entrée et créer au dessus une terrasse qui la protège. À l'étage, la terrasse se déploie entre les arches, suspendue au dessus de l'étroit passage qui longe la façade, et accentue l'apport de lumière comme un patio pourrait le faire.

Nous avons également démoli l'ancien cœur, afin de redonner de l'espace au jardin entre le temple et le presbytère.

Quels sont les éléments d'origine qui ont pu être conservés ?

La façade n'a pas été transformée, certes des ouvertures ont été créées mais l'architecture n'a pas été modifiée. Au sud une ouverture a été créée mais sans casser la composition de l'ensemble. J'ai voulu conserver un maximum d'éléments

anciens comme la croix en terre cuite et la cloche qui a été rénovée par un serrurier. Au rez-de-chaussée, nous avons conservé et rénové nous-mêmes l'ancien granito.

Comment avez-vous imaginé l'architecture intérieure et décoration ?

J'ai voulu créer une ambiance "maison de vacances" au bord de la mer. Le bois blanc est le fil directeur du projet intérieur. Les solives et la volige en sous-faces du premier étage sont peintes en blanc. À l'étage, telle une cabane de plage, la boîte qui cache le local technique et les toilettes est en bois et j'ai adossé côté cuisine un vaisselier ouvert en bois blanc.

La lumière inonde chaque pièce, y compris les salles de bains. En effet j'ai positionné sur le palier intermédiaire de l'escalier des vitrages translucides qui captent la lumière du Velux de l'escalier. Le mobilier provient de la réserve familiale comme le vaisselier, le bureau années 50 de ma grand-mère, le pupitre et la commode dans les chambres. La nasse transformée en suspension est celle d'un pêcheur de Centuri en Corse. Les tables basses achetées il y a quelques années chez De La Luce



ont été repeintes pour trouver leur place ici. On a aussi chiné les appliques vintage jaunes, les suspensions de la cuisine, les chaises de la cuisine et du bureau. Nous avons également réalisé les garde-corps du séjour à l'aide de simples cordages blancs. Les suspensions de la Suite avec fil et plomb de pêche sont une création personnelle. Mon papa a fabriqué en corde toutes les boules en nœud de marin pour les portes de placard.

Comment avez-vous conçu le jardin ?

Le jardin a été totalement réorganisé et nous y avons largement contribué tous les week-ends d'avril et mai, pandémie de Covid oblige. Les nouveaux volets ont été peints en jaune, teinte que l'on retrouve sur le mobilier de la terrasse. Nous avons extrait du sol au râteau des tonnes de cailloux et gravats pour les remplacer par de la terre végétale. Nous avons ensuite créé des cheminements en traverses de chêne, posés sur un lit de sable et un jardin de plage, avec des essences méditerranéennes. Les ganivelles serpentent le long du passage et animent sa linéarité tout en habillant le mur mitoyen. Enfin notre plombier a réalisé les douches en cuivre pour le plus grand bonheur des enfants au retour de plage.

Quels sont les éléments forts de cette transformation ?

Nous avons vraiment tenu à préserver le Temple, c'était important pour nous de conserver ce lieu qui fait partie de l'histoire de Carnon. Par contre à l'intérieur, on se sent comme dans une vraie maison, c'était vraiment l'exercice : « habiter le temple ». Gilles, mon mari, étant charpentier, les murs du parvis de l'entrée et de la terrasse ont été réalisés en ossature bois. Son entreprise a réalisé les planchers, refait l'ensemble des toitures, les différentes terrasses. Nous avons dû créer un garage bardé en tasseaux bois qui s'inscrit dans le reste de la clôture sur l'avenue. Le temple est aujourd'hui à la location pour des vacances « différentes » en bord de plage. Le lieu est étonnant, apaisant, à vous de le découvrir.

Architecte : Marie Orssaud
marieorssaudarchitecture.com

À louer sur www.airbnb.fr (44304453)



+33 (0)9 52 34 66 11
contact@styles.fr
www.styles.fr

PARIS rive droite - 10 place Vendôme
PARIS rive gauche - 87 rue de Seine
MONTPELLIER - 10 rue du Palais des Guilhem
UZÈS - Hôtel de Flaux, 7 rue Pelissierie
Également **TOULOUSE & PROVENCE** (Alpilles, Avignon, Luberon)

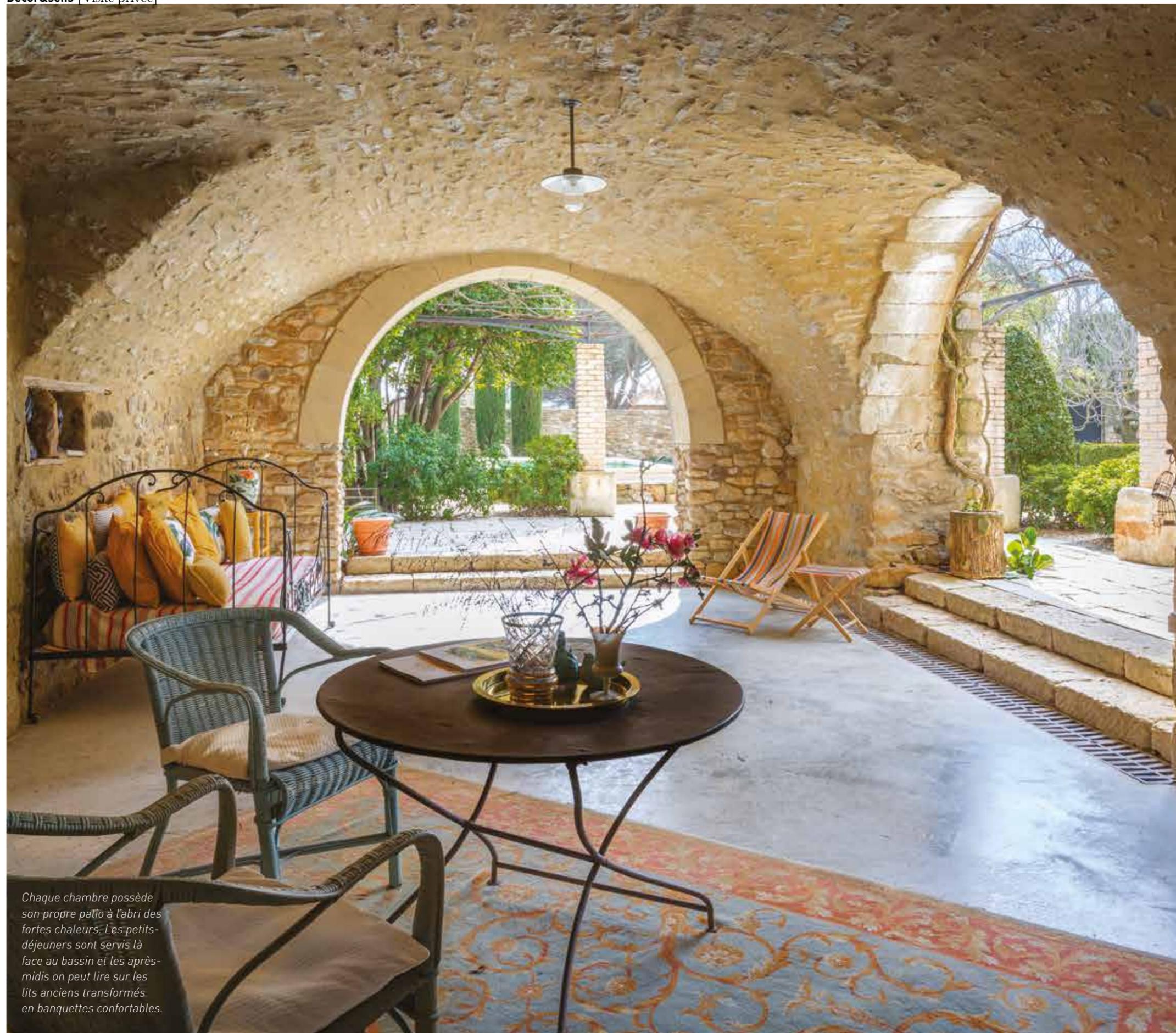


Maison Plein sud

*Au pays d'Uzès rencontre avec
une maison authentique dans le très
joli village de La Bruguières.*

Texte : Isabelle Aubailly • Photos : Angèle Biette & Juliana de Giacomi





Chaque chambre possède son propre patio à l'abri des fortes chaleurs. Les petits-déjeuners sont servis là face au bassin et les après-midis on peut lire sur les lits anciens transformés en banquettes confortables.



Yann, Sophie, Maurice & Orlov, les heureux propriétaires de Maison Plein Sud.

Au creux d'un écrin de verdure, entre forêt de pins, chênes verts, vignes et garrigues, se dresse un petit village de pierres rouges : La Bruguière. Sa belle tour romane du douzième siècle semble veiller sur ces lieux chargés d'histoire. Au détour de ses calades, quelques anciens porches se dévoilent conduisant au four à pain municipal et à l'ancien couvent.

Ce site géologique exceptionnel en haute vallée de la Tave est orné de maisons de pierre, de grès et de calcaire, qui révèlent toute l'authenticité de ce beau village. Parmi ses deux lavoirs rénovés, celui de Longamon et ses dix-huit abreuvoirs témoigne d'un passé où La Bruguière comptait plusieurs troupeaux de moutons. Aujourd'hui, les bergeries de pierres sèches font l'admiration des promeneurs, au milieu d'une nature pure et paisible. C'est ici sur la place principale que Sophie et Yann sont tombés amoureux de cette maison immense aux volets bleus.

Passionnés de « belle pierre » ils découvrent cette bâtisse assise face au château du village. Il y a tout juste 6 ans, Sophie et Yann se retrouvent un week-end Place aux Herbes à Uzès, ils ont pris la décision de changer de vie. Ils quittent Lyon pour retrouver la lumière du sud et ouvrir une chambre d'hôtes. Yann continue à faire des allers-retours mais il tente de vite retrouver Sophie les fins de semaine.

C'était une maison à usage agricole du XVII^e siècle, des dépendances du château mais les anciens propriétaires Suzette et Jean ont bien fait les choses. Ce sont eux qui ont mené une rénovation exceptionnelle des murs, des sols et du toit. Pierres au sol, portes en bois de château chinées, Suzette et Jean avaient pris le parti de n'utiliser que de très beaux matériaux pour redonner du faste au bâti. Sophie et Yann ont tout de suite vu le potentiel de cette réalisation et la possibilité d'imaginer leur maison d'hôtes.



Papier-peint Pierre Frey au mur tel un tableau, peintures Farrow Ball et sol en parquet ancien : une atmosphère unique créée par Sophie, la maîtresse des lieux.

ESPACE Aubade

SANITAIRE • CARRELAGE • CHAUFFAGE

Créons ensemble votre Rêve de salle de bains



**MONTPELLIER, NÎMES, ALÈS
BAGNOLS/CÈZE, PIERRELATTE, LUNEL, SÈTE, AIX EN PROVENCE
TRANS EN PROVENCE, ST-JEAN-DE-VEDAS, BÉZIERS
SIX FOURS LES PLAGES**

Retrouvez nos coordonnées et horaires sur

www.espace-aubade.fr

LES PANNEAUX MURAUX, où l'art de réinventer votre espace douche



Modèle chêne sauvage Vipanel de Rothalux

Il n'a jamais été aussi simple de faire peau neuve dans sa salle de bain. En effet, 2021 sera incontestablement l'année de l'explosion de panneaux muraux. Facile à poser, il est à la portée des pros bien sûr mais aussi des particuliers qui même peu outillés pourront donner une seconde jeunesse à leur salle de bain.

Ils habilleront les espaces douche bien sûr, mais aussi les wc, les baignoires, les crédences de vos buanderies. Ils font aussi office de vrais panneaux déco à destination des entrées ou autre lieu de passage.

LES AVANTAGES PAR RAPPORT AU CARRELAGE :

- Absence de joints = entretien facile
- Léger malgré sa grande dimension
- Facile à découper (une simple scie circulaire suffira)
- Adaptable à tous types de supports
- Gain de temps
- Chantier propre

LES CARACTÉRISTIQUES :

- **Fiable & robuste** : les panneaux muraux sont fait en aluminium et en composite. Ces matériaux légers et résistants garantissent la robustesse et l'étanchéité des murs. Une laque polyester étanche permet l'utilisation en milieu humide.
- **Design** : recoupables & repliables, les panneaux s'adaptent à toutes les configurations de salle de bain. Les panneaux Decofast de Lazer sont mêmes prédécoupés pour un tablier de baignoire ou un habillage de bâti support, niches, crédences ou encore cache tuyaux.
- **Dimensions** : hauteur jusqu'à 2,55 m largeur de 100 ou 150 cm, épaisseur de 3 ou 6 mm.
- **Plus de 10 aspects au choix** parmi des décors bois, pierre, marbre et béton.
- **Rénovation & neuf** : 25% moins cher que la carrelage.

Modèle bleu profond neo rétro
Decofast de Lazer



N'hésitez plus à venir vous renseigner chez votre revendeur ESPACE AUBADE le plus proche.

ESPACE Aubade
SANITAIRE • CARRELAGE • CHAUFFAGE

La chambre Saint-Hyppolite au plafond voûté surligné très simplement d'un trait ocre. Meubles chinés ou découverts dans le grenier de la maison offrent un style désuet et confortable à l'espace.





Le salon avec une fresque Ananbô (Chao Phraya), un large canapé de velours permet des conversations rieuses à la saison fraîche.

En effet, le rez-de-chaussée est totalement séparé de la maison et permet une réelle intimité avec leur cour particulière et l'accès direct au bassin. C'était autrefois une cuisine d'été et un salon. Sophie a réalisé deux belles suites à l'esprit campagne chic. Une chambre ensoleillée avec un papier peint très élégant avec croisillons et une tête de lit en tissu soyeux aux courbes douces. Le mobilier et les objets ont été chinés dans les brocantes proches ou trouvés sur place dans le grenier de la maison centenaire. L'autre suite est presque monacale avec son plafond voûté et ses tableaux anciens. La salle de bain dans l'esprit de la maison dévoile un ancien lavoir de pierre brute en guise d'évier. La cour à la belle saison est le lieu où sont servis les petits déjeuners, où l'on peut lire à l'ombre des fortes chaleurs. Des lits en fer forgé font office de larges banquettes et des chiliennes aux rayures colorées regardent le jardin.

Le bassin à l'eau claire semble avoir toujours existé tant il est intégré au reste de la bâtisse. L'eau claire reflète les végétaux et les oiseaux aiment se poser sur la margelle pour boire. Il faut emprunter un bel escalier de pierres pour découvrir la maison, le magnifique salon pour l'hiver et la salle à manger. Là aussi des fresques sur les murs apportent un esprit voyageur aux

pièces de vie. De lourds rideaux de lin, des coussins aux teintes douces et beaucoup d'objets chinés créent l'esprit maison « Plein sud ».

Sophie aime préparer des gâteaux maison et parfois des petits plats pleins de saveurs pour ces hôtes dans sa belle cuisine. Mais avant tout, elle est très fière de son potager qui nourrit toute la maison pendant l'été et des fleurs qui embaument le jardin en cette période printanière. Les voyageurs apprécient le charme incontesté de cette maison ancienne, comme un oasis hors du temps où la pierre apparente permet la lecture d'une époque, où la vie simple prédomine avec une cuisine emplie de parfum et des nuits douces.

Sophie et Yann veulent préserver cet art de vivre afin que leurs hôtes comme « invités » puissent apprécier une certaine intimité et décider de leurs journées. 200 ans plus tard la belle maison « Plein Sud » a retrouvé son souffle.

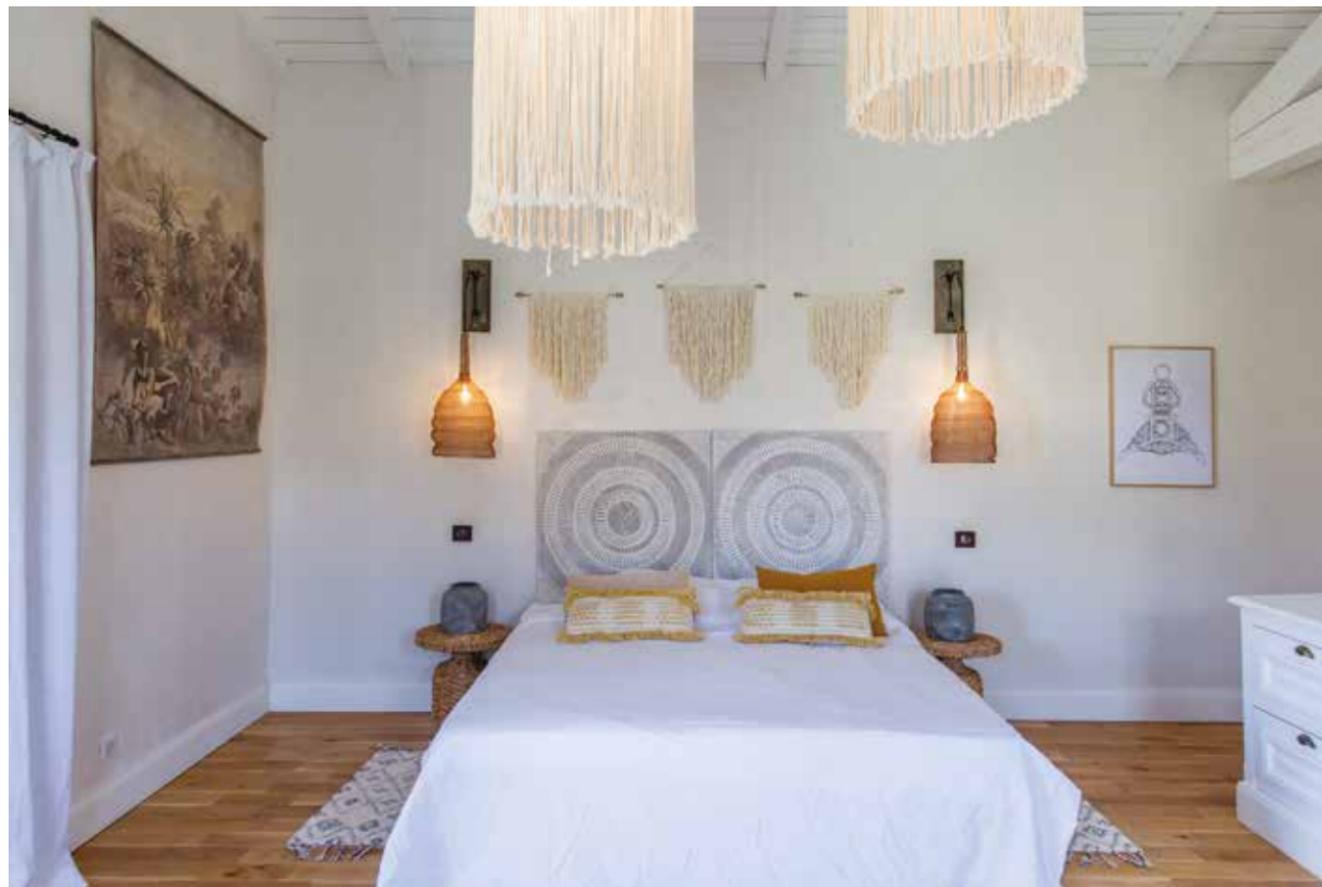
Maison Plein sud
20 rue de Souchon - 30 580 La Bruguière
maisonpleinsud.fr



Âme voyageuse

Planté dans la campagne de l'Uzège, cette villa de plain-pied inspirée à la fois par les villas antillaises et les mas de Camargue est le fief de Thierry.

Texte : Isabelle Aubailly
Photos : Anne Affortit



À quelques pas d'Uzès, ce paradis est le reflet d'une vie douce où tout a été pensé avec rigueur. Située entre la vallée du Rhône, la Camargue et les Cévennes, la Provence gardoise est une terre riche d'histoire, aux paysages caractérisés, la garrigue qu'on appelle aussi « désert », alternant avec des vallées cultivées aux coteaux recouverts de vignobles, d'oliviers et de champs de lavande...

Terre riche aussi par la culture du vers à soie durant plusieurs siècles, aujourd'hui disparue et remplacée par la vigne, l'olive et les cultures maraîchères et depuis peu la truffe qui fait désormais la célébrité d'un pays qui a su préserver son environnement naturel si apprécié des visiteurs.

L'histoire de la région a été fortement marquée par la présence romaine il y a près de 2 000 ans, comme en témoignent les nombreux vestiges : oppidums, amphithéâtres, maisons, portiques... et évidemment l'illustre Pont-du-Gard à 10 km d'Uzès. Mais l'Uzège se révèle aussi à travers l'incroyable richesse architecturale d'Uzès, ville d'art et d'histoire et des nombreux villages alentours avec chacun ses particularités, son patrimoine. Le lieu idéal pour construire une nouvelle vie.

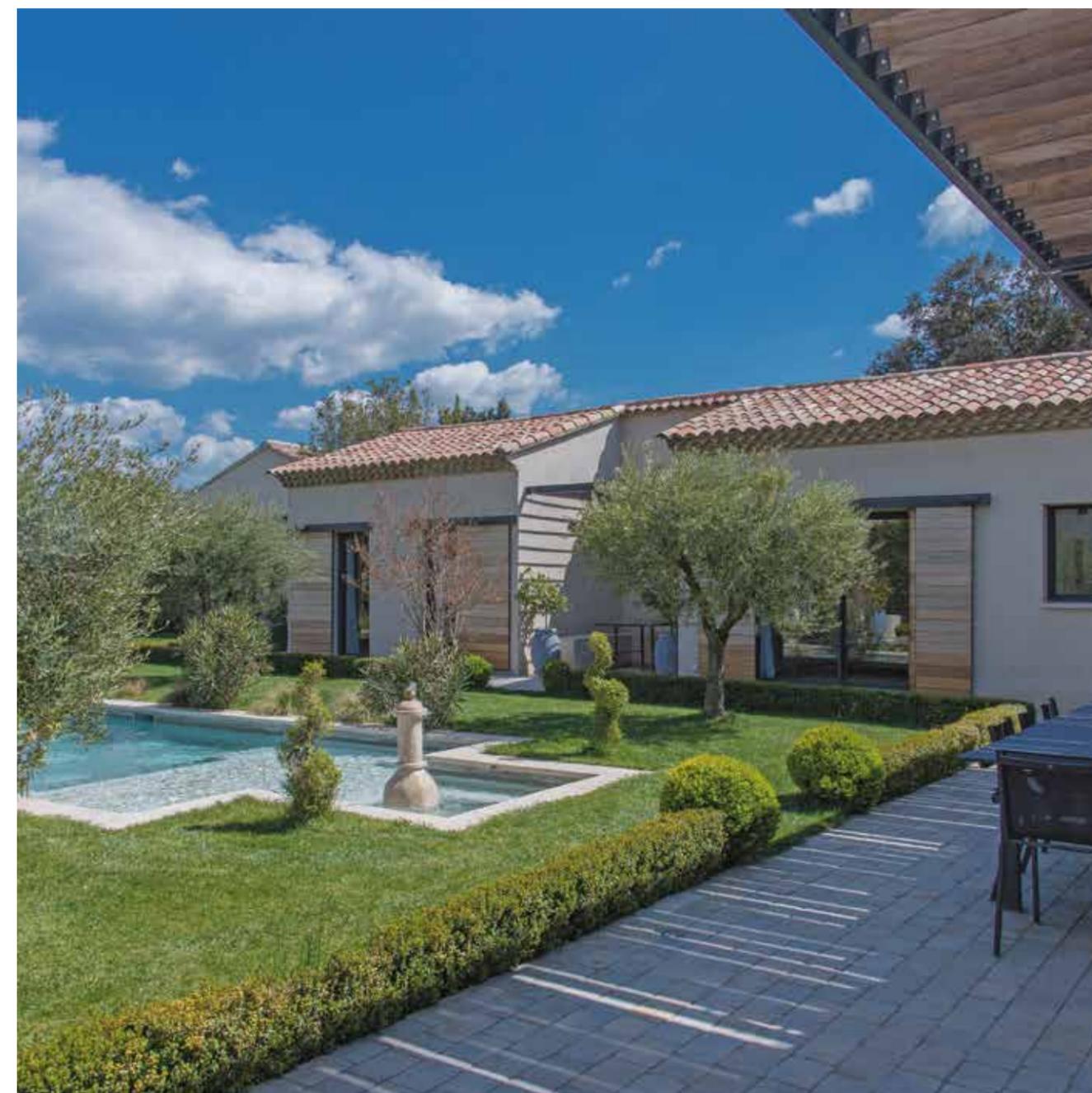
À l'époque, Thierry vivait à Nîmes et venait en promenade les fins de semaine. L'authenticité des villages et de la nature environnante, la ferveur des marchés pendant la saison et le silence des nuits ont décidé Thierry à regarder cette région avec beaucoup d'envie.

En pleine nature, au bout d'un chemin bordé de murets de pierres, la villa conçue comme une hacienda méditerranéenne est tournée vers l'intérieur. Son plan en U est construit autour d'un bassin-piscine et son jardin paysagé.

L'architecte a réalisé une villa-écran avec des murs à la chaux, des toits traditionnels avec ses tuiles génoises et des volets de bois contemporain qui filtrent le soleil. Un style de mas au design affirmé qui mixe un souffle traditionnel sous influence voyageuse. Un aménagement intérieur de persiennes blanches, de soubassements de bois et une immense charpente blanche également donnent l'impression de s'évader. On pourrait être dans une villa des Antilles ou côté océan dans une large cabane du Cap Ferret. On entre pieds-nus dans la villa, tout le sol est en parquet massif et la douceur du bois réchauffe la blancheur du plafond et des murs. Les nombreux tableaux et affiches colorés se confrontent à des objets multiples d'origine ethnique.

Les quatre larges chambres ont chacune leur charme avec leurs suspensions en rotin, leurs gravures et coussins multiples. De larges baies vitrées découvrent la piscine et le jardin et l'on peut en quelques pas rejoindre l'extérieur.

Une salle de bain avec ses carreaux ciment bleu pastel et ses meubles en bois brut est largement éclairée par une fenêtre qui est ouverte sur le couloir telle une cabane dans la maison. Les rayons du soleil entrent à flot et soulignent les matières naturelles du bois et du ciment.



Les pièces de vie en enfilade dévoilent une immense cuisine de bois sombre et de chêne clair éclairée par de drôles de suspensions d'osier, une salle à manger aux chaises colorées et table de bois brut et un salon confortable aux larges banquettes en tweed pastel. Les espaces à vivre reflètent une aventure esthétique singulière où se mêlent des créations audacieuses et un art de vivre en harmonie.

Toute la vie regarde le jardin et sa longue piscine dans laquelle viennent se jeter 3 fontaines. Le doux bruit de l'eau susurre de longues siestes à l'ombre des oliviers. Des kumquats et citronniers dessinent des taches de couleurs dans le vert de

la pelouse. Intérieur et extérieur sont mêlés dans un univers de teintes douces. Thierry a trouvé son paradis comme une île perdue au milieu de la garrigue du pays d'Uzège où seuls l'été le bruit des cigales et le doux bruit des fontaines viennent contrarier le silence de cette campagne aux airs de toscane.

**Cette villa est à la vente
chez Pierres-Blanches Immobilier.
www.pierres-blanches-immobilier.com**



Au bout du monde...

« Le véritable voyage, ce n'est pas de parcourir le désert ou de franchir des montagnes, c'est de parvenir en un point exceptionnel où la saveur de l'instant baigne tous les contours de la vie intérieure. »

Antoine de Saint-Exupéry

Texte : Isabelle Aubailly • Photos : Benoît Colomb (Lozère sauvage)



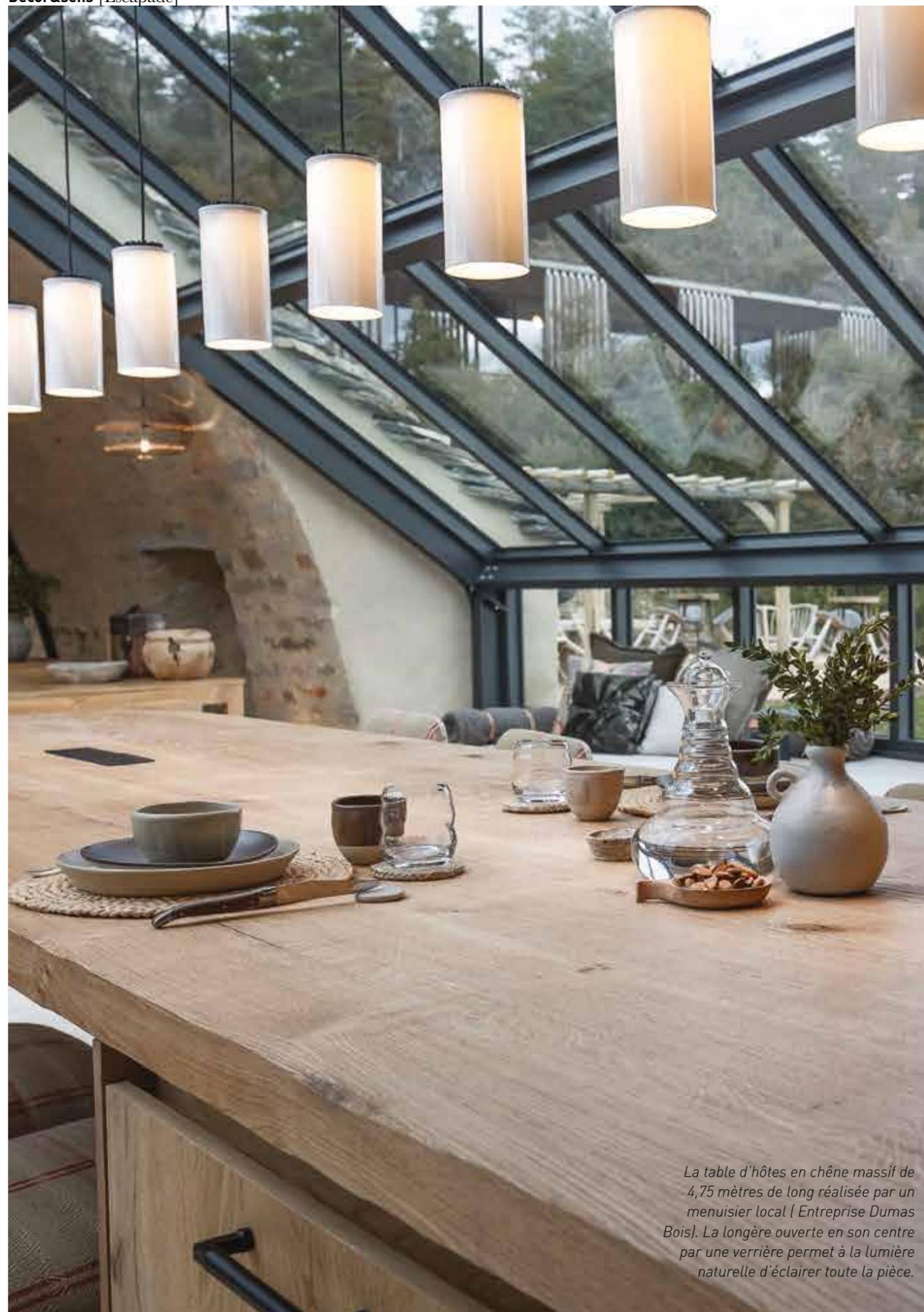
Après plusieurs années de voyage, Marise et Monia viennent de s'installer en Lozère, un lieu unique où dialoguent une architecture centenaire, un paysage grandiose et un intérieur très apaisant. Un hameau au bout du monde où seuls les oiseaux, le vent et les causses viennent perturber les jours. La roche, les arbres, les gorges et les vautours !

Situé près du village de Saint-Georges-de-Lévêjac, on accède par des routes pittoresques qui parcourent le Causse de Sauveterre et traversent des villages à l'architecture caussenarde typique. Perché sur les hauteurs du Causse de Sauveterre, on surplombe le Cirque des Baumes. Ici, le Tarn nous fait le cadeau d'un virage à angle droit, nous permettant ainsi d'admirer les Gorges en enfilade, des Détroits jusqu'au Pas de Soucy. Face à nous, les abruptes falaises du Causse Méjean semble nous inviter, tandis qu'au-dessus de nos têtes tournoient les vautours fauves et les vautours moines, qui complètent ce tableau époustoufflant. Nous sommes au Point Sublime à quelques mètres de Almières, hameau perdu dans ce paysage de falaises et de landes.

« J'ai été électrisé par le lieu » nous dévoile Monia. Après des mois de recherche sans succès, Marise et Monia arrivent à reculons à Almières car elles avaient rêvé de Méditerranée, de plages de sable fin ou d'oliviers. La Lozère est un territoire austère où les éléments peuvent se déchaîner en hiver, où les habitants sont invisibles, où les routes sont étroites. Elles ont ressenti ensemble une énergie pure, un sentiment d'immense liberté et de bienfaisance. Le lieu de leur projet était trouvé : un hameau totalement perdu où Marise et Monia organisent des retraites « bien-être » intimistes (maxi 10 personnes) autour du yoga et des voyages sonores.

Les travaux sont titanesques : 1 000 m² de bâti dont une longère de 42 mètres et 8 hectares de nature brute. Avec l'architecte montpelliérain Didier Richard elles restaurent dans la plus pure tradition de la région les toits de lauze, les murs de pierres sèches. La transformation intérieure est opérée par Carmen Pardo, architecte d'intérieur, venue de Barcelone avec son savoir-faire unique en matériaux et artisanat local.

L'entrée du lieu découvre un hameau avec plusieurs maisons centenaires, un sentier qui serpente entre elles, des murets de pierre et « l'aubrière » cette jolie fleur qui se faufile partout et décore de bleu vif la terre et les cailloux. On suit un chemin de larges dalles pour découvrir la placette et les bâtiments principaux. Didier Richard a eu la fabuleuse idée d'ouvrir la longère en son centre : une véranda immense qui laisse le ciel entrer et toutes les saisons. Il se joue des volumes et de la lumière pour mieux accueillir la vue incroyable.



La table d'hôtes en chêne massif de 4,75 mètres de long réalisée par un menuisier local (Entreprise Dumas Bois). La longère ouverte en son centre par une verrière permet à la lumière naturelle d'éclairer toute la pièce.

Le bain japonais ou Onsen donne le vertige face aux gorges du Tarn.



Le salon aux teintes douces, coussins et plaids de laine, canapés boho chic et la cheminée Focus, telle une sculpture structure l'espace.



La cuisine en bois massif a pris place sous les voûtes ancestrales de la longère. Atelier Saint-Paul a su tirer le meilleur parti de l'architecture en proposant une cuisine très contemporaine et chaleureuse dans ce lieu insolite.

© Mélina Lozère photographie



La longère se compose d'un large espace de restauration et d'un salon intime. La cuisine se cache derrière une verrière sombre pour donner encore plus d'éclat à la table d'hôtes en bois massif et le spectacle du ciel.

Le salon avec son immense ouverture sur les arbres, sa cheminée centrale et son ameublement aux teintes douces et aux matières nobles est en synergie avec la nature extérieure comme une cabane luxueuse où l'on a envie de se réfugier pour lire, discuter et rire.

Comme une forteresse la longère arrête le vent et à l'arrière se découvrent les gorges, la roche et le Tarn qui serpente. Une terrasse avec sa pergola châtaignier (bois local) propose une vue unique sur le paysage. Tout ici se conjugue, se cultive, les correspondances, les affinités, les croisements pour bâtir un lieu en osmose totale avec la nature, enraciné dans la Causse.

Utilisant la pierre locale, la chaux, le bois, ayant recours au recyclage, aux biorupteurs (interrupteur qui permet de supprimer automatiquement toutes les émissions

électromagnétiques en l'absence de consommation électrique), tout respecte l'environnement et revendique le choix de l'éthique. Si la structure même de la rénovation du hameau XVIII^e est exemplaire, il l'est aussi dans le traitement esthétique que Carmen Pardo a porté à l'aménagement intérieur.

Parties d'origines et espaces rénovés s'unissent dans un assemblage invisible. Les patines naturelles font disparaître les raccords entre passé et présent autour de camaïeux tons sur tons. Chaque maison est une suite, un lodge où la lumière naturelle est travaillée en intelligence pour illuminer une salle de bain ou apporter de l'éclat à un lieu de repos. Le bois, le lin, la laine habillent chaque espace pour tempérer les matériaux bruts.

Dans ces bâtis à flanc de gorges qui semblent sortir de terre, l'harmonie et la lumière sont les piliers invisibles de cet édifice minéral. On est totalement séduit par le spectacle qui défile devant nos yeux. Nous sommes à flanc de falaises et les vautours survolent les gorges dès que la chaleur monte.

Notre suite préférée avec sa baignoire face au paysage.
Sol et mur en chêne, draps de coton et plaid en laine, tapis
de la marque espagnole Nanimarquina. La lumière est
uniquement indirecte pour mettre en valeur les voûtes.



La petite maison à louer entre amis, murs de pierre et matières douces. Poêle de bois pour les nuits fraîches et sol en béton ciré.



Marise et Monia ont pensé à tout et l'on aperçoit une chaise de bois massif, un tabouret de pierre, un bain japonais face à l'immensité. C'est un projet avec une approche holistique : une architecture, un paysage mais aussi des expériences singulières avec pratique de yoga, méditation, sons vibratoires, soins détente, cuisine végétale.

Trois ans de réflexion et de travaux ont permis la réalisation d'un tel lieu. Alors ici à la nuit tombée quand les étoiles s'illuminent on ressent vraiment la beauté de la nature et la force des éléments. « *Se laisser être* » conclue très justement Marise... on en rêve !

Almieres Retreat
Saint-Rome-de-Dolan
www.almieres.com
 Instagram: @almieresretreat
 La première retraite aura lieu lors de la pleine lune de juin du 23 au 27 juin 2021.

Architecte : Cabinet Richard Architecture
www.richard-archi.fr

Cuisines : Atelier de Saint Paul
www.atelier-saintpaul.fr

Rencontre avec Carmen Pardo, architecte d'intérieur à Barcelone



Quelles ont été les principales contraintes ?

La plus grande difficulté a été d'aller chercher la lumière. Ces constructions centenaires ont très peu d'ouvertures et nous ne pouvions pas créer de nouvelles entrées de lumière. Nous avons dû réfléchir différemment en conservant cette atmosphère intime à l'aide de lumières indirectes ou de spots de cheminement au sol. Nous avons travaillé la distribution des suites selon les ouvertures, et selon le paysage. Dans une suite nous avons positionné le lit face à la nature et dans une autre c'est la baignoire qui bénéficie de la lumière extérieure et du jardin. J'ai voulu également donner la priorité à l'architecture et dans les pièces voûtées il fallait juste mettre en valeur les arrondis en les éclairant d'en bas.

C'est quoi le style Carmen Pardo ?

J'ai étudié pendant des années les matériaux et le textile plus particulièrement. J'ai ainsi découvert beaucoup d'artisans locaux de mon coin d'Espagne mais de l'Europe entière. Nous avons un savoir faire incroyable et des matières de grande qualité dans la laine, le lin.

Ainsi j'ai défini mon style comme étant celui de la nature, je veux coller à la terre, être le plus neutre possible dans les coloris. Nous mettons en avant les matériaux qui priment sur le reste. Les sols, les murs et la lumière sont les postes les plus importants d'une rénovation ou construction. C'est là qu'il faut mettre le budget pour avoir des matériaux nobles, de la vraie pierre, du bois massif, des grandes dalles de grès et bien entendu dans des coloris intemporels. La décoration vient en second plan, elle n'est pas si importante si la base existe. Les bons éléments ensemble du sol au plafond créent une atmosphère. Dans ce projet par exemple il fallait trouver à l'intérieur la chaleur, la douceur, l'apaisement pour contraster avec ce paysage très brut qui peut à certaines saisons paraître austère.

Vous avez quelques adresses ou marques à nous communiquer ?

J'aime beaucoup le mobilier simple et moderne comme les canapés boho chic que nous avons positionné dans le salon et certaines suites. La cheminée Focus qui vient de votre région est un élément fort de décoration et sa matière, son design sont exceptionnels dans un intérieur. Nous travaillons beaucoup avec Teixidors, petite société qui travaille encore avec des métiers à tisser les matières naturelles comme la laine. Comme j'adore chiner je fais souvent refaire de vieux fauteuils par des artisans de Gérone avec lesquels je choisis le tissu chez Elitis par exemple. La marque de tapis Nanimarquina est celle qui correspond le mieux à notre style avec ses matières soyeuses, sa laine unique et ses coloris intemporels.

carmepardo.es/nova/fr/studio/

Bonjour Carmen, pouvez-vous me parler du projet de vos clients à Almières ?

Bonjour, je travaille avec Marise et Monia depuis plusieurs années sur différents projets : un domaine viticole dans le Lubéron, des bureaux à Montpellier, une maison à Castelnaud. Marise s'intéresse beaucoup à la décoration des lieux, elle a une grande sensibilité des objets, des matières. Le projet d'Almières était titanesque mais l'envie de bien faire avec des matériaux hors du commun et de prendre son temps pour réfléchir m'a séduite.

L'architecte nous a permis de travailler en amont sur les plans et nous avons pu anticiper et apporter des solutions à toutes les demandes. Après avoir fait tous les plans précis de chaque maison et les démarches administratives j'ai attaqué les moodboards. Pour chaque pièce j'ai sélectionné des matériaux, des coloris et objets. Puis le chantier a démarré avec une super équipe, des artisans motivés et un chef de chantier Pierre Brunel exceptionnel. Deux ans plus tard le résultat est là !

LE STYLE St PAUL



**L'ATELIER
DE ST PAUL®**
MANUFACTURE DE CUISINES

www.atelier-saintpaul.com

Showrooms exclusifs:

06 NICE
04 93 88 00 27

06 VALLAURIS
04 92 95 14 34

13 AIX EN PROVENCE
04 42 26 53 70

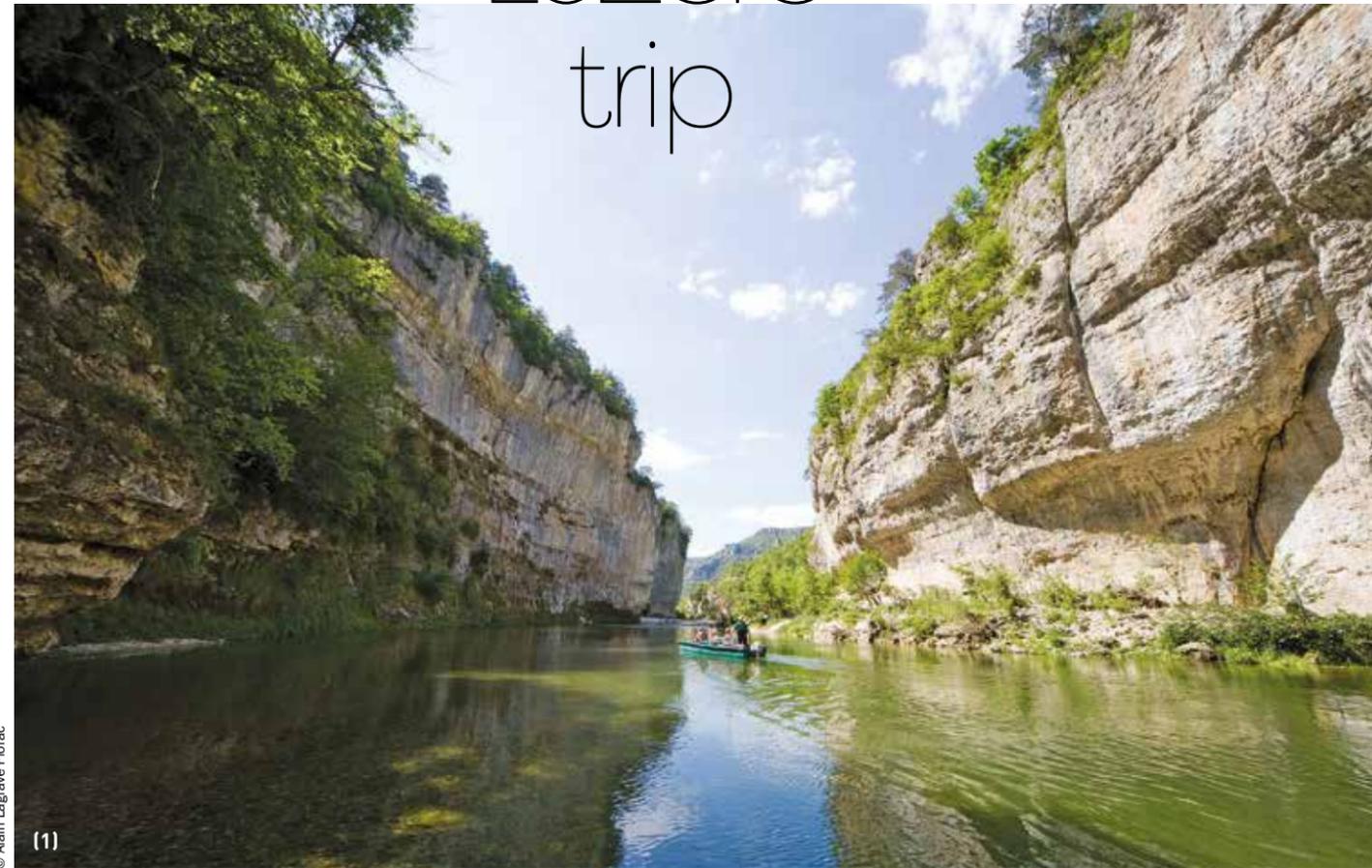
34 MONTPELLIER
04 67 92 45 51

75 PARIS
01 56 81 87 26

83 SAINT TROPEZ
04 94 43 11 00

84 AVIGNON
04 90 88 40 03

Lozère trip



© Alain Lagrave Florac

(1)

Gorges du Tarn - Point Sublime

Les Gorges du Tarn (1) offrent un paysage tout à fait unique en France. Ce canyon de 53 km permet de réaliser un grand nombre d'activités pour se ressourcer au cœur de la nature. Balades, canoë, escalade ou encore randonnée offrent des points de vue époustouflants. Le Point Sublime (2) à 870 m d'altitude situé sur la commune de Saint-Georges-de-Lévêjac reste le meilleur point de vue sur le canyon. Comité Départemental du Tourisme : 04 66 65 60 00

La Maison du plein air propose de nombreuses activités à réaliser près des gorges. On peut faire du canyoning, de la via ferrata, de la spéléologie, du rafting ou encore louer un canoë. www.canyoning-speleo-lozere.com

Séverac le château (3), monument historique datant du X^e siècle offre un magnifique panorama sur la région, ses plaines et ses grands espaces. Tous les étés, il ouvre ses portes à des spectacles et des animations. On peut également flâner à travers les rues de la cité médiévale en passant par la maison de Jeanne qui est l'une des plus anciennes maisons médiévales. www.tourisme-aveyron.com



(2)



(3)



(4)



(5)

La cascade de Runes (4)

La cascade prend sa source dans les roches granitiques du mont Lozère. Elle mesure près de 70 mètres de hauteur et offre un lieu d'ombre et de fraîcheur, idéal pour une promenade. On y accède par un sentier de 600 m qui longe la cascade. Chemin Placide Louis Chapelle, 48220 Pont-de-Montvert-Sud-Mont-Lozère.

Station Thermale La Chaldette (5)

Le lieu idéal pour prendre soin de soi avec une vue imprenable. La Chaldette, 48310 Brion



(6)

Château de la Baume (6)

Il s'agit d'un des nombreux châteaux que compte la Lozère. C'est un château privé, ouvert à la visite, datant de 1630. Classé monument historique, il a conservé une grande partie de son décor d'origine. L'allure austère des murs de granit laissent place à un intérieur richement décoré qui lui a accordé le surnom du « Petit Versailles du Gévaudan ». www.chateaudelabaume.org



(7)

Restaurant Château d'Orfeuillet (7)

Dans un cadre exceptionnel, le restaurant propose des mets raffinés aux généreuses saveurs du terroir. 48200 Albaret-Sainte-Marie

Chez Camillou (8)

Mariant élégance et authenticité, le restaurant du chef Cyril Attrazic offre une cuisine moderne avec des produits régionaux. Avec un décor contemporain et original, c'est le lieu idéal pour une évasion gourmande dans un cadre exceptionnel. 10 route du Languedoc, 48130 Aumont-Aubrac



(8)



(9)

Ma petite cabane en Lozère (9)

Nuits insolites à la belle étoile, dans des tipis de verre ou des dômes dans la forêt. www.ma-cabane-en-lozere.com

Carnet DE VOYAGE

D'HOSSEGOR À CASSIS

À la rédaction, nous avons imaginé un petit carnet voyage du Sud de la France, vous référençant nos coup de cœurs pour se loger. Nous ne pouvons pas partir très loin, certes, mais notre beau pays nous offre de nombreuses richesses à savourer et de nombreux paysages à explorer. D'Hossegor à Cassis, en passant par L'Isle sur la Sorgue, voici de nombreuses adresses où il fait bon séjourner. Vous n'avez plus qu'à préparer vos valises, et profiter du charme de nos régions !

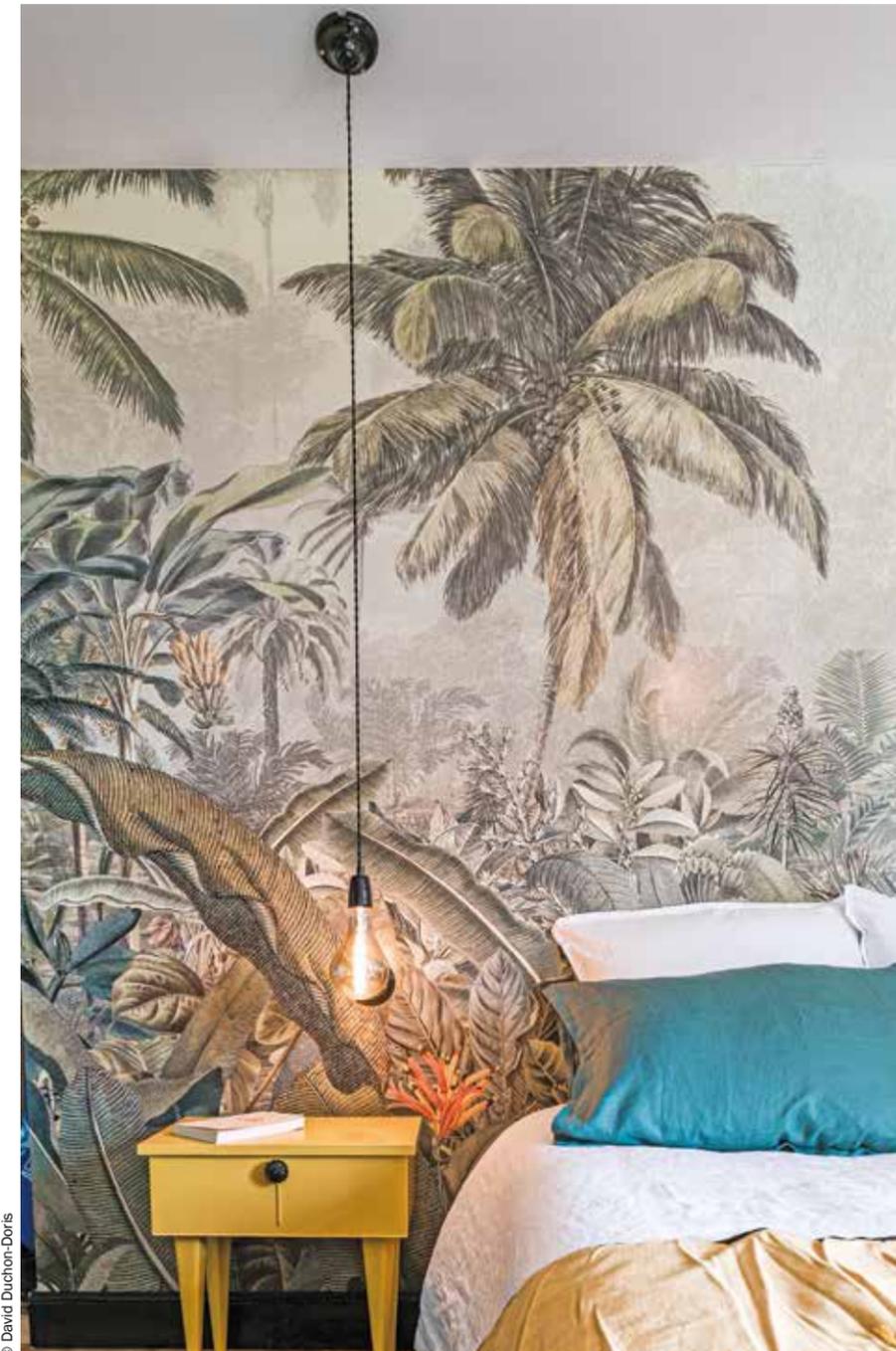
Texte : Philippine Comos

Villa Bérénice À HOSSEGOR (Landes)



• Pour commencer notre voyage, cap sur l'océan, nous vous proposons de découvrir la Villa Bérénice, située à Hossegor. Amateur ou amatrice de surf, cette maison à louer est faite pour vous. Chez Bérénice, la décoration très californienne nous invite à l'évasion. Dans le salon, des planches de surf, une collection de cadres d'inspiration voyage et une grande banquette représentent parfaitement ce lieu. Nous avons l'impression d'être à l'autre bout du monde, proche d'une plage de Californie ou à BondiBeach. L'ambiance surf d'Australie n'a jamais été aussi proche de chez vous. **Maison à louer sur www.lecollectionist.com/fr/location-luxe/villa-berenice-hossegor-environs**

Slow Toki À BIDACHE (Pyrénées-Atlantiques)



• L'année 2020 nous a rapproché de l'essentiel, plus que jamais, nous avons besoin de nous recentrer sur nous-même et sur les choses importantes à notre bien-être. Slow Toki l'a bien compris et vous propose, d'enfin, prendre le temps. L'objectif de ce lieu est de vous faire vivre une expérience différente mais surtout de vous faire connaître une expérience heureuse. Mur couleur terracota, tapis berbère, petits objets d'artisanat, ce bel endroit opte pour une décoration folk et jungle. Si vous avez envie de découvrir l'authenticité basque et de passer un pur moment de bonheur, c'est chez Slow Toki que ça se passe ! **slowtoki.com**

L'Autre Sud À PAU (Pyrénées-Atlantiques)



• Annelies et Eric, les propriétaires de la maison d'hôte, ont su parfaitement relever le défi d'investir dans cette ancienne stabulation pour créer un véritable havre de paix. Il aura fallu plus d'un an de travaux afin de retaper l'étable et réaliser quatre chambres. Celles-ci sont tournées vers l'extérieur, elles permettent aux visiteurs de profiter pleinement de la vue. Ici, le calme et la sérénité sont les maîtres-mots. Loin des tracasseries de la vie quotidienne, vous serez apaisés par l'atmosphère de cette charmante maison d'hôte. Dotée d'une piscine en couloir de nage et d'impressionnants volumes « L'autre Sud » possède de nombreux atouts. Cet établissement possède une âme particulière, plafonds hauts, murs en pierre c'est un beau mélange rustique et industriel. En immersion dans le monde rural, vous pourrez profiter de la sublime vue sur les Pyrénées. lautresud.fr

Domaine de Baulieu À AUCH (Gers)



• Prochaine étape, nous nous arrêtons à Auch. Le Domaine de Baulieu nous rappelle la maison de notre enfance, remplie de souvenirs et de convivialité. Cette ancienne ferme a été rénovée dans l'idée de créer une ambiance contemporaine tout en conservant le cadre traditionnel. Parfait mariage de ces deux styles, les chambres possèdent de belles terrasses avec vues sur la campagne gersoise, elles sont raffinées, authentiques et chaleureuses. Quant à l'extérieur, cet établissement dispose d'un coin restauration sur une belle terrasse en bois, et d'un coin piscine avec transats, entouré de pelouses verdoyantes. Le Domaine de Baulieu est un véritable bol d'air frais, si vous voulez vous ressourcer c'est l'endroit parfait. ledomainedebaulieu.com

La petite tour À ALBI (Tarn)



• Antoine et Leona sont les heureux propriétaires de cet appartement. Idéalement situé en face de la superbe cathédrale d'Albi, vous avez tout à proximité. Atypique et unique, ce logement dégage une atmosphère particulière. Un escalier en colimaçon, en pierre du 15ème siècle, vous mène au troisième étage. Ici, la vue est à couper le souffle, perché sur les hauteurs d'Albi, vous pourrez admirer la beauté des toits de tuiles roses. À l'intérieur, Antoine et Leona ont apporté quelques touches de modernité et de luminosité dans les pièces. La chambre est solaire, le salon s'inscrit parfaitement dans les dernières tendances déco. La prouesse de ces derniers est d'avoir su moderniser ce lieu tout en conservant à merveille, son âme et son histoire. **Hébergement disponible sur www.airbnb.fr (42755938)**

Chez Tribus DANS LA CITÉ DE CARCASSONNE (Aude)



• Tribus ce sont trois gîtes urbains, décorés avec des objets vintage et du mobilier tendance. Cet ancien hôtel particulier a été entièrement rénové par ses propriétaires. Les chambres sont spacieuses et très confortables, ce sont des petits cocons. Dans les appartements, vous pourrez découvrir le « Honesty bar », une sélection des vins préférés de la maison. Chez Tribus, le terroir est à l'honneur, entre la sélection de vin et le petit-déjeuner élaboré avec des produits frais, c'est un retour aux sources garanti. Bel avantage pour les familles, cet établissement est Kids Friendly, tout a été imaginé pour pouvoir passer un agréable moment et recevoir vos enfants dans les meilleures conditions. Enfin, cette jolie adresse est idéalement située, les lieux incontournables de la région comme la Cité de Carcassonne et les Châteaux Cathares ne sont qu'à quelques minutes. **www.tribus-gite-carcassonne.com**

LEWISA
home



IMMOBILIER DE PRESTIGE

VOTRE SPÉCIALISTE
AU NORD DE MONTPELLIER

www.lewisa.com

L'AGENCE HORS GAMME



VENDU
 LES PARCS DES VAUTES - SAINT GELY DU FESC
 Villa de plain pieds de 300 m² sur un terrain paysagé de 3 000 m² avec piscine à débordement.



VENDU
 MONTFERRIER SUR LEZ
 Villa de 355 m² sur 4 400 m² de terrain avec piscine.



EXCEPTIONNELLE
 MONTPELLIER - Villa de plain pieds de 270 m² sur environ 900 m² de terrain avec piscine.
 Prix HAI : 1 350 000 €



MONTPELLIER NORD - Villa contemporaine de 200 m² sur un terrain de 2 100 m² avec piscine.
 Prix HAI : 1 200 000 €



Véronique CHANVIN
 CONSEILLER IMMOBILIER PRESTIGE

29 rue des Grèses
 34980 Montferrier-sur-Lez

06 76 68 44 58
 veronique.chanvin@lewisa.com
 www.lewisa.com

RSAC 529 631 863 Montpellier



La maison d'hôte « 1921 »
 DE LEUCATE (Aude)



© Marie-Caroline Lucat



© Marie-Caroline Lucat



© Marie-Caroline Lucat

• Gorgé de soleil, cet hôtel opte pour une décoration mélangeant le charme de l'ancien et l'originalité du moderne. Le 1921 est une histoire de famille et une grande aventure architecturale. Katy choisit un style intemporel qui mélange les tendances, avec toujours une pointe de chic dans les détails. Les amateurs de décoration et de design seront ravis du beau décor qu'offre ce lieu. Les services sont, quant à eux, très haut de gamme, piscine chauffée, sauna, dégustation privée avec des vignerons locaux dans les caves, tout est mis en place pour vous faire passer un séjour inoubliable. www.hotel19-21.com

Ramonétage À BÉZIERS (Hérault)



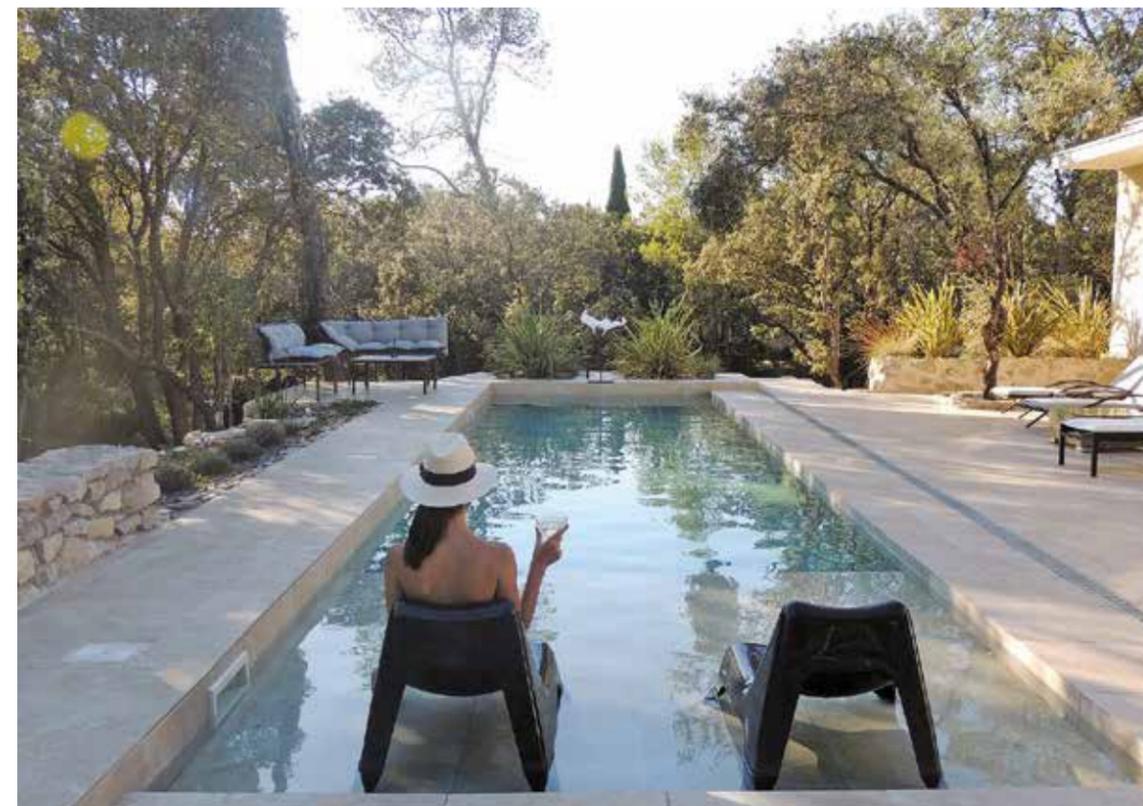
• « Ramonétage » est une dépendance du Manoir Delfi situé à Quarante, à côté de Béziers. Elle est entourée d'un environnement préservé au milieu des vignes et des forêts de pins. Cette maison de 100m² peut accueillir jusqu'à 4 personnes. Piscine privée, terrasse, coin repas extérieur avec barbecue, il y a tous les équipements nécessaires pour passer un bon moment entre amis ou en famille. À l'intérieur, vous trouverez une décoration épurée apaisante et chaleureuse. Dans la suite parentale, la baignoire îlot avec ses belles lignes ovales ajoute du raffinement à cette pièce. De même, dans une autre chambre, la présence des carreaux en terre cuite ancre ce lieu à son histoire. Vous serez conquis par l'atmosphère particulière de ce lieu qui vous offre une vue unique sur les plaines. **Hébergement disponible sur www.airbnb.fr (34461250)**

La Singulière À SÈTE (Hérault)



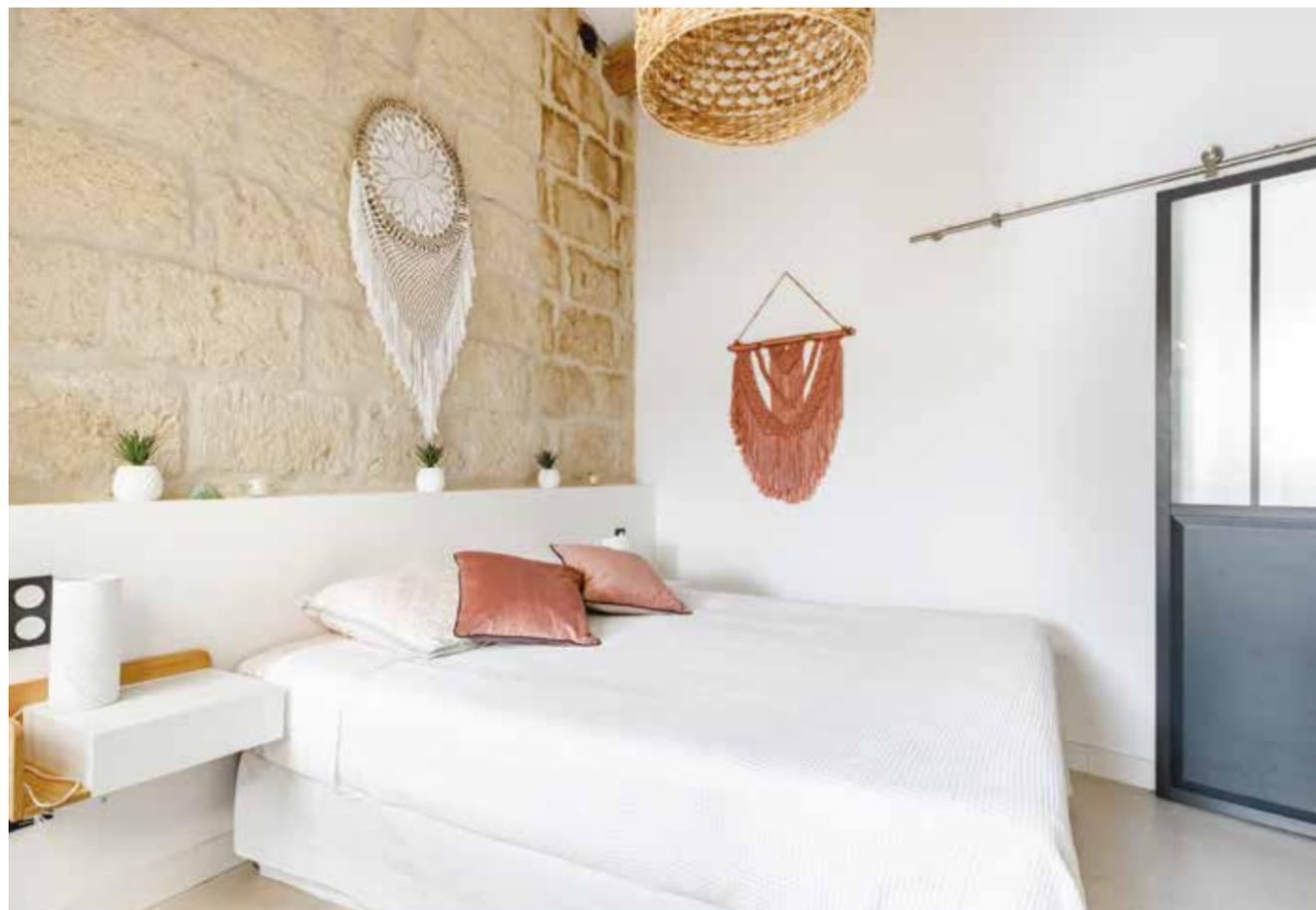
• Si vous êtes à la recherche d'une adresse à Sète, nous vous proposons de découvrir la villa « La Singulière ». Perchée sur le mont Saint-Clair, cette chambre d'hôte est idéalement située. Son premier atout est sa superbe piscine avec une vue à couper le souffle. De loin vous pourrez observer la mer et l'étang de Thau. Côté intérieur, les propriétaires du lieu se sont inspirés de l'air marin, les chambres sont colorées avec du bleu marine et des teintes plus épurées. Pour un séjour relaxant, c'est l'endroit idéal. La Singulière vous offre la possibilité de profiter d'un superbe spa avec sauna et massages. bercés par le chant des cigales, au bord de la piscine, vous ne pourrez qu'apprécier l'atmosphère reposante de la Singulière. **www.chambre-hote-sete.com**

Villa Kallisté DU PIC SAINT-LOUP (Hérault)



• La Villa Kallisté est nichée au cœur d'une forêt de chênes verts et de pins d'Alep. Entre vignes et garrigues, le cadre de la villa est somptueux, de larges baies vitrées s'ouvrent sur la belle forêt méditerranéenne. Tout a été pensé dans les moindres détails par les propriétaires, afin que vous puissiez profiter pleinement des extérieurs. Pour les aficionados du farniente, de nombreuses terrasses et salons d'extérieur vous permettent de faire le plein de vitamines, quant aux sportifs, un couloir de nage de 13x3 cm est disponible ainsi qu'un boulodrome. À l'intérieur de cette maison d'architecte, c'est un véritable musée moderne avec des objets art déco, de beaux tableaux et du mobilier design. Ces détails soulignent la sophistication de ce lieu. Proche des plages, de la Camargue et du parc régional du Haut Languedoc, tout est accessible à quelques minutes en voiture. C'est une adresse pleine de charme qui saura plaire à toute la famille. **Vacquières - Tél. : 06 07 57 64 42**

Loft de caractère LE GRAU-DU-ROI (Gard)



• Caroline nous fait découvrir son loft de caractère à seulement 15 minutes de la plage, situé en plein cœur de la Camargue. Ici, vous trouverez une décoration colorée et originale. Les murs en pierres et les teintes blanches de ce loft apportent apaisement et pureté. La propriétaire de ce charmant Airbnb a pensé aux moindres détails afin vous faire passer le plus agréable des séjours, cuisine entièrement équipée, écran de cinéma pour les soirées d'été, climatisation, tout est mis en œuvre pour vous rendre heureux. Accessible, pratique et douillet. **Hébergement disponible sur www.airbnb.fr (31580595)**

Perle rare D'UZÈS (Gard)



• Elisabeth nous présente sa perle rare. Intégré à une maison de maître en pierres anciennes, ce merveilleux domaine est entouré d'un immense parc de six hectares. Aussi élégant qu'atypique, la propriétaire du lieu a choisi une décoration épurée, murs blancs et pierres, une harmonie parfaite. Cet établissement ne manque pas de surprises, la tourelle est une magnifique découverte. Quant à l'extérieur, les vastes espaces verdoyants et la piscine rafraîchissante, invitent au calme et à la détente. À deux pas du centre-ville, venez savourer la tranquillité de ce lieu et découvrir ses beaux secrets. **Hébergement disponible sur www.airbnb.fr (32519487)**

Les Sardines aux yeux bleus À AIGALIERS (Gard)



© Jacques Yves Guclia



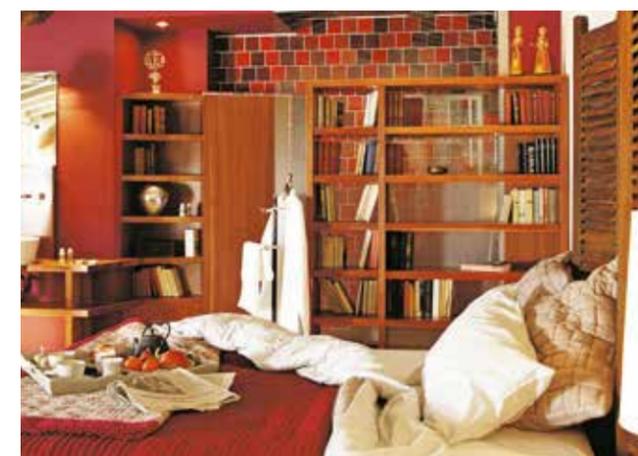
© Jacques Yves Guclia



© Jacques Yves Guclia

• Les Sardines aux yeux bleus est une charmante maison d'hôte. Ses deux propriétaires sont Gilles et Tanur, deux passionnés d'art, de nature et de voyages. Gilles a grandi entre l'Argentine et la France, avant de partir vivre en Afrique où il restera pendant 35 ans à exercer divers métiers, dont celui de photo-reporter. Tanur, née en Inde, a vécu en Tanzanie où elle a rencontré Gilles. Ils ont pendant des années géré des lodges dans les parcs nationaux les plus célèbres du monde. Rentrés en France depuis quelques années, ces passionnés ont voulu créer un lieu de partage. Cette maison n'est pas qu'une simple maison d'hôte, c'est un lieu envoûtant qui nous apaise particulièrement. Les couleurs solaires du sud nous réchauffent, c'est une ambiance chaleureuse aux quatre coins de la maison. Le soir venu, prendre un verre sous la treille est très agréable. Si vous avez envie de calme, d'inspiration, de beauté, ne cherchez plus nous vous avons trouvé la perle rare. www.les-sardines.com

La maison sur la Sorgue À L'ISLE-SUR-LA-SORGUE (Vaucluse)



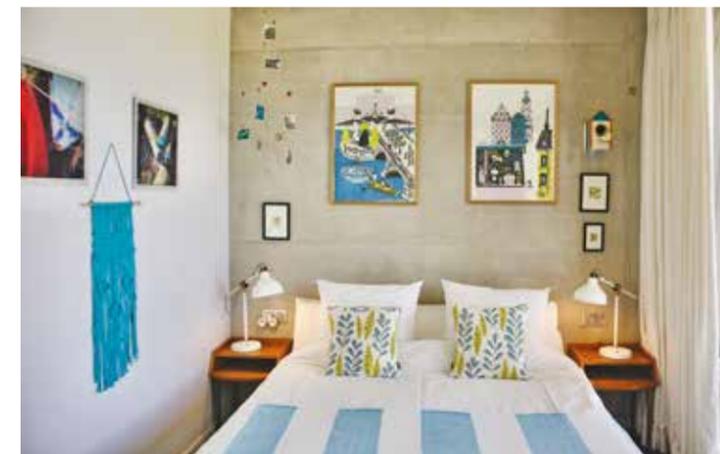
• La maison sur la Sorgue est un hôtel particulier du XVII^e siècle. Remarquable par sa belle architecture et par sa boutique, il regorge de secrets. Ce charmant endroit possède des suites raffinées et spacieuses, un jardin secret avec bassin de nage ainsi qu'une galerie d'art. Vous ne vous ennuierez pas face à la quantité d'activités proposées, du vélo, des cours de cuisine, des promenades en voitures de collection, il y en a pour tous les goûts. www.lamaisonsurlasorgue.com

Le domaine de Méjan À PARADOU (Bouches du Rhône)



• Situé dans le joli village du Paradou, le domaine de Méjan, entouré de verdure et de nature flamboyante, n'en finit pas de nous surprendre. D'une part nous apprécions particulièrement la singularité de son architecture. Ce sont quatre magnifiques lodges contemporains et un conteneur. Ce lieu insolite a été imaginé par ses propriétaires, adeptes d'écologie responsable et de nature, de manière à ce que le domaine s'intègre à la nature et non pas l'inverse. L'architecte gardois Benoît Gillet a choisi de créer ces lodges avec une ossature sobre et des bardages en bois. Ils font 50 mètres carrés avec un coin cuisine, petit plus pour certains, ils possèdent aussi un espace bien-être et un jacuzzi. Au cœur des Alpilles, c'est une adresse étonnante et décalée où règne l'art de la convivialité.
www.domaine-mejan.com

Maison Jalon À AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhône)



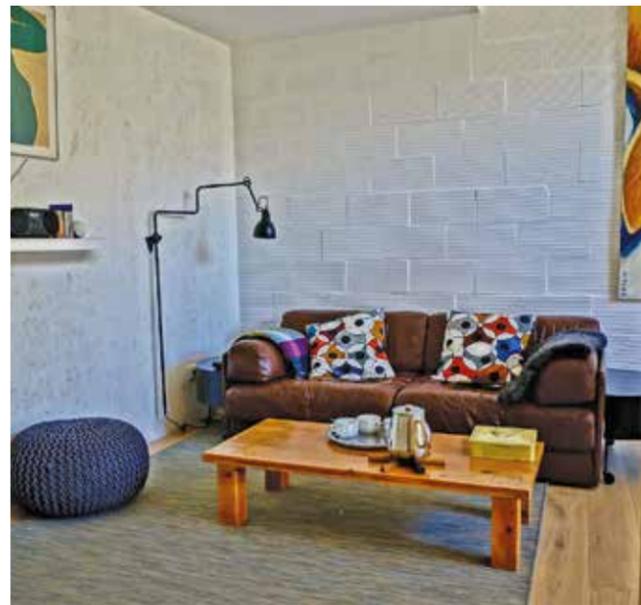
• Prochaine étape, Aix-en-Provence, ici nous nous arrêtons dans la belle maison Jalon. À l'extérieur, c'est une maison d'hôtes aux lignes épurées en béton brut, quant à l'intérieur, une belle atmosphère intime et chaleureuse s'installe. Vous trouverez de nombreux objets chinés provenant des voyages des propriétaires. Pour les amateurs de farniente, vous pourrez profiter du soleil dans le hamac au bord de la piscine. Les propriétaires aiment définir ce lieu par cette belle citation : « *Ce couvent de rude béton est une œuvre d'amour. Il ne se parle pas. C'est de l'intérieur qu'il vit. C'est à l'intérieur que se passe l'essentiel* »- Le Corbusier. www.maisonjalon.com

Cabane perchée À CASSIS (Bouches du Rhône)



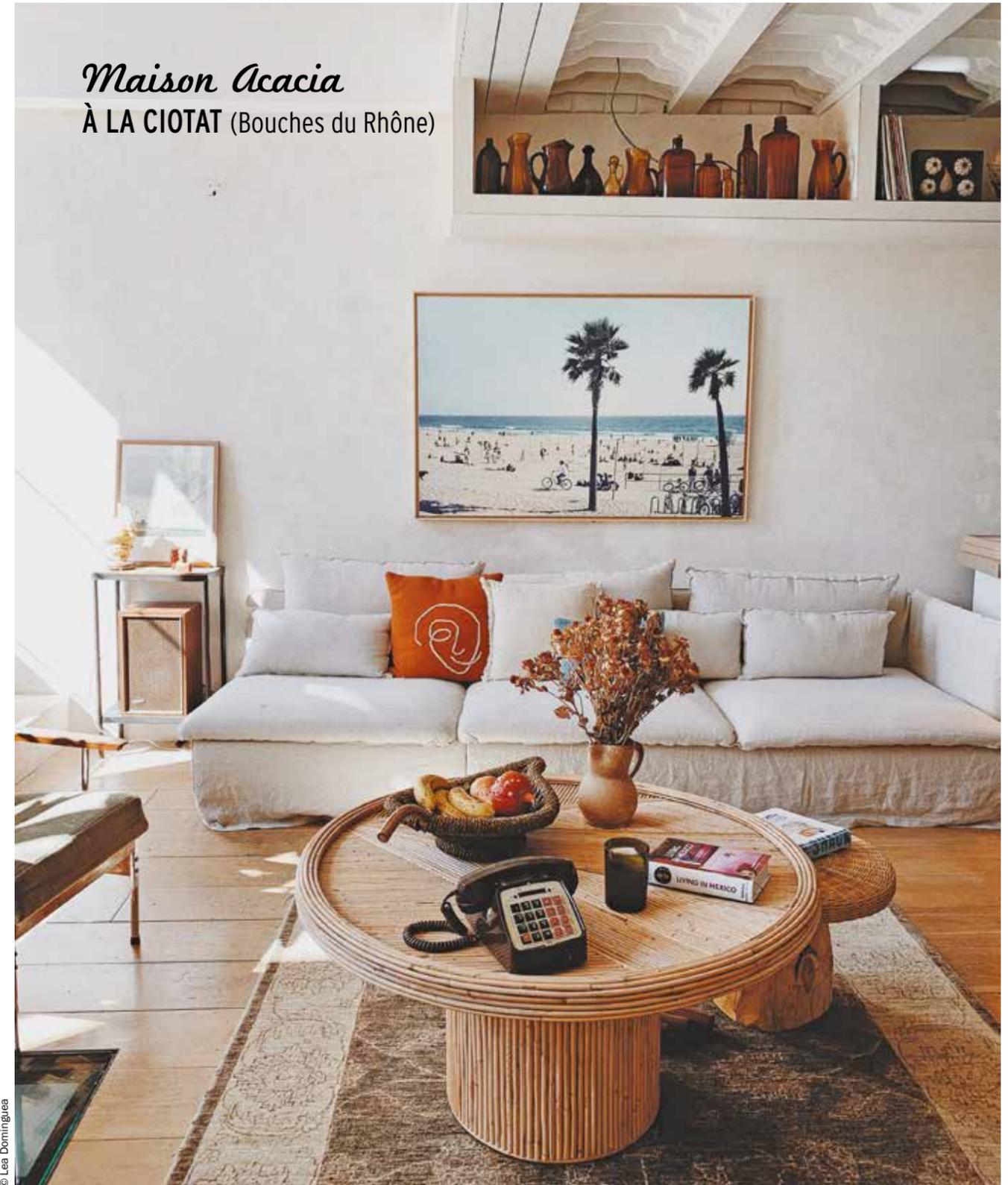
- Parenthèse insolite, une cabane perchée dans les arbres de Cassis. Ce lieu nous rappelle notre enfance, tout a été étudié dans le moindre détail par son propriétaire François. Dans la cabane, c'est une ambiance cocooning que nous retrouvons. Le plafond et les murs en bois, les coloris chauds réchauffent l'atmosphère. Si vous avez envie de vous rafraîchir, vous pourrez profiter d'une grande piscine à débordement et d'un beau jardin verdoyant. Partez pour un séjour atypique alliant luxe, bien-être et respect de la nature. **Hébergement disponible sur www.airbnb.fr (25636935)**

Le gîte de l'archi CALANQUE DE MÉJÉAN (Bouches du Rhône)



- Au cœur de la calanque de Méjéan, le gîte de l'archi est un confortable cabanon décoré avec beaucoup de goûts. Un lieu hors du temps et des époques où les différents styles se mélangent parfaitement. Des motifs art déco, du mobilier aux inspirations années soixante-dix, des couleurs vives, c'est une belle association de moderne et de vintage. Cette cabane bénéficie d'une grande terrasse privative sous les pins, offrant une magnifique vue sur la colline et ses agaves. Pour déconnecter du quotidien rien de mieux que ce bel endroit. Si vous aimez cette idée de cabane hors du temps, retrouvez les autres gîtes de Damitilise : Le Traversant, Le Bateau dans les pins ainsi que ceux concernant la location simultanée pour l'accueil de groupes. **Hébergement disponible sur www.airbnb.fr (Hôte : Damitilise)**

Maison Acacia À LA CIOTAT (Bouches du Rhône)



- La maison Acacia, située à la Ciotat, possède un charme fou. Rien n'est laissé au hasard, les propriétaires ont su faire ressortir la beauté et le raffinement de chaque détail. C'est une maison de ville aux airs de vacances, avec quatre studios à louer. Nous avons un véritable coup de cœur pour la décoration de ce lieu. Les chambres sont épurées, les murs blancs en bois nous rappellent les cabanes sur les plages de Floride. À deux pas du port, c'est un endroit idéal pour un séjour en amoureux ou en famille. Cette décoration tendance aux inspirations voyages peut aussi servir de décor pour un enterrement de vie de jeune fille ou encore pour un shooting photo. **www.maison-acacia.com**



Suites en vue à Collioure

Sous l'impulsion d'un jeune couple de catalans, l'ancien hôtel Saint-Pierre s'est transformé en suites élégantes à l'esprit voyageur.

Texte : Isabelle Aubailly
Photos : Juliana de Giacomi



Dans cette suite une fresque de Isidore Leroy "Dunes" invite à la rêverie. Le linge de lit est signé Harmony, les luminaires Bloomingville. La cloison de séparation avec la salle de bain a été réalisée par un artisan local.

A quelques mètres des ruelles et de la plage, au cœur de ce village tranquille et mythique, les Suites composent un lieu à l'image de ses propriétaires, sobre, chaleureux et subtilement élégant.

Henri Matisse arrive à Collioure en mai 1905, et le village sera pour lui source d'inspirations multiples : le port et le bleu de la Méditerranée, le clocher en pierre ocre, les toits de tuiles roses, les ruelles. Il va produire intensément en utilisant « les couleurs qui sortent du tube. » Le fauvisme est né ici ! Après lui de nombreux peintres vont tomber amoureux de ce port de pêche catalan dont par exemple Picasso et Salvador Dali dans les années 50. L'art est partout à Collioure, dans les rues, aux portes des boutiques, au musée d'Art Moderne ou en suivant le chemin du Fauvisme !

Ainsi à contre-courant des lieux très artistiques qui sont multiples, les Suites imaginées par Noria et son mari sont des espaces minimalistes, aux teintes claires et au mobilier naturel. «*Nous avions envie d'un lieu à l'esprit vacances en bord de mer avec de beaux matériaux et un espace extérieur* ». Noria nous accueille sur le pas de la porte avec un large sourire et beaucoup de bienveillance. Les chapeaux de paille et les appliques en rotin clair donnent le ton.

Tout ici semble s'accorder à merveille avec la lumière qui éblouit les toits et les pierres du village. Les chambres spacieuses respirent la douceur de vivre de ce coin de paradis. Pour en arriver là des travaux colossaux ont été entrepris. L'hôtel n'avait jamais été rénové et les 12 chambres dataient donc des années 50 sans grand confort ni modernisme.

Noria et son mari entrepreneur ont fait table rase du passé pour repenser complètement le lieu. Seul le bel escalier et son sol en granito ont été conservés. Il a fallu imaginer ces espaces avec l'aide d'une amie architecte. Toutes les ouvertures ont été revues afin d'ouvrir chaque suite sur un balcon ou une terrasse. Ce qui crée une unité à l'ensemble est travaillé, sublimé.

Dans chaque suite, une cuisine réalisée par Porcelanosa et un salon permet d'être indépendant en déjeunant ou dînant sur place.



Les matériaux nobles comme les sols en chêne massif ou les larges dalles de grès cérame sont privilégiés. Les cuisines et salles de bain imaginées par Noria sont habillées d'une palette monochrome variant du blanc au crème, du beige au gris avec parfois une touche plus sombre.

Sur cette toile de fond se dessine chaque meuble, chaque objet, cueillette hétéroclite empruntée à des artisans locaux, français ou espagnols. Fresque au mur d'Isidore Leroy, rideaux de lin et coton, appliques Sarah Lavoine, canapé italien et tasses à café

d'une céramiste perpignanaise composent une atmosphère à l'âme voyageuse. Enfin les balcons et terrasses avec jardinières en teck et mobilier léger parfaient cette relaxation spontanée. C'est certain, on a envie de rester ici !

Les Suites de Collioure
www.les-suites-de-collioure.com

Architecte : Isabelle Calvet-Charet à Béziers
Cuisines et salles de bain : Porcelanosa à Perpignan

Le sentier du littoral de Paulilles au Cap Béar



Le Fanal



1320 degrés



Le musée d'art moderne de Collioure



Le Clos des Paulilles

Les bonnes adresses de Noria

Pour se restaurer :

Le Clos de Paulilles. Lieu incontournable à quelques kilomètres de Collioure. On peut y déguster un très bon vin ou déjeuner de produits de saison face à la Méditerranée / www.lesclosdepaulilles.com

Léo&Lizette. Un nouveau concept de restauration, des compositions culinaires très esthétiques / leoetlizette.fr

Le Fanal. Le Chef étoilé Pascal Borell a son restaurant gastronomique à Banyuls-sur-mer (possibilité d'être livré lors de votre passage aux Suites ou chez vous) / www.pascal-borrell.com

Pâtisserie Olivier Bajard, élu meilleur ouvrier du monde des desserts à 27 ans, Olivier adore le chocolat et son roussillon natal / olivier-bajard.com

Restaurant Le 5ème Pêché / Situé dans le centre historique de Collioure, le chef Masashi Iijima propose un mélange de cuisine japonaise et catalane où le poisson frais a une place de choix / 16 rue de la Fraternité à Collioure

Aux Saveurs d'Antan. Le glacier de Collioure avec ses parfums 100 % maison / 4 rue Pasteur à Collioure

Shopping :

Rourou et Luli. Jolie boutique mode et déco dans la vieille ville / 8 rue de la Fraternité

1320 degrés. Une céramiste de talent / www.1320degres.com

Une promenade au grand air sur le sentier du littoral de Paulilles au Cap Béar.

Une sortie culturelle au Musée d'Art Moderne de Collioure au cœur d'une villa des années 50 et du cloître des Dominicains / 4 route de Port-Vendres



TENDANCES *Outdoor* 2021

À la venue des beaux jours, l'espace de vie se poursuit à l'extérieur : petit-déjeuners en plein air, moments de relaxation dans son jardin ou encore l'envie de profiter de sa terrasse. Cette année on parle matières, couleurs, bains de soleil et braséros...

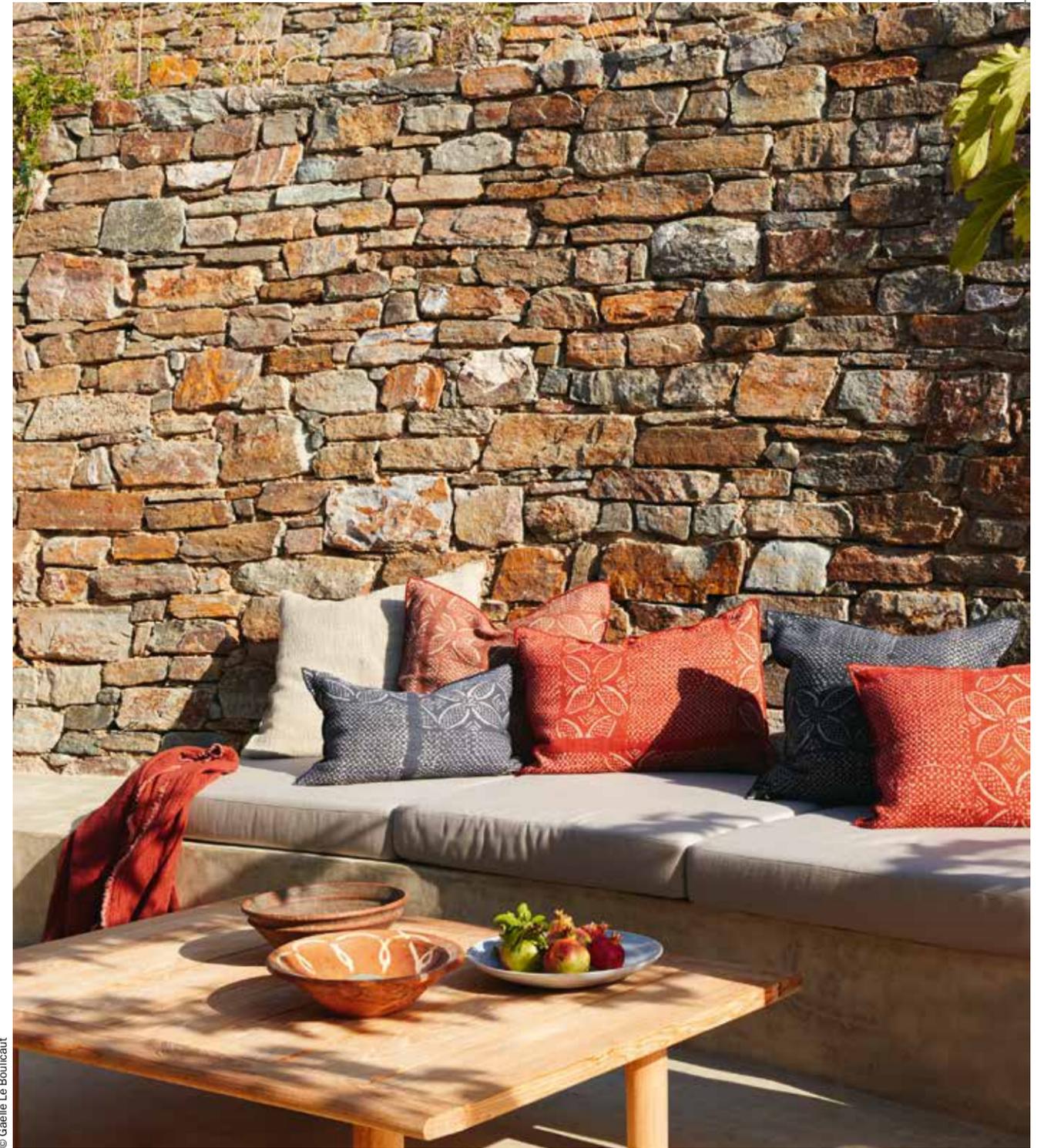
EXPLORATION DES MATIÈRES

La tendance Outdoor est à l'exploration des matières, créant des mélanges toujours plus atypiques, qui apportent du caractère à notre espace extérieur.

Osez l'originalité en adoptant un mobilier de jardin à la combinaison singulière des matières et aux couleurs contrastées. La nouvelle collection Sutra de la marque **EGOParis** ose l'accord du bois et de l'aluminium, jouant sur les ombres et la lumière par son côté ajouré. Le design minimaliste des pièces dévoile un équilibre parfait des matériaux.



Collection mobilier extérieur Sutra - EGO Paris



© Gaelle Le Boulcaut

Maison de Vacances part à la découverte de nouvelles terres pour élaborer ses collections été 2021. Inspirés tout droit du Mali, tissus floraux et géométriques habitent les coussins et plaids de la collection Bogolan par le lin Wabi Sabi, un textile lourd de qualité, rendant cette gamme de pièces si unique. La collection Cyclades remet au goût du jour un motif oublié : la rayure. Fabriquée à partir de Toile Rustique et de Toile Bivouac, la gamme offre des accessoires d'extérieur, au style bohème-chic invitant au voyage par le travail subtil de son lin blanc mêlé à des teintes argile, havanes et noires.

FORMES GÉOMÉTRIQUES

Les formes géométriques sont en vogue dans nos intérieurs depuis de nombreuses années, s'invitant désormais dans nos jardins et terrasses pour un style graphique et contemporain.

La nouvelle collection Hive de chez **EGOParis** ose les formes originales : losanges ou encore trapèzes créent un côté structuré à la décoration d'extérieur. La touche atypique n'est pas des moindres dans cette gamme de mobilier de jardin, qui propose des sièges d'extérieur à l'allure remarquable. Lignes épurées aux finitions hexagonales sont les maîtres mots des fauteuils et méridiennes Hive, imaginés par le designer Fabrice Berrux.

Collection mobilier d'extérieur Hive - EGO Paris



Pensée comme un refuge, la collection des deux lits de repos Vineyard de chez **Vondom** repose sur une parfaite pyramide formant le toit de ces superbes pièces d'extérieur. Ses lignes épurées et élégantes forment un triangle servant d'ombrage, invitant au repos et à la détente.

Collection lits de repos Vineyard - Vondom



HAUT EN COULEUR

En 2021, les couleurs vont vous éblouir ! Amenant gaieté et dynamisme, le choix d'un mobilier coloré rehaussera l'ambiance de votre jardin, terrasse ou balcon.

Au travers de ses collections toujours plus originales les unes que les autres, **Matière Grise** vous propose de partir à la découverte d'un travail de l'aluminium et de l'acier autour d'un design jouant sur formes et couleurs. Formes organiques habitent la collection Galet dans des tables d'appoint au volume aérien. Vous trouverez également la collection Zef, emblématique de la marque, qui allie fonctionnalité et esthétique dans le banc, la console, la table ou encore le mange-debout.

Inspiré d'un savoir-faire artisanal venu d'ailleurs, **Dedon** dévoile sa nouvelle collection de mobilier Outdoor Dala pour cette année. Signature de cette gamme : le style particulier d'un tissage remarquable, s'accompagne d'un univers riche en couleurs plus que jamais inspirant. La Club Chair est la nouveauté 2021 déclinée dans une palette de couleurs qui réunit les nuances comme la teinte Ibiza, blanche et naturelle, s'intégrant parfaitement dans un monde de couleurs claires ou encore Rioja qui exprime l'élégance de ses couleurs chaudes avec délicatesse.



Collection mobilier d'extérieur Galet - Matière Grise



Collection mobilier d'extérieur Dala - Dedon



au fil du
bain

Fic
LA VIE MAGNI-FIC

Emotion
salle de bains

Matériaux nobles et chaleureux, coloris tendance, lignes épurées, design irréprochable... les salles de bains Fic sont des espaces rêvés pour votre bien-être. Laissez libre cours à votre inspiration, plongez dans un univers d'élégance et de douceur avec notre sélection des plus grandes marques de salle de bains et de carrelage. Venez ressentir toutes ces belles sensations dans nos salles d'exposition. Nos conseillers vous aident à composer un espace haute qualité, entièrement dédié à votre bien-être.

magni-fic.fr

NÎMES • ALÈS • MONTPELLIER • LUNEL • BÉZIERS
ARLES • AVIGNON • PERNES-LES-FONTAINES

Fic
LA VIE MAGNI-FIC

CÔTÉ LUMINAIRE !

Les luminaires sont devenus des essentiels dans les extérieurs de la maison. Découvrez encore plus de choix, formes et couleurs pour illuminer vos dîners d'été.

Une collection remarquable de luminaires d'extérieur chez **Emu**, qui continue de s'investir dans l'aménagement du jardin. La gamme est baptisée Cone en référence à son abat-jour élégant et vintage. Lampe suspendue, de table ou à pied, au design minimaliste ne manqueront pas de vous séduire.

Collection luminaires Cone - Emu



TENDANCE PERGOLA

Profitez de la vue sur votre extérieur en toutes saisons en adoptant une pergola aux lignes contemporaines et épurées adossée à la maison ou entièrement indépendante, à vous de choisir !

Découvrez sans plus attendre la collection Pavillons de pergolas de chez **Kettal**. Les pavillons tout comme les pergolas offrent un côté fonctionnel apportant de la fraîcheur sous un temps particulièrement ensoleillé, tout en protégeant de la pluie et du vent.



BAINS DE SOLEIL : LES NOUVEAUTÉS

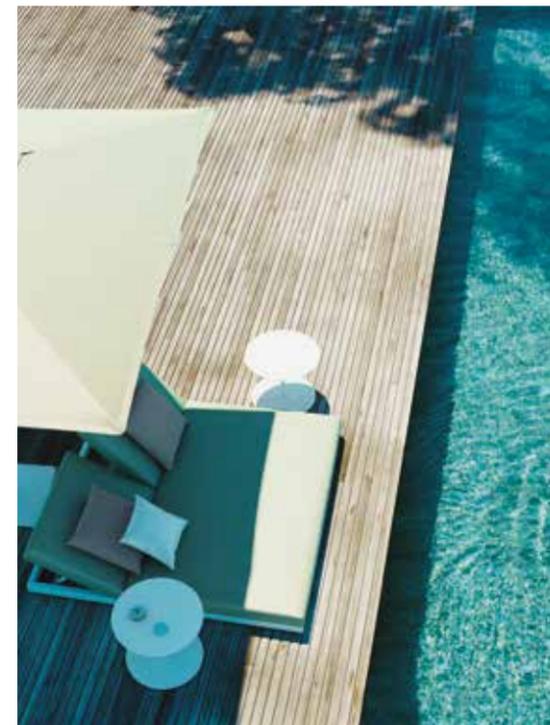
L'été arrive à grands pas avec ses chaises longues autour de la piscine, ses transats sur le sable fin de la plage, le bain de soleil est devenu un incontournable du mobilier Outdoor et fait son grand retour cette année.

Installez-vous confortablement avec élégance sur des bains de soleil en terrasse pour lire, se relaxer ou bronzer. C'est la tendance que prône la collection Kobo de chez **Manutti** au travers de ses bains de soleil à la structure réalisée en corde tressée à la main. Les assises profondes et moelleuses appellent à un côté particulièrement confortable.



La célèbre marque **Aggy** ose l'originalité pour cette nouvelle collection, en présentant des bains de soleil en forme de banane. Design épuré, le « **Panama Banana** » a été imaginé dans l'esprit « hamac ». Il est recouvert de deux couches de vernis transparent et de cordes en polyester, cette matière permet à l'air de passer pour plus de fraîcheur. Grâce à sa légèreté il peut facilement être déplacé et résiste à l'eau. Pour plus d'extravagance, le « Panama Banana » existe en plusieurs coloris : rose, menthe ou encore olive.

Inspiré de contrées lointaines amenant une touche de voyage et de chaleur, le **bain de soleil Bayanne de Lafuma Mobilier**, insuffle un design contemporain mêlant décontraction et élégance au bord de la piscine ou sur la terrasse. Son coussin aux tons clairs et colorés amène un dynamisme certain à l'aménagement extérieur.



Déclinés dans une palette infinie de couleurs, les **bains de soleil Landscape de la marque Kettal** invitent à la découverte de teintes colorées comme de teintes plus naturelles. La chaise longue est également proposée pour deux personnes afin de passer un moment de détente et de convivialité.

La **collection Ibiza de chez Vondom** est née de l'observation des objets en plastique échoués par la mer jusqu'à cette conception de mobilier extérieur réalisé en plastique recyclé. Les courbes gracieuses de la chaise longue nous rappellent expressément les vagues de l'océan.



© Bernard Touillon

Le choix d'un matériau en bois pour les bains de soleil est toujours d'actualité et revient au coeur des tendances cette année. La **collection Raphaël de chez Ethimo** joue sur le travail du teck dans son aspect naturel et décapé proposant un dossier designé comme une suite de planches de bois.

BRASEROS & BARBECUES

Pour prolonger les soirées d'été les nouveaux braseros et barbecues rivalisent de design et de bonnes idées.

Conçue comme une cheminée autant qu'un barbecue, **DiagoFocus** est une pièce d'extérieur au design affirmé qui tourne le dos au vent..



Conçue pour lutter contre le vent, la forme sphérique et inclinée du brasero Fireglobe de chez **Eva Solo** est très facile à intégrer à une terrasse ou un jardin.

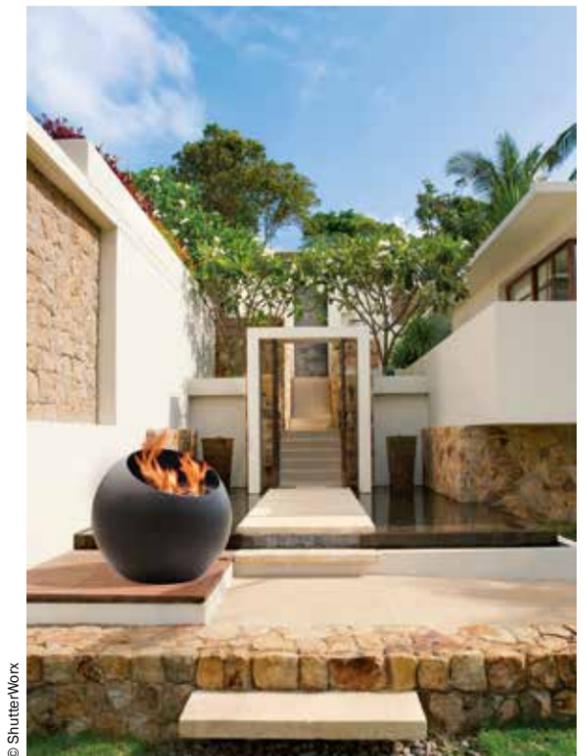


Le design innovant du barbecue **Mon Oncle de la marque RS Barcelona** rompt totalement avec le concept des grills traditionnels. Entouré d'une mallette vintage métallique et colorée, la surprise qui se trouve à l'intérieur est étonnante. Ce barbecue à poser fonctionnant au charbon de bois, de préférence écologique afin qu'il ne s'enflamme pas et qui génère peu de fumée, est portable et s'emmène partout où l'on souhaite pour des repas improvisés.



Comme un feu de camp, **Le Cube de chez Hoefats** sert tout aussi bien de grill que de brasero, il allie design et praticité. D'ailleurs, Le Cube existe en noir mais également couleur rouille, vous pouvez aussi l'utiliser comme tabouret ou table d'appoint !

Le **brasero Sunset de chez Artepuro**, manufacture située à Air-la-Chapelle, enchante vos moments entre amis ou en famille. Son foyer ouvert flambe sur une coque incurvée dans un acier noir laqué pour apprécier ensemble les soirées d'été en extérieur.



Fonctionnant au bois, le **brasero Bubble de la marque Focus** sera votre meilleur allié. À disposer dans n'importe quel type d'extérieur, le Bubble invite à profiter d'un moment sympathique autour du feu les soirs où la fraîcheur tombe.

Guirlande d'extérieur 10 abat-jours tressés et câble noir 6M
Maison du monde
89,99€



Parasol vintage à franges, Retro
WestWing. 357€



Table de jardin en acacia massif et métal noir avec barre de suspension amovible 8/10 personnes, Maison du monde. 599€

Pouf d'extérieur.
MADE.com - 179€



Get the look!



Ensemble de 4 vases vert romain, Pols Potten. 185,50 €

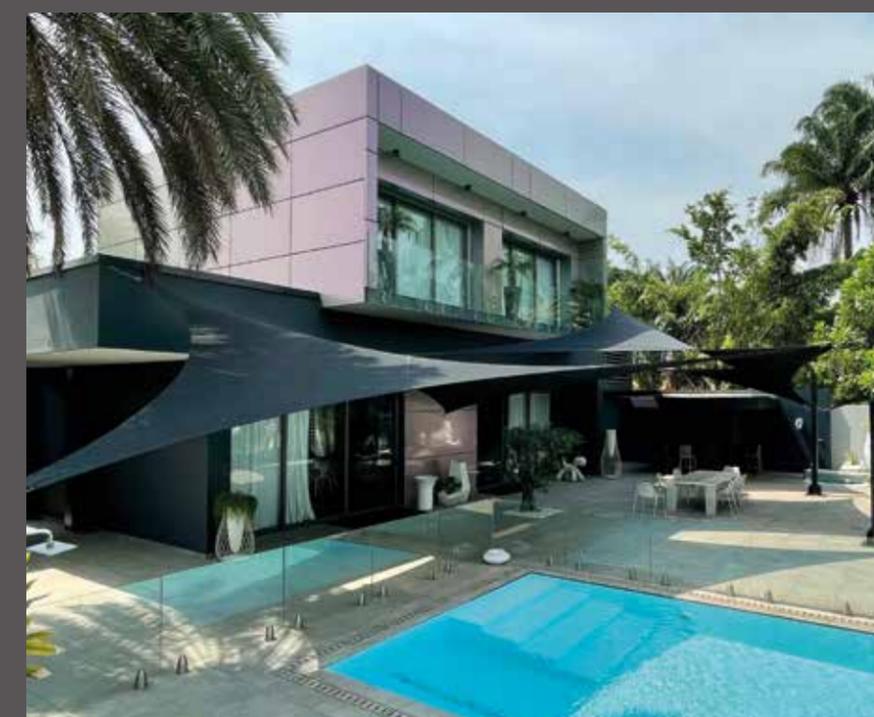
Varena, hamac à motifs, multicolore.
Design de Kit Agar. 89€ sur made.com



Table basse Caribe, Ames Design. 788€

PRO BACHES DESIGN

L'Architecture Textile



www.probaches.com

Parc Aquatechnique
12 Bis rue de Bruxelles - 34200 Sète
Tél. : 04 67 43 74 04 // Port : 06 45 80 58 63
ifbache@wanadoo.fr

V O L U M —

CARRELAGE / SALLE DE BAIN / PARQUET
MENUISERIE / PEINTURE / DÉCORATION



Photo / HK LIVING

ARTIM

une marque UNION-MATÉRIAUX

Le lundi 14h - 18h30
Du mardi au vendredi 10h - 13h et 14h - 18h30
Le samedi 10h - 18h30

2656 Av. Georges Frêche
34470 PÉROLS
T. 04 99 13 14 15

volum-showroom.fr