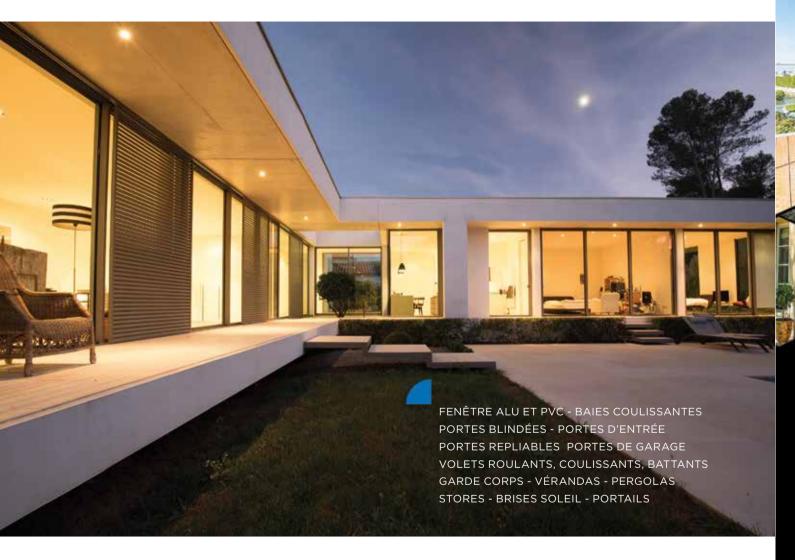
DÉCORATION & SENS DÉCORATION & ART DE VIVRE



DANIEL BORIES

Fabrication & pose de menuiseries depuis 1974







Showroom Technal

325 rue Hélène Boucher Zone Fréjorgues Ouest 34130 Mauguio 04 67 85 61 91

Découvrez aussi notre atelier de fabrication à Fabrègues

www.danielbories.fr



LANGUEDOC Montpellier Sète

04 67 12 52 80

1 rue d'Albisson 34000 MONTPELLIER

PROVENCE
Avignon Nîmes

04 90 14 09 03

73 rue Joseph Vernet 84000 AVIGNON

contact@agence-deflandre.com



Meilleurs Vœux

www.agence-deflandre.com

MAISONS DE CARACTÈRE | APPARTEMENTS ET VILLAS DE STANDING | PROGRAMMES NEUFS



Depuis 5 ans, nous vous accompagnons dans la réalisation de vos projets immobiliers. En 2022, nous restons à votre écoute pour un service sur mesure.



recrutement Participez à notre développement en rejoignant notre équipe!





I RÉALISÉ PAR AYUTA



" Je caresse le rêve d'une maison changeante, silencieuse, qui s'adapte continuellement aux mutations de notre vie..."

Gio Ponti

Ce début d'année est encore plein d'incertitudes et de questionnements, alors notre intérieur est le refuge qui nous recentre sur l'essentiel. Nous avons rencontré des architectes soucieux de notre bien-être, ils donnent des clés, des conseils qui aident à créer un intérieur qui nous ressemble, qui ont compris l'importance de la lumière et de la nature. Le Studio Klein nous dévoile un ancien atelier d'artistes sur 3 niveaux illuminé par une verrière zénithale tandis que le Studio Jaouen nous raconte la belle histoire d'un salon de piano comme le prolongement d'une maison en pleine nature.

La montagne découvre ses paysages d'hiver et ses plus belles adresses des Alpes du Sud aux Pyrénées Orientales.

Allez entrez dans notre univers, on vous apporte quelques minutes de bonheur et on vous souhaite une très belle année 2022.

Isabelle



Utilisez le flashcode

compte Instagram du magazine.

pour accéder au







Numéro HIVER 2022

Dir. de la publication : Isabelle Aubailly Attaché commercial : Jules Lauro Assistante communication: Lali Gimer Contribution: Emma Bessière Conception graphique : Marie Lozano Impression : Rotimpres

Couverture: Papier peint Modelage Casamance, collection "L'Atelier" www.casamance.com

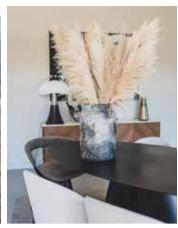




Retrouvez-nous sur Décor&sens decoretsens_mag

Décorâsens - 360 rue Louis Pasteur - 34790 Grabels
Protection juridique INPI: 093661885 // Dépôt légal : à parution // n°issn : 2105 1666. Bimestriel
Toute reproduction du titre, des textes, des articles ou photographies, totale ou partielle publiés dans
DécorâSens est interdite sans accord présiable. La rédaction n'est pas responsable des textes,
illustrations, photographies et contenu des publicitées qui lus ont communiqués par leurs auteurs.



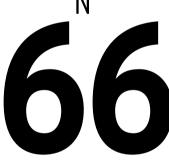












Visite privée Le Pavillon de musique 16

Inspiration Une vie d'artiste 28

Visite privée Espace apprivoisé 38

Visite privée Une villa chic&design à Nîmes 48

Inspiration Un jardin méditerranéen 58

Évasion Alpes du Sud et Pyrénées Orientales 66

PEFC

[Publi-communiqué]



Comment investir pour se protéger contre l'inflation?



OLIVIER HIRN et **LAURENT HARRUS,** gérants associés et fondateurs de Strategy's finance

À chaque période de la vie, l'épargne joue un rôle différent dans la construction patrimoniale des ménages. L'épargne représente d'abord une sécurité face aux aléas du quotidien,

elle peut aussi être une réserve pour concrétiser les projets futurs, une aide au financement de l'éducation des enfants, ou le moyen de préparer sa retraite.

En période d'inflation, l'épargne se déprécie lorsqu'elle n'est pas investie ou mal rémunérée.

Il faut alors limiter les montants consacrés à l'épargne de sécurité et bien investir le reste.

157 MILLIARDS D'EUROS D'ÉPARGNE ACCUMULÉE ENTRE MARS 2020 ET JUIN 2021

Pendant les périodes de confinement, les Français n'ont pas pu consommer et, de fait, ont épargné des montants très importants. Selon la Banque de France, entre mars 2020 et fin juin 2021, ils ont accumulé 157 milliards d'euros de plus qu'habituellement. Ces milliards, pour la plupart, ne sont pas investis et dorment sur des livrets mal rémunérés ou pire sur des comptes courants...

En 2019, l'inflation s'élevait à 1,1%. En 2020, elle n'a été que de 0,5%. **Les derniers relevés de l'Insee pour 2021 établissent une inflation annuelle à 2,8%.** Ainsi, l'épargne stockée sur des livrets, même rémunérés à 1% à compter du 1^{er} février 2022, perd de la valeur chaque jour.

COMMENT INVESTIR SON ÉPARGNE POUR SE PROTÉGER DE L'INFLATION ?

Bien sûr, il est nécessaire d'avoir une épargne de précaution immédiatement disponible pour faire face aux coups durs. Nous recommandons d'y consacrer une enveloppe de trois à six mois de revenus et jusqu'à 12 mois pour les personnes à revenus très fluctuants. Sur ce montant, on peut accepter un rendement inférieur à l'inflation, l'objectif étant la sécurité et la disponibilité, non pas la plus-value.

Au-delà, afin que le reste de l'épargne financière soit couverte contre une perte de pouvoir d'achat, il faut lui donner des perspectives de rendement plus importantes, et donc l'investir. Nous vous recommandons deux placements cibles à privilégier : **l'immobilier et les actions.**

POURQUOI PRIVILÉGIER CES DEUX SOLUTIONS ?

Avec des taux d'intérêts de crédit historiquement au plus bas, il est encore possible de créer de la valeur avec certains investissements immobiliers de rendement. Par exemple,

s'endetter à un taux fixe de 1% alors que l'inflation est à 2.8% revient à faire supporter à votre banque la plus grande partie de cette inflation. En empruntant le 1er janvier, vous aurez au 31 décembre rendu moins de capital à votre banque (en valeur) que ce qu'elle vous aura prêté. De plus, si vous avez acheté, avec ce prêt, un bien qui délivre un rendement de 4.5% par exemple, vous aurez alors profité pleinement de ce que l'on appelle « l'effet de levier du crédit ». Pour terminer, notez que les indices qui permettent d'actualiser les loyers sont en partie indexés sur l'inflation. Un loyer revalorisé chaque année face à une charge de crédit qui reste fixe vous permet de créer de la valeur.

L'autre solution à privilégier pour se protéger contre l'inflation est l'investissement sur le marché des actions. Les entreprises répercutent les hausses salariales et les hausses des cours des matières premières sur leurs prix de vente. Attention, il est essentiel de prendre soin d'investir dans des entreprises qui ont un avantage concurrentiel fort, un grand savoir-faire technologique par exemple, ou une marque dominante. Ces caractéristiques permettent de faire accepter plus facilement auprès des clients la hausse des prix, de protéger donc la marge et par conséquent les bénéfices distribués aux actionnaires sous forme de dividendes. Si ceux-ci augmentent, d'autres investisseurs souhaiteront acquérir les actions de ces entreprises afin de percevoir également ces dividendes. L'achat massif de ces actions fera alors monter les cours ce qui sera pour vous synonyme de potentielles plus-values sur vos titres...

À l'inverse, une entreprise qui n'arrive pas à se démarquer de ses concurrents sera très certainement attaquée sur son marché et aura du mal à faire accepter une hausse de prix. Sa marge en souffrira et les actionnaires, privés de dividendes, voudront vendre ces actions. Une vente massive des titres fera baisser les cours et l'actionnaire sera perdant.

Afin de gommer les risques liés aux cycles économiques, les investissements en actions doivent se faire sur du long terme; ils doivent être diversifiés et orientés vers des entreprises sélectionnées pour leurs fortes croissances. Les risques cycliques sont généralement très bien rémunérés par les dividendes perçus et les plus-values au terme, le temps est toujours l'allié de l'actionnaire.

ET LES ASSURANCES-VIE?

Les épargnants détenteurs de « fonds Euro » dans leurs contrats d'assurance vie sont particulièrement concernés par le problème de l'inflation. Chacun sait que les taux de ces fonds Euro baissent continuellement depuis des années et les particuliers, jadis séduits par l'aspect sécuritaire de ces supports, se trouvent maintenant face à un dilemme : ne rien changer et accepter la perte en capital générée par l'inflation ou modifier la gestion de tout ou partie de leurs avoirs pour augmenter le rendement global de leurs contrats.

Un contrat d'assurance vie se gère, se dynamise et parfois se sécurise, des solutions existent, parlez-en avec un de nos conseillers en gestion de patrimoine!



STRATEGY*S FINANCE



Implanté à Montpellier, il a été créé par Laurent HARRUS et Olivier HIRN en 2006 et a évolué au fil des années. Il compte aujourd'hui 7 personnes dont une dédiée à l'immobilier dans l'entité STRATEGY'S IMMOBILIER.

STRATEGY'S FINANCE vous accompagne pour toute demande liée à la gestion de patrimoine : placements financiers et immobiliers, transmission, gestion de la trésorerie d'entreprise, protection du conjoint et de la famille.

Immeuble LE BLUE D'OC 120 rue de Thor 34000 Montpellier Tél.: 04 67 60 50 22 contact@strategys-finance.fr

www.strategys-finance.fr

RCS Montpellier 488 343 484 - ORIAS 07008964

Décor&sens [News]

DESIGN





UNPOLISHED à Nîmes et Uzès

Guillaume Petit, ancien directeur artistique et directeur des achats pour de grandes marques de design, a lancé une marque à son image. Avec UDC, il élabore sa ligne éditoriale et place le design sous le signe de la collaboration. « J'ai décidé de créer ma marque, Unpolished Design Club. Unpolished est un clin d'œil au lieu de fabrication de nos mobiliers, la Pologne ». Sens du produit, législation européenne, la Pologne, plus largement les pays de l'Est, se posent en référence pour les éditeurs de design. Le terme Club, lui, ouvre un espace de rencontre pour les designers et les contributeurs. « Ce partage est essentiel à la création. UDC a une ligne éditoriale, mais les points de vue différents amènent la surprise ».

Unpolished ce sont aussi des espaces de design aménagés comme des appartements avec mobilier, objets, art de la table. Des lieux inspirants dans lesquels on peut retrouver les marques Serax, Hay, Seletti, Ferm Living, Pols Potten...mais aussi des pièces uniques comme les coussins faits main de Raphaële Malbec.

Deux adresses dans notre région pour aménager son intérieur avec goût.

Unpolished Design Club 4 place d'Assas 30000 Nîmes

Unpolished Design Club 28 Bd Charles Gide 30700 Uzès

www.unpolished-design.com

RAFFAELLA LOI

Issue d'une famille d'artisans franco-italiens, Raffaella Loi a toujours côtoyé l'univers du marbre. Cette relation particulière depuis l'enfance lui permet aujourd'hui de créer des pièces exceptionnelles. Cette architecte d'intérieur et designer a décidé après avoir travaillé avec plusieurs agences de créer sa propre marque en 2020, ce qui lui a permis d'exposer à la Milano Design Week et à la Paris Design Week Factory.

Sensible à l'impact de l'homme sur l'environnement, elle veille à adopter une démarche éco-responsable, de la conception à la production.

Chacune de ses créations est issue des chutes de marbres, de granits, de terrazzo et de pierres. Cet upcycling est en parfaite adéquation avec sa démarche artistique engagée.

Ce qui la démarque des autres artistes est l'esthétique singulière que l'on retrouve dans ses créations : des lignes et des contrastes forts. Elle puise son inspiration dans ses racines italiennes, retranscrivant des formes minimalistes et proportionnées grâce à des jeux de combinaisons géométriques, avec des veinages et des motifs naturels. Chaque pièce est unique et met en valeur la complexité de ce matériau.

Trois collections sont actuellement disponibles à la vente :

La collection Pince, composée de consoles et de chevets, regroupant 5 articles.

La collection Domino, avec trois plats différents, vous laissant le choix de son utilisation, du vide poche au porte bijoux.

La collection Polygones et ces quatre pieds de canapé, en série limitée à 8 exemplaires par modèle.

Ces créations entre art et design sont disponibles sur le site www.raffaella-loi.com/design-shop







Décor&sens [News]

DÉCORATION DESIGN CADEAU



L'ATELIER BY CASAMANCE Coup de cœur de l'année 2022

Des pièces uniques aux lignes imparfaites, des teintes chaudes et profondes issues de la terre inspirent Casamance pour cette collection. Aplats colorés, formes géométriques et papiers découpés s'invitent sur nos murs. Ils évoquent les ateliers d'artiste, le travail autour de la forme organique et de la texture. Le geste de l'artiste s'inscrit dans des effets de grain rappelant la toile du peintre, l'argile ou la broderie. En plaçant l'art au cœur des intérieurs, la collection répond à l'envie d'un nouvel art de vivre.

On a craqué pour le panoramique Assemblage de cette nouvelle collection

Ce panoramique se présente comme une promenade artistique sur une terre baignée de lumière. Il évoque les ateliers du Midi de la France, point de convergence d'artistes inspirés par un soleil qui découperait les formes et projetterait leurs ombres. Réalisée à la gouache, sur une pâte de modelage révélant des effets de texture et de volume, cette œuvre se décline en trois coloris. Elle porte en elle le geste de l'artiste, qui façonne la matière pour lui donner une forme unique et la sublime d'un coup de pinceau. Ce panoramique est raccordable à l'infini horizontalement. Il peut être modifié ou réalisé sur mesure. Il peut également être imprimé sur une base vinyle haute performance (type 2), sur un grain toile (Volterra) ou paille (Straw).

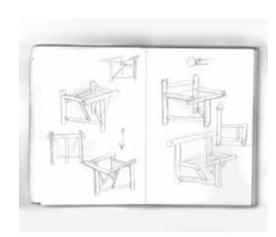
www.casamance.com

EPINETTE, le tabouret durable selon Huub Ubbens

Conçu à l'origine pour une claveciniste, le tabouret Epinette est un tabouret à trois pieds, dessiné par Huub Ubbens et fabriqué en bois de châtaignier des Cévennes par Arnaud Mainardi, fondateur d'Atelier Chatersèn.

Huub Ubbens a créé ce tabouret comme une « calligraphie » qui repose sur l'idée d'une réduction de la matière première et sur le savoir-faire éco-responsable d'Atelier Chatersèn.

www.atelierchaterten.com www.studioubbens.com







LES MALLETTES DE TATA

Après avoir cherché un cadeau personnalisé en vain pour une amie enceinte, Célia, la fondatrice des Mallettes de Tata, a eu l'idée de créer ses propres coffrets de naissance, pour faire plaisir aux parents et à leur nouveau-né.

100% made in Sud de France, ces mallettes originales aux couleurs douces sont remplies d'articles fabriqués à la main, de manière durable et éco-responsable, mais aussi testés dans des laboratoires français, pour garantir le respect des normes de sécurité.

Elles existent en 3 formats: « Petit bout » qui contient tous les basiques, « Trésor » le best-seller de la marque, et « Amour » qui est rempli de jolies attentions pour tout le monde.

www.lesmallettesdetata.fr



SPÉCIALISTE DE LA LOCATION SAISONNIÈRE HAUT DE GAMME, LOCATIONS POUR TOURNAGES ET SHOOTING PHOTOS





VILLAS • PROPRIÉTÉS • DEMEURES • MAS

Vous possédez une belle propriété dans la région et souhaitez réaliser le potentiel financier de ce bien, que ce soit une maison secondaire ou une maison principale que vous n'occupez pas durant les vacances estivales ?

> La location saisonnière vous intéresse mais vous voulez éviter tout tracas et soucis de gestion ? **Nous pouvons nous en charger pour vous.**



www.gracenicols.com info@gracenicols.com Tél.: +33 (0) 6 07 80 10 94

ADRESSE





LE ROYAL HÔTEL, métamorphose

Au numéro 8 de la rue Maguelone, à quelques pas de la place de la Comédie et de la gare, la jolie façade début XX° du Royal Hôtel a fait peau neuve.

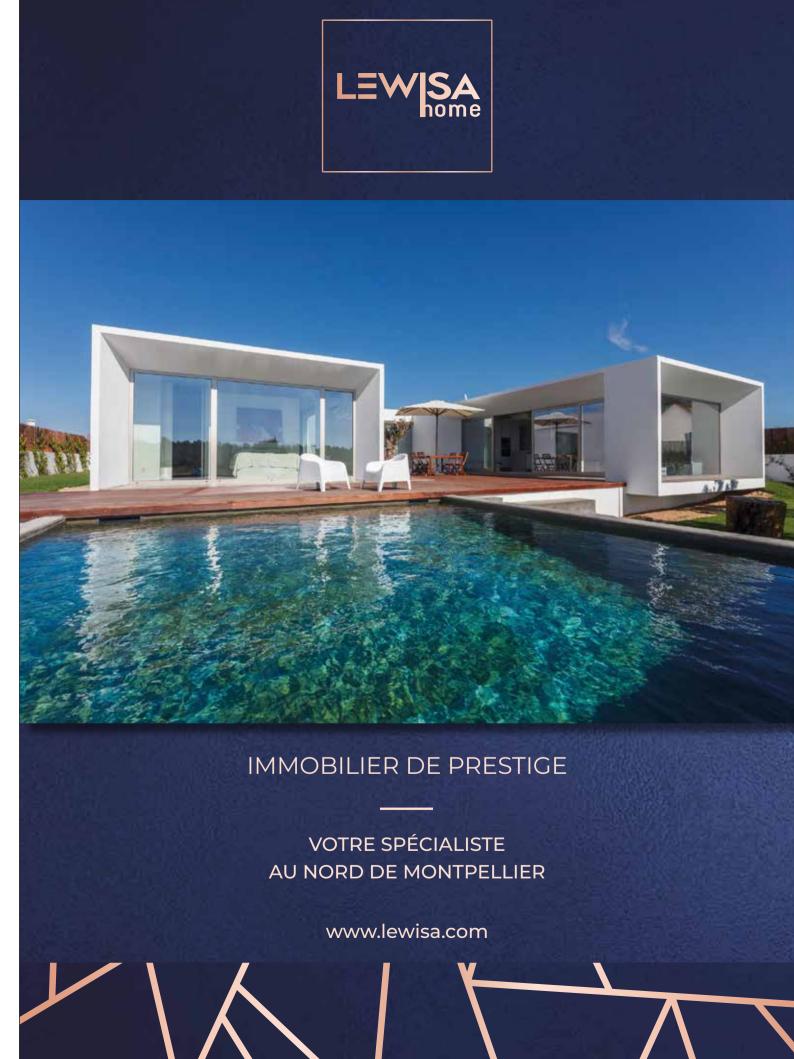
Le Royal Hôtel fait parti des hôtels historiques de Montpellier. Présent sur les photos du début du siècle dernier, il a été un acteur du dynamisme économique de la ville. Installé juste à côté des Grands Magasins «ÓParis-Montpellier», l'hôtel a été témoin du développement de la ville et de son renouveau.

« Nous avons choisi le Royal Hôtel comme premier projet montpelliérain pour sa symbolique : un établissement central, historique, vivant au rythme de cette ville jeune et bouillonnante» s'exprime Xavier Lormand, Président du groupe Roussillhotel.

Lors de la rénovation, plusieurs éléments de son architecture originale ont refait surface comme les sols en granito de la salle du petit-déjeuner et des chambres, les moulures et l'enseigne d'origine. Sa femme Alicia a défini l'esprit du lieu avec les architectes Stéphane Brelet et Véronique Maestre. Toutes les chambres ont été revisitées en véritable pièces à vivre en utilisant les codes des grandes maisons aux allures bourgeoises. Le caractère contemporain se révèle dans le choix des matériaux intemporels comme le métal, le bois et la pierre de Montpellier. Les couleurs phares sont le rouge Amarante, le jaune Aurore et le bleu Outremer, une palette qui met en avant les caractéristiques du sud: les vignes, le soleil et la mer.

La salle des petit-déjeuners avec ses canapés confortables et colorés, ses murs de pierre authentiques, son sol en granito et ses suspensions contemporaines est un lieu convivial, très agréable. Enfin, l'entrée est très réussie avec son papier-peint fleuri, son lustre à pampilles monumental et son escalier d'origine.

www.royahlhotelmontpellier.com



L'AGENCE HORS GAMME



EXCEPTIONNEL À SÈTE

Sur les quais, dans un ancien couvent entièrement réhabilité et rénové, loft prestigieux de 325 m² avec vaste terrasse Prix HAI:1050000€



EXCLUSIVITE, AU NORD EST DE MONTPELLIER

Dans un écrin de verdure, à l'abri des regards et parfaitement au calme, villa de 300 m² sur un terrain paysagé avec ses arbres centenaires de près de 3200 m² avec son magnifique espace piscine. Prix HAI:1380000€





NORD MONTPELLIER

Exclusivité, les Parcs des Vautes, villa contemporaine de 330 m² sur 2740 m² de terrain avec piscine. Prix HAI : 1890 000 €



PROCHE PÉZENAS

Propriété du 17° siècle entièrement rénovée comprenant une maison de maître de 355 m² avec son chai attenant de 400 m² environ sur un terrain de 2850 m², garages, maison de gardien, 2 dépendances, piscine et cuisine extérieure - Prix HAI: 1750 000 €



29 rue des Grèses 34980 Montferrier-sur-Lez

06 76 68 44 58 veronique.chanvin@lewisa.com www.lewisa.com





FLEURS COUPÉES

Les éditions Eyrolles présentent «Fleurs coupées, ma petite ferme florale », écrit par Erin Benzakein, pionnière de la reconnaissance de la fleur locale aux Etats-Unis, et Julie Chai. Ce guide aux illustrations poétiques rassemble tous les conseils pour planifier votre jardin et créer de somptueuses compositions florales de saison dans un cadre écologique et local.

À travers ce livre, vous retrouverez tout le savoir faire pour développer une ferme florale, quelque soit la taille de votre terrain, grâce à de nombreuses astuces. Des bases du jardinage, en passant par les variétés des quatre saisons, le jardinage n'aura plus aucun secret pour vous!



LIVRE TINY HOUSE Editions de La Martinière

Crée en 1929 aux Etats Unis, le concept de Tiny House est revenu sur le devant de la scène dans les années 2000. Ces petites constructions à mi-chemin entre la roulotte et la maison sont maintenant très populaires dans les pays anglophones, et gagnent du terrain en France.

Elles offrent une vie en pleine nature, respectueuse de l'environnement, alliant liberté et indépendance. Bien que très petites, elles n'en restent pas moins design, tendance et super confortables!

Les éditions de La Martinière vous proposent un recueil regroupant plus de 200 habitations, pour avoir ce rêve à portée de main, et pourquoi pas, tenter l'expérience.

TENDANCE

LA COULEUR DE L'ANNÉE BY NEDGIS

Very Peri est la couleur de l'année présentée par Pantone. Affichant confiance insouciante et curiosité audacieuse, cette nouvelle couleur utilise la gratitude du bleu et la nouveauté du violet.

NEDGIS, site de e-commerce et source d'inspiration, vous propose une sélection singulière, riche et surprenante, pour découvrir cette nouvelle couleur et lui trouver une place dans vos intérieurs.

Parmi leur sélection, nous avons eu un coup de cœur pour la suspension Sonia Laudet (photo 1), résultant d'une collaboration avec la maison française Market Set. Elle donne lieu à une création poétique et délicate, réalisée grâce aux chutes de tissu de l'usine, à l'image de leurs valeurs communes concernant l'environnement.

Deuxième coup de cœur pour la suspension Umbra, signée par le Studio Dechem (photo 2) pour la maison d'édition Bomma. Sa plaque métallique en argent dérive l'ombre projetée par une boule éclairée, reflétant ainsi la pièce de cristal colorée soufflée à la bouche.

www.nedgis.com



ARCHITECTURE

PALMARÈS ARCHITECTURE TECHNAL 2021, À la découverte de projets ambitieux





Vous vous rappelez ? Cet incroyable hameau rénové « Au bout du Monde » dans notre N°62 du printemps dernier. Ce projet a obtenu le 1er prix Technal de la plus belle « réhabilitation » 2021. Cette ancienne ferme caussenarde, située à 900 m d'altitude, sur la commune de Le Massegros, était devenue une évidence pour le projet d'écolodge et de retraites « bien-être » de Maryse et Monia. Les travaux de réhabilitation étaient colossaux : 1 000 m² de bâtis centenaires, dont une «jasse » de 42 m, la plus grande de la région, qui à l'origine était destinée aux animaux et à leurs fourrages à l'étage.

L'une des premières interrogations de l'architecte du Cabinet Richard fut «Comment apporter de la lumière naturelle dans cette longue jasse très fermée, qui devait accueillir un grand espace de restauration et un salon cocooning ?». L'architecte a imaginé l'intégration d'un élément remarquable ultra contemporain, qui se substitue à une partie du toit à double pente.

Cette verrière en aluminium GEODE, de 6 m de large et 4,5 m de long sur chacune des deux pentes, se conjugue à des murs-rideaux GEODE et des baies coulissantes SOLEAL 65 (6 vantaux/3 rails). Elle permet d'obtenir un ensemble totalement transparent. Pour baigner de soleil au maximum ce bâtiment, les deux extrémités se sont également parées de deux grands ensembles composés cintrés SOLEAL 65. Les vues sur le paysage sont multiples, apaisantes, dépaysantes.

ARCHITECTURE



Pour sa villa-agence de 350 m², l'agence d'architecture ARCHIDOMO a pris le parti d'épouser un panorama d'exception, en surplomb de la baie de Talloires et du lac d'Annecy. Ce Home-Showroom s'ancre dans la pente par une cascade architecturale sur trois niveaux. Afin que toutes les pièces bénéficient de cette vue incroyable, l'architecte l'a conçu tout en longueur (30 m).

Pour supprimer « l'effet bloc », l'agence a travaillé sur un jeu de volumes. Trois « boîtes vitrées » (L. 4,6 m x h. 2,5 m) en porte-à-faux et intégrant des garde-corps en verre projettent les occupants vers l'extérieur depuis les suites intimistes et le bureau en R+3.

Ces « boîtes vitrées » sont réalisées avec des coulissants à ouvrants cachés LUMEAL, liaisonnés par des fixes pourvus de vitrages collés dans les angles. Ainsi les masses d'aluminium semblent disparaître. Les profilés LUMEAL sont fins et leur rail au sol est affleurant, effaçant la frontière entre le dedans et le dehors.

Un incroyable projet qui a reçu le 1er prix Technal 2021 « Jeune Architecte ».

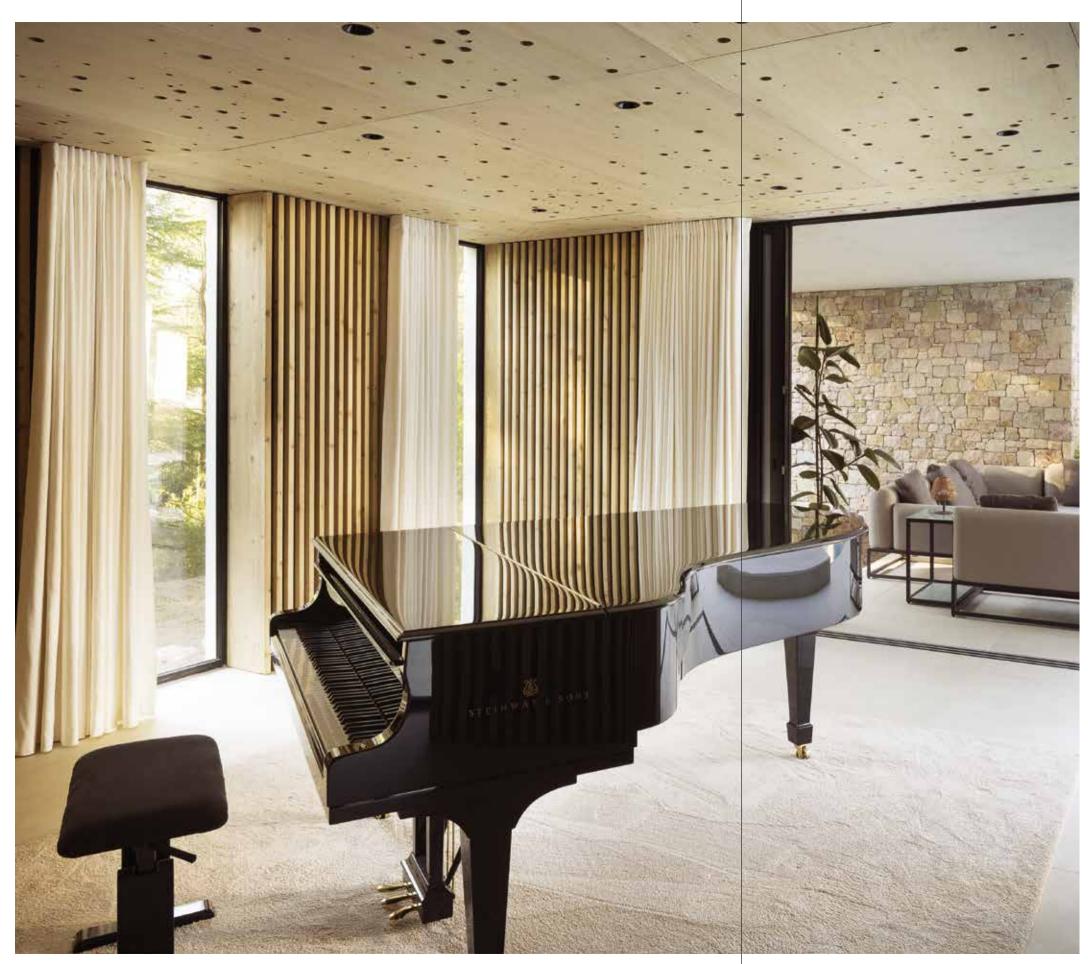
Technal Montpellier: Daniel Bories www.danielbories.fr



VILLA AKILA, CASCADE ARCHITECTURALE POUR INTÉGRATION

POUR INTEGRATION ENVIRONNEMENTALE TOTALE





Le pavillon **de musique**

Un abri contemporain entre pinèdes et vignes.

Texte : Isabelle Aubailly Photos : Marie-Caroline Lucas

Décor&sens [Visite privée] Décor&sens [Visite privée]





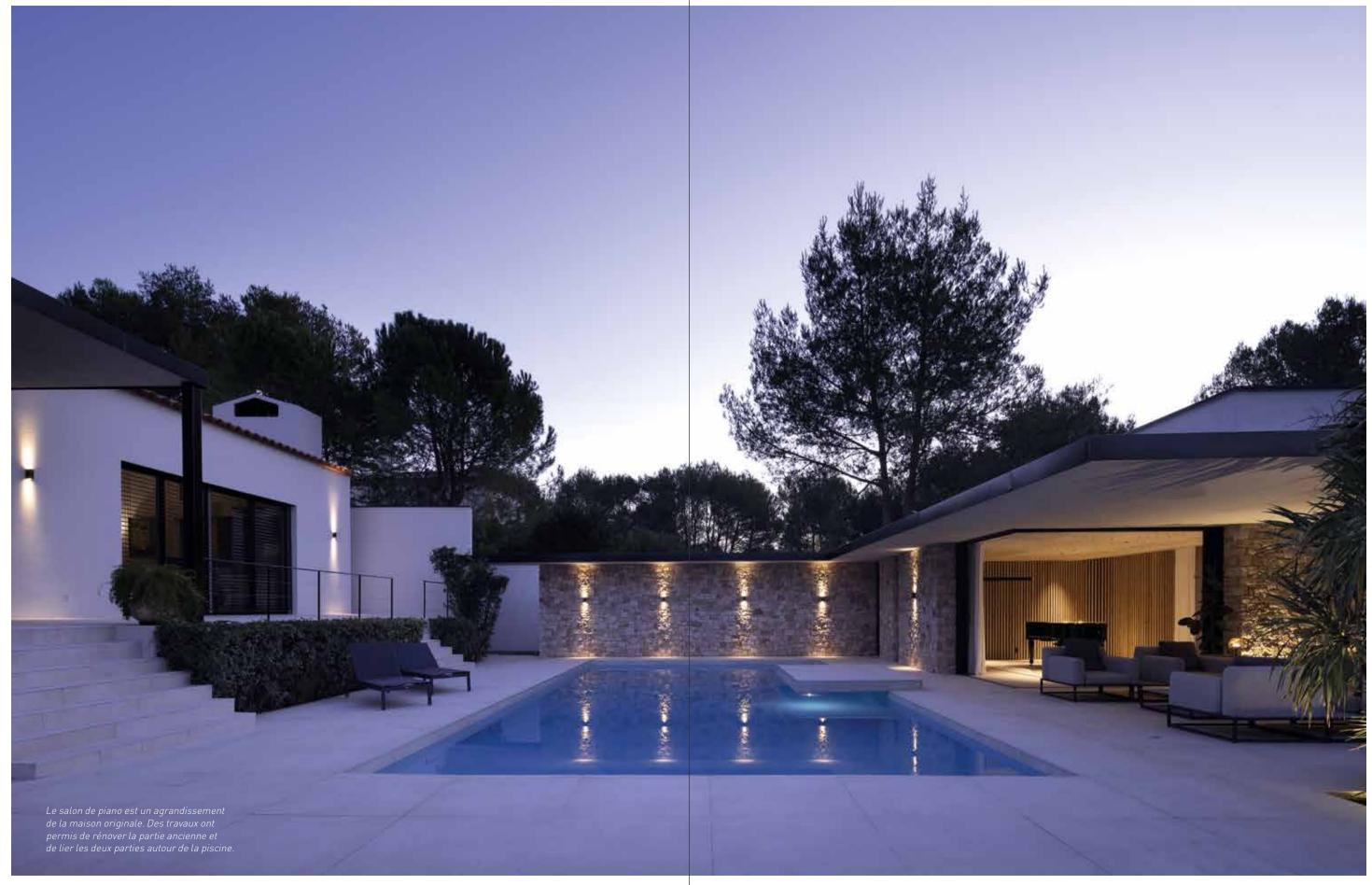
Le studio Jaouen, agence d'architecture à Montpellier, a réalisé ce pavillon pour une demande bien spécifique de ses clients. À la recherche d'une communion entre extérieur et intérieur, il a fait de celui-ci le manifeste des solutions qu'il envisage pour créer une architecture en harmonie avec la nature.

Le pavillon s'étend face à la maison des années 80. L'ambition déclarée était donc une intégration parfaite avec le paysage et la construction existante. La forme de la construction est inspirée de l'archétype des maisons à toit plat des années 50 avec une large casquette en béton et murs de pierre. Des baies à galandage permettent d'ouvrir le salon de piano sur l'extérieur. Pour unifier les détails dans les procédés de construction, ce

sont les mêmes matériaux qui ont été utilisés pour les finitions intérieures et extérieures. Le corps principal est prolongé par une terrasse protégée qui mène à l'habitation principale. Le jardin enfin a été remodelé, sublimé pour donner l'impression d'avoir toujours existé et surtout pour mettre en valeur le pavillon de musique. Le studio d'architecture a dû faire appel à des spécialistes du son et des ingénieurs béton pour résoudre tous les problèmes de son et l'intégration globale du projet avec le jardin. De nuit le pavillon apparaît dans un halo lumineux qui met en valeur les matières et l'architecture. L'éclairage sculpte la construction et le paysage pour mieux dévoiler la beauté du lieu.









Interview de Jaouen Pitois, architecte

Bonjour Jaouen, quelles étaient les intentions de votre client ?

Jaouen Pitois: Mes clients m'ont appelé pour faire une salle de musique dans leur jardin à la sortie du premier confinement. Soudain ils ont eu envie de transformer leur maison existante en créant une cabane contemporaine à l'extérieur de leur lieu de vie. Une réelle volonté de profiter de la nature qui les entoure tout en prenant le temps de leur passion: le piano.

Il y avait aussi une ambition acoustique pour cette pièce elle-même mais également pour l'isolation par rapport au voisin. Le projet s'est vite enrichi d'une intégration dans le jardin en créant du lien avec la maison existante, la piscine, le pool house, la végétation et le paysage. Nous avons modifié tout ce qui était présent pour l'harmoniser avec la volonté de créer un jardin méditerranéen et de sublimer le paysage.

Quelles étaient vos contraintes?

J. P.: L'architecture des ces maisons pavillonnaires des années 80/90 est difficile comme feuille de démarrage d'un projet. C'est une architecture avec beaucoup d'éléments architecturaux qui ne sont pas dans mes lignes favorites. Ainsi j'ai tenté d'assagir la maison existante, d'attirer le regard sur le pavillon de musique et de créer un passage couvert entre les deux. Nous avons eu également des contraintes techniques ou je dirais plutôt des ambitions structurelles que nous avons su tenir. En effet, notre ingénieur a relevé le défi des porte-à-faux tout en ménageant la piscine déjà présente.

Des normes acoustiques ont-elles été indispensables?

J. P. : Il n'était pas ici question de normes réglementaires mais de respect du voisinage et de plaisir pour les oreilles des musiciens. Un des défis a été de créer une ambiance

propre à la musique en réalisant une pièce toute vitrée pour profiter des qualités du jardin et des terrasses. Ainsi j'ai missionné un ingénieur acousticien avec lequel nous avons fait des allers-retours sur la conception afin d'obtenir le son le plus harmonieux possible. Les courbes, le bois, les perforations sur mesure ont demandé beaucoup de travail qui s'est avéré indispensable pour obtenir les meilleures performances techniques.

Quels matériaux avez-vous utilisé?

J. P. : Mon architecture utilise essentiellement des matériaux qui se suffisent à eux-mêmes avec pour objectif de créer un univers intemporel.

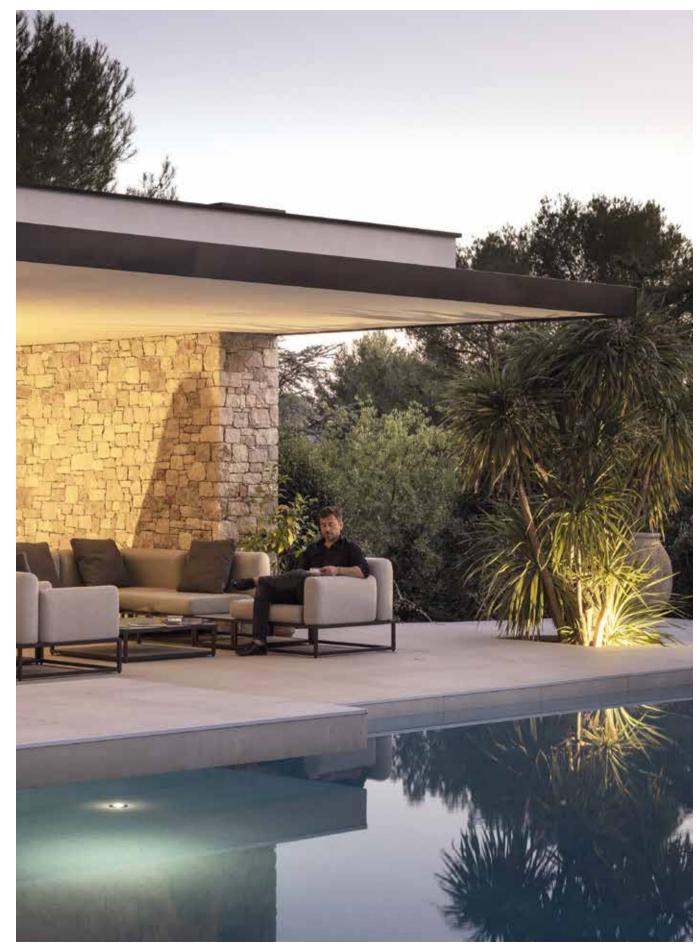
Ainsi nous sommes à l'extérieur sur de la pierre naturelle taillée sur chantier, des dalles de grès Ceram maxi format, un enduit blanc, des menuiseries aluminium noir. À l'intérieur nous avons du bois massif et contreplaqué perforé et des rideaux blancs épais. Tous les éléments en bois cachent une couche de laine absorbante tapissée noire. Toute la machinerie est dissimilée derrière le doublage bois intérieur.

L'éclairage semble également important dans ce projet, de quelle manière avez-vous procédé ?

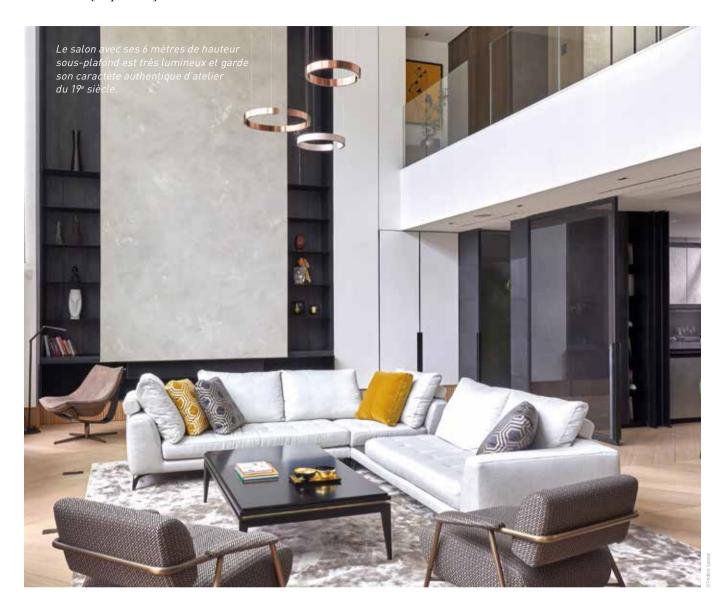
J. P. : L'éclairage a été pensé par notre studio, en relation étroite avec notre électricien et ses produits plutôt haut de gamme.

Nous avons dessiné puis modélisé en 3D nos souhaits et nous avons travaillé avec lui pour définir quel produit pouvait répondre à nos attentes. Ils sont là pour rythmer les cheminements et offrir de la présence à la pierre. L'intensité de la lumière, la position dans l'espace de la source de la lumière et la direction de l'éclairage ont été étudiées avec beaucoup de soin pour créer cette ambiance lumineuse et sublimer l'écrin de musique.

www.studiojaouen.fr







Tout commence après 1870, alors que Montmartre n'est rattaché à Paris que depuis 10 ans. Les bas loyers pratiqués dans ce quartier presque encore à la campagne attirent beaucoup d'artistes, parmi lesquels de nombreux immigrés ; c'est ce mélange de cultures qui forgera aussi la légende de la Butte et qui en fait déjà toute sa richesse. Montmartre était encore un village avec ses prairies, son vieux moulin "le Moulin de la Galette", son petit cabaret "le Lapin agile" et ses vieilles bâtisses en bois comme "le Bateau Lavoir".

La belle histoire de Montmartre se retrouve dans ce projet hors-norme de $400~\rm m^2$ au pied de la butte.

Le vaste et lumineux atelier réparti sur 3 étages conserve son aspect authentique avec sa verrière zénithale et une hauteur sous-plafond de plus de 6 mètres dans le salon.

Les architectes du Studio Klein ont voulu créer une atmosphère luxueuse mais non ostentatoire tout en gardant l'esprit atelier. Y flotte un vrai climat artistique qui s'explique par la volonté de conserver de hautes fenêtres étroites, un parquet en chêne clair à chevrons et ses moulures.

En matière de décoration, les meubles simples et intemporels et la couleur blanche dominante créent un beau contraste

avec les vantaux sombres des portes intérieures et le marbre de la cuisine. De belles signatures design dans les suspensions et les assises, l'utilisation de matériaux nobles comme le travertin et le marbre écrivent une nouvelle histoire sur les toits de Montmartre.

Nous avons rencontré Studio Klein afin de mieux comprendre cette rénovation hors-norme.

Décor&Sens : Quelle est l'histoire de ce lieu ?

Studio Klein : Le triplex s'inscrit dans un complexe de bâtiments du 19° siècle situé au pied de Montmartre, à quelques mètres du Moulin Rouge. Il s'agissait à l'origine d'ateliers d'artistes. Le volume où se trouve le triplex a notamment été fréquenté par Toulouse Lautrec, Serge Gainsbourg lorsqu'il se destinait à la peinture ou encore Yves Klein qui a donné son nom à l'endroit.

Les nouveaux propriétaires avaient-ils une intention particulière en rénovant l'appartement?

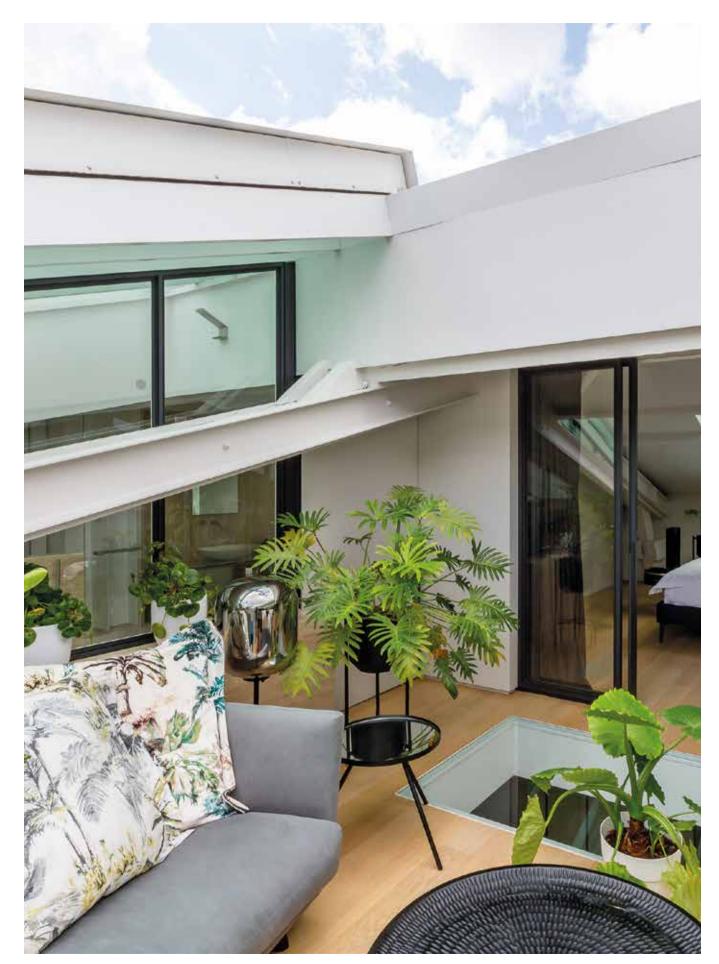
Leur premier objectif était de créer une atmosphère luxueuse sans tomber dans l'ostentatoire tout en conservant au maxiDepuis 1975, nous sommes concepteurs et fabricants de cheminées. Chaque création est unique et adaptée à votre habitation. Soucieux d'écologie et de technique nous travaillons avec les meilleurs fabricants européens pour vous proposer des poêles, foyers fermés et inserts, au bois, au gaz et à pellets, toujours à l'avant-garde du design et des performances. Tout au long de l'élaboration de votre projet, l'équipe des CHEMINÉES BARTHÉLÉMY DIAZ vous accompagne.

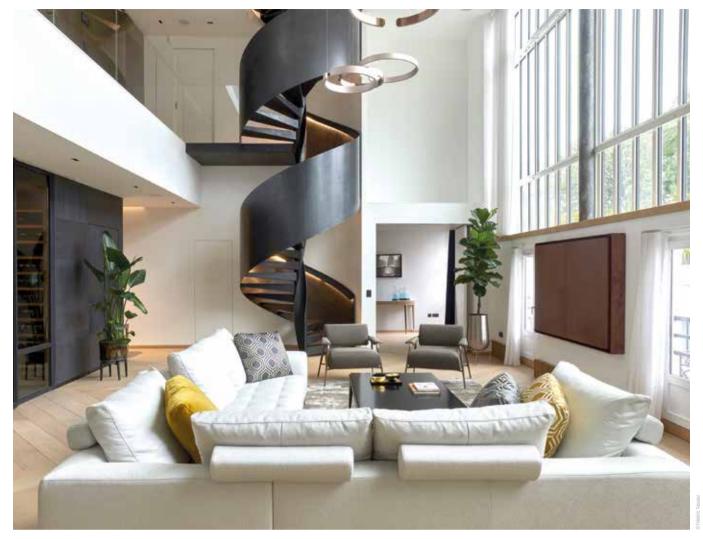


34970 Lattes | 04 67 92 00 91 | contact@creationdiaz.fr

www.barthelemy-diaz.fr







L'escalier hélicoïdal en tôle patinée est une œuvre d'art mais il permet aussi de desservir les 2 étages supérieurs.

mum l'aspect authentique de l'atelier d'origine. La surface permet de conserver de grands volumes dans l'esprit loft tout en créant des espaces d'intimité ainsi que 4 voire 5 chambres.

Quelles ont été les contraintes principales?

Il y a eu un gros travail sur les matériaux et les usages en travaillant avec les meilleurs artisans (parqueterie, enduits, cheminée, etc.). Il a fallu recréer les 3 différents niveaux du loft qui n'était qu'une immense "boite vide" au début du projet. Des moyens importants ont permis de magnifier le grand salon du premier niveau du triplex avec ses 6 m 30 de hauteur sous plafond et son escalier à vis monumental en tôle patinée.

Quels ont été les travaux les plus importants?

La création d'une suite parentale au dernier niveau avec son salon/verrière à ouverture zénithale. Il s'agit d'un plateau de près de 100 m² mis à niveau afin de dégager une hauteur sous plafond de 2,6 mètres. Conformément aux attentes du client, il a fallu organiser cet espace autour d'un patio/jardin d'hiver. La structure a été renforcée avec de nouvelles poutrelles en acier pour créer une ouverture supplémentaire sur le ciel avec un système de coulissement latéral. Ce système de crémaillère à

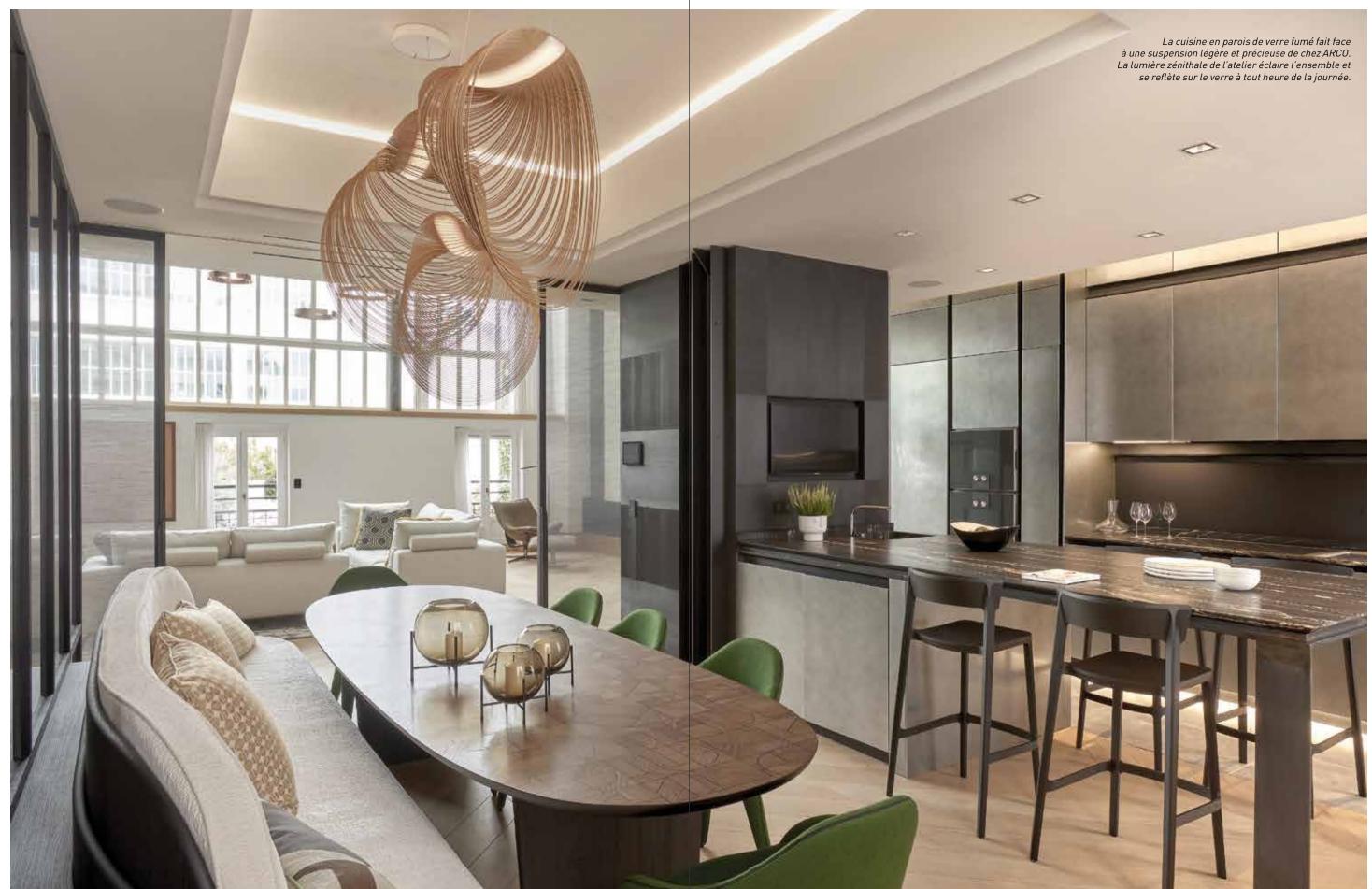
rupture de pont thermique développé par Saint-Gobain permet de disposer, selon les saisons, d'un jardin d'hiver ou d'un espace ouvert sur les toits de la capitale. Les fenêtres de toits sont, elles aussi, à double usage puisqu'elles se transforment en balcon sur le toit avec garde-corps.

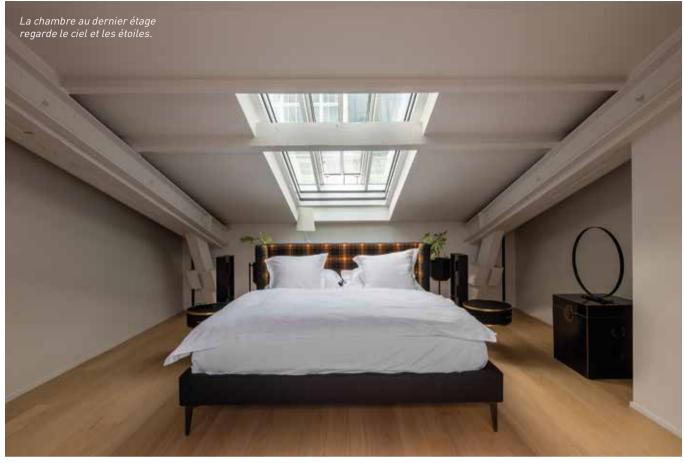
Quels ont été les matériaux utilisés sol et mur ?

Au sol nous avons posé un parquet en bois massif , les enduits muraux décoratifs se marient avec de hauts murs blancs, dans la salle de bain nous avons joué avec le travertin, matériau noble très actuel, la cuisine sur-mesure est composée de plusieurs parois de verre .

Le mobilier a t-il été choisi par le Studio?

Beaucoup de meubles ont été fabriqués sur-mesure comme la banquette du salon et la coiffeuse de la chambre. Le Studio a dessiné ce mobilier qui a été fabriqué par des artisans de talent, les ébénistes Nicolas&Nicolas. Certaines pièces comme les chaises de la cuisine ont été choisies par les clients chez Roche Bobois. C'est en fin de compte un heureux mariage qui crée un environnement apaisant.











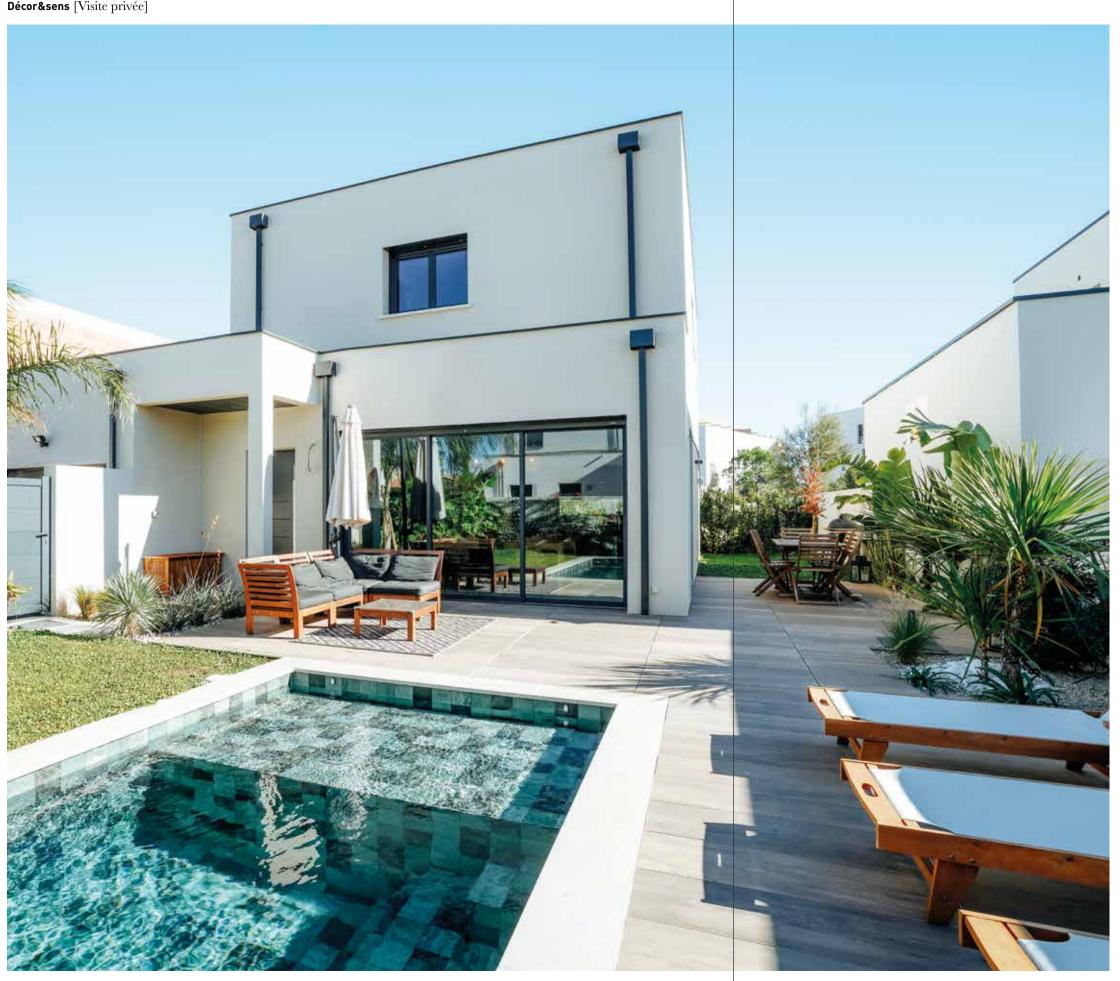


Le Studio Klein c'est Stéphane Satorra & David Duron. Depuis leur rencontre en 1993 à l'Institut Supérieur des Arts Appliqués dont ils sont diplômés, Stéphane Satorra et David Duron développent une approche de l'architecture intérieure à la fois créative, technique et méthodique. Dans ce duo professionnel formé il y a plus de 20 ans, chacun dispose de son périmètre de prédilection: Stéphane Satorra apporte l'impulsion créative aux équipes et s'épanouit dans la conception des projets quand David Duron orchestre la gestion et le développement de l'agence. Ensemble, ils revendiquent une démarche globale faisant de chacun de leurs projets un aménagement unique.

Une expertise qui s'applique tant pour des projets résidentiels que pour l'aménagement d'espaces de travail, commerciaux ou de restauration.

www.studioklein.fr @studioklein_archi

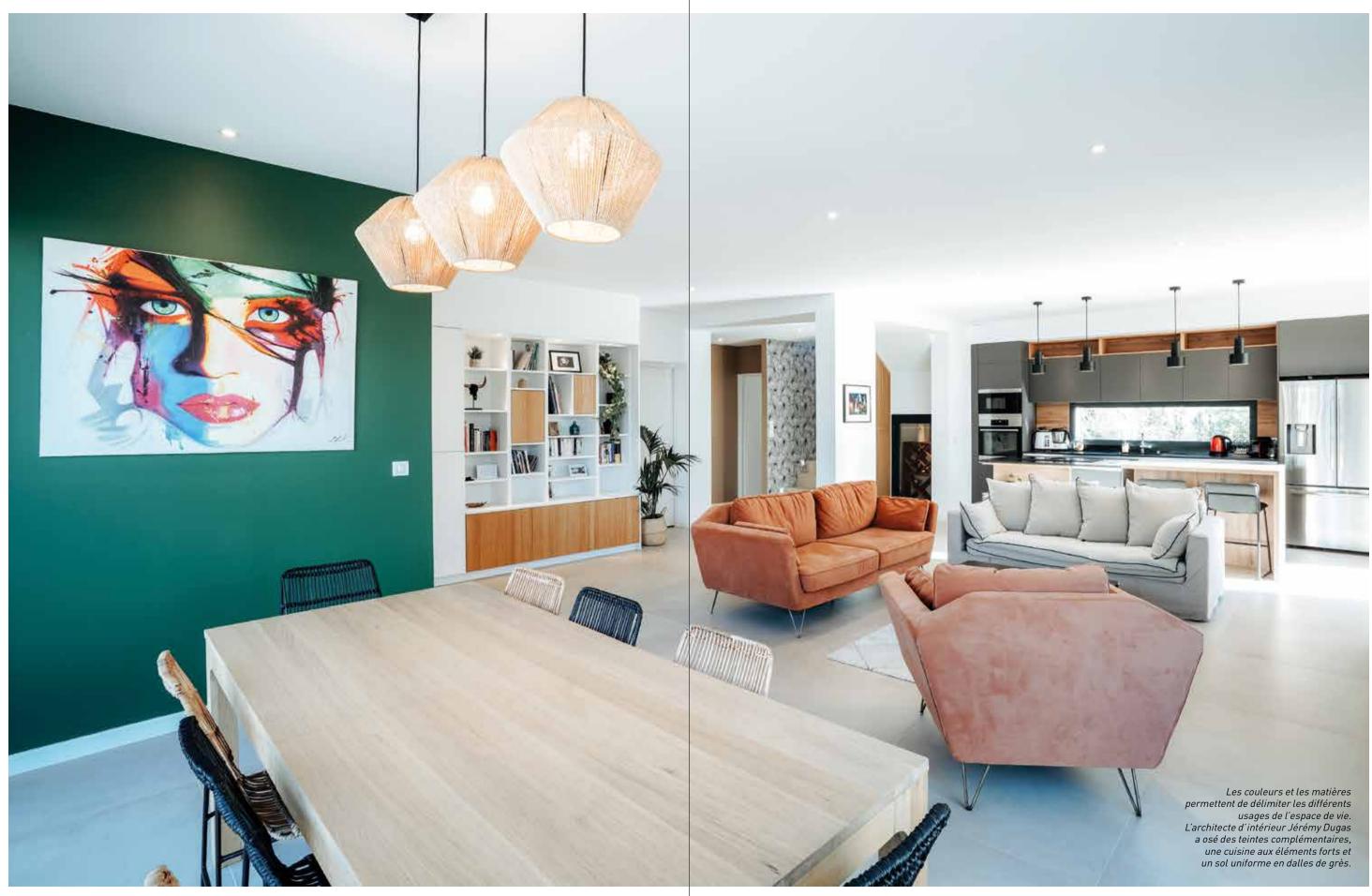
Décor&sens [Visite privée] Décor&sens [Visite privée]



Espace apprivoisé

Un pavillon contemporain chic et chaleureux sous le soleil.

> Texte : Isabelle Aubailly Photos: Romain Thierry







V O

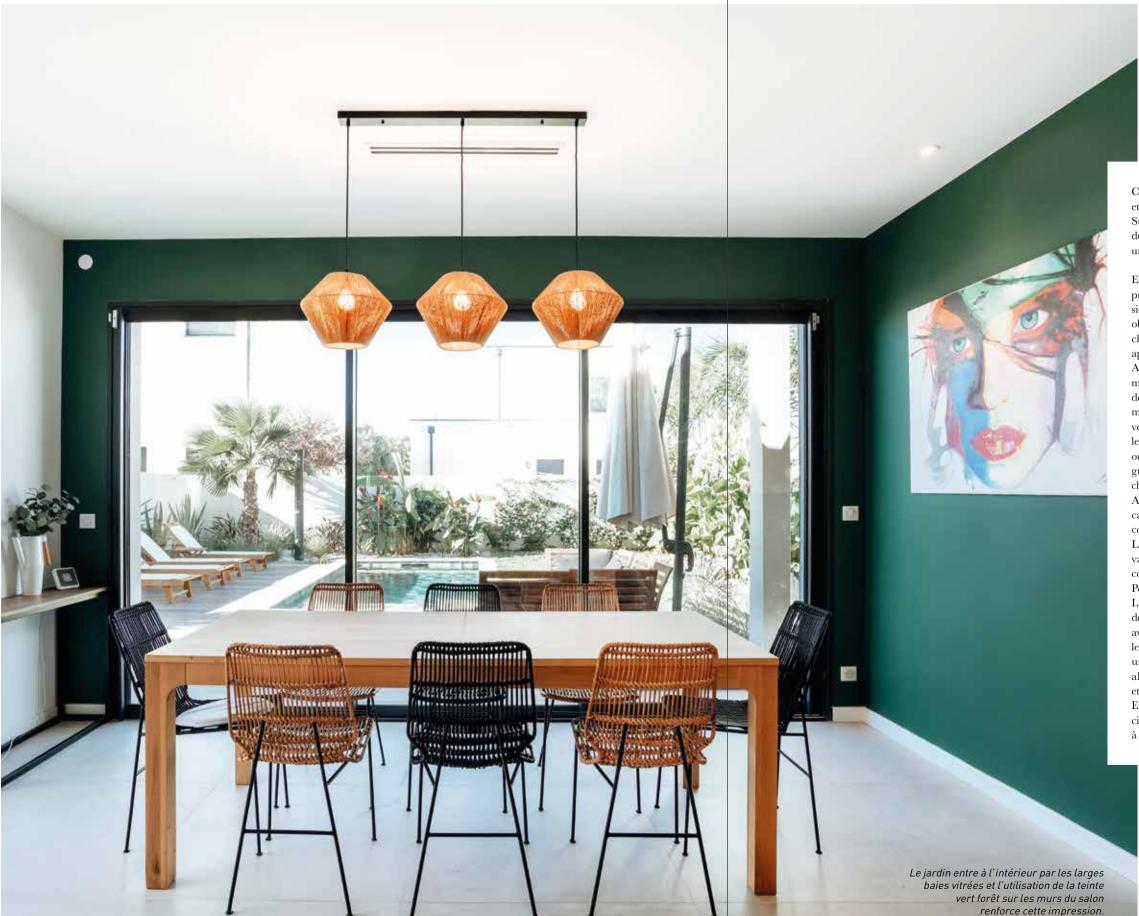
LUM

CARRELAGE / SALLE DE BAIN / PARQUET MENUISERIE / PEINTURE / DÉCORATION



Le lundi 14h - 18h30 Du mardi au vendredi 10h - 13h et 14h - 18h30 Le samedi 10h - 18h30 2656 Av. Georges Frêche 34470 PÉROLS T. 04 99 13 14 15

volum-showroom.fr



C'est un exercice compliqué : comment optimiser l'espace et vivre heureux ?

Sur un terrain tout en longueur, un cube blanc se détache du bleu du ciel. Ses lignes géométriques laissent imaginer une vie contemporaine.

Emmanuel et Valérie ont rêvé de liberté et d'acquérir leur propre villa proche de leur ville de cœur Montpellier. La situation n'est pas simple, les terrains sont rares et ils sont obligés d'accepter certaines contraintes. Épaulés par l'architecte Jérémy Dugas ils ont repensé leur intérieur pour apprendre à mieux vivre dans un vaste espace sans cloison. Au sol, de larges dalles de grès Céram couleur miel s'harmonisent avec les murs purs blancs et les meubles en chêne doré. De larges baies vitrées ouvrent vers le jardin et la lumière naturelle s'invite partout. Délimitée par une teinte vert sombre, la salle à manger est aménagée de bois et couleurs chaleureuses comme le reste de la maison. La cuisine ouverte tel un écrin précieux déploie un îlot central en laque grise et niches en chêne clair. Selon les heures, la lumière change et offre à cette pièce des teintes plus ou moins sombres. Afin de créer une entrée, une cloison en tasseaux de bois cache l'escalier. On aime les coloris orangés des canapés confortables, la cuisine élégante et la vue sur l'extérieur. Le choix des matériaux simples mais qualitatifs met en

valeur cette réalisation. Les larges dalles au sol créent une continuité avec l'extérieur, effaçant toute limite.

Pour harmoniser l'ensemble, le blanc éclatant est partout.

Le bloc-cuisine joue aussi la frontière entre les deux parties de la maison, d'un côté l'entrée et de l'autre l'espace de vie avec un coin salon et la table pour les repas. Pour animer les murs on retrouve des teintes mates en vert et chocolat, un papier-peint graphique. Flanqué d'une bibliothèque allant jusqu'au plafond, c'est un lieu propice à la détente et à la réflexion.

Emmanuel et Valérie avec l'aide de Jérémy ont réussi l'exercice compliqué d'apporter une âme et une harmonie simple à cet espace très contemporain.









Rencontre avec **Jerémy Dugas,** architecte d'intérieur

Quel était le projet de départ ? Quelles étaient les intentions de vos clients ?

Jérémy Dugas : Au départ les clients souhaitaient être conseillés sur une redistribution des espaces au rez-dechaussée et à l'étage mais également sur le choix des ambiances intérieures.

Ils avaient également besoin d'être guidé pour l'optimisation de l'espace notamment à cause de la grande surface de la pièce à vivre. L'enjeu était de pouvoir proposer quelque chose de fonctionnel et fluide tout en cassant les lignes longitudinales du rez-de-chaussée.

Quitte à imaginer l'intérieur, j'ai proposé aux clients de traiter l'espace extérieur, en gardant en tête leur volonté du concept jardin Balinais.

Quelles étaient les contraintes ?

J. D. : Nous avons fait face à une multitude de contraintes lors de la phase d'esquisse. Notamment à cause du vis à vis extérieur, des poteaux de soutènement du plancher de l'étage qui étaient des obstacles pour la distribution des espaces, mais également le placement des ouvertures extérieures déjà figées par le permis de construire.

Quelles sont vos idées pour aménager un large espace avec plusieurs pièces?

Il est important de bien comprendre les besoins et le rythme quotidien des clients pour ensuite distribuer les espaces par ordre de priorité. Sur un grand espace, il faut d'abord privilégier celui qui sera le plus utilisé et ainsi le mettre en avant tout en le délimitant soit par le sol, soit par le plafond ou tout simplement par du mobilier. Il n'est pas nécessaire de meubler chaque recoin de la maison mais plutôt d'apporter aux espaces les fonctionnalités principales avec une touche décorative.

Quels sont les matériaux utilisés ?

J. D.: Sur ce projet, j'ai accompagné les clients chez un de mes fournisseurs (les Carrelages de la Tour à Saint-Aunès) pour leur présenter les différents modèles, aspects

et formats de revêtements. Le choix du sol s'est porté sur un carrelage grand format avec un effet béton ciré assez clair, dans le but de pouvoir conserver un maximum de lumière naturelle intérieure mais également une neutralité pour l'aménagement futur.

Avez-vous réalisé la cuisine et les aménagements intérieurs ?

J. D.: La cuisine a été imaginée par mes soins dès la phase d'esquisse puis reprise par mon cuisiniste pour apporter son expertise sur la fonctionnalité. Le but était de pouvoir meubler un mur entier pour bénéficier d'un maximum de rangement tout en conservant quelque chose d'esthétique. L'îlot placé en vis à vis, remplit parfaitement sa fonction car il permet à la fois de délimiter l'espace de la cuisine mais aussi de pouvoir y manger tout en admirant le coin salon et salle à manger.

Les clients souhaitaient pouvoir bénéficier d'une cave à vin dans la cuisine. Après réflexion, j'ai transformé la contrainte d'un espace perdu sous l'escalier en espace cave à vin sur-mesure qui serait juste en face en alignement parfait et donc visible depuis la porte d'entrée.

L'entrée bénéficiait d'un grand pan de mur sur lequel je devais imaginer un meuble sur-mesure rassemblant plusieurs fonctionnalités. J'ai donc dessiné cet ouvrage en accommodant à la fois le coté pratique pour s'asseoir, ranger ses chaussures, vider ses poches et ranger ses manteaux, mais également pouvoir aussi bénéficier d'une bibliothèque avec des niches.

Avez-vous réalisé l'aménagement extérieur?

J. D.: Dès la phase d'esquisse et de conception, j'avais fait des propositions sur l'aménagement extérieur avec une piscine de type couloir de nage, un espace salon de jardin, un espace repas sans vis à vis puis un espace détente coté piscine pour y intégrer les transats.

Le projet a ensuite été repris par l'entreprise "Vert parc" qui a rempli parfaitement sa mission tout en tenant compte des exigences des clients.

Jérémy Dugas Architecte d'intérieur jeremydugas.fr

Les Carrelages Cimenteries de la Tour www.cimenterie-de-la-tour.com

Vert Parc: www.vert-parc-mobilier.com

Cuisine : JTM Création 110, Impasse John Locke à Pérols

Chic & design

Sur les hauteurs de Nîmes, cette villa modulaire propose des ouvertures maximales pour vivre dans un décor naturel entre pinèdes et garrigue.

> Texte : Isabelle Aubailly Photos : Karine Detcheverry





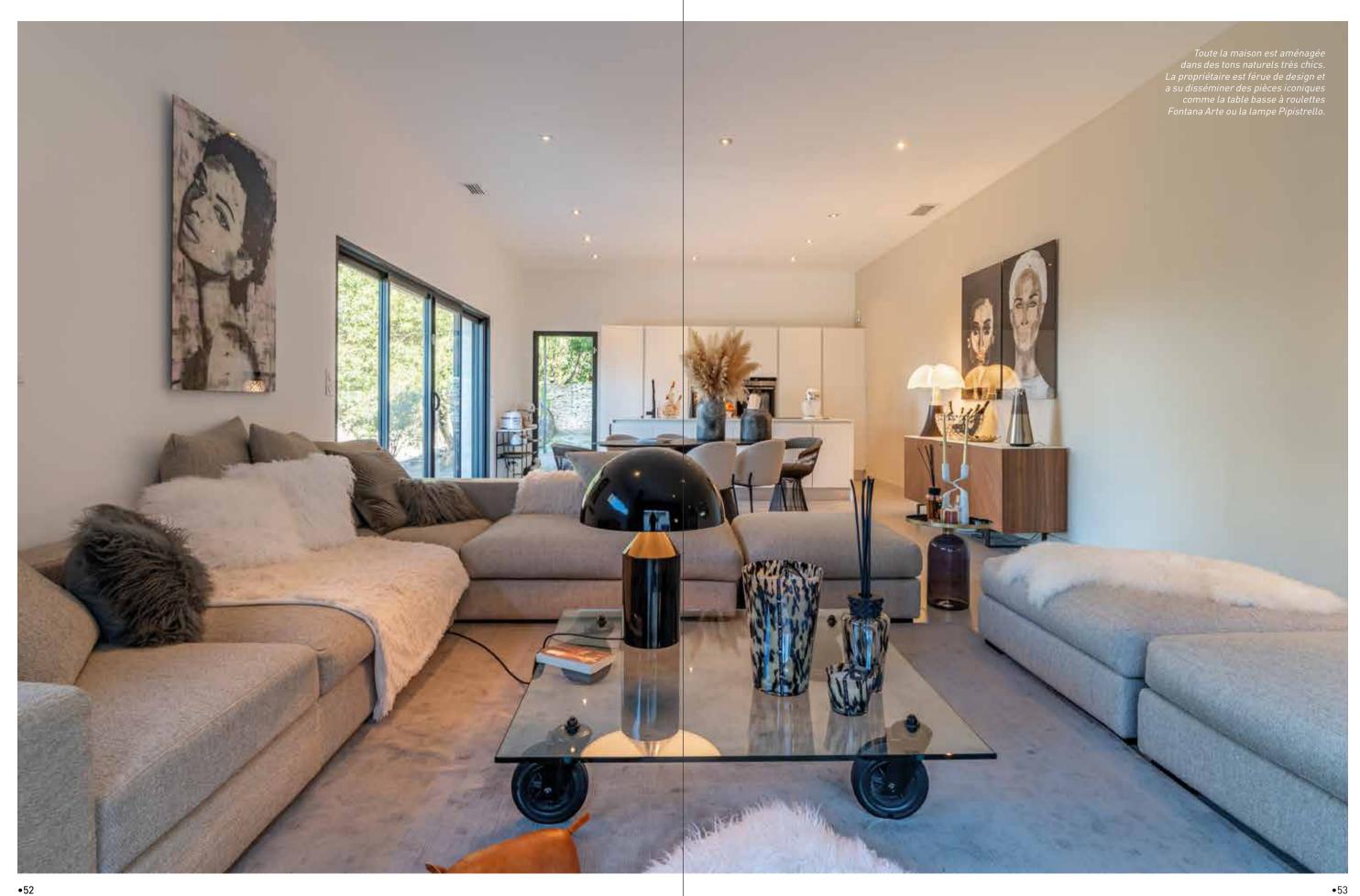


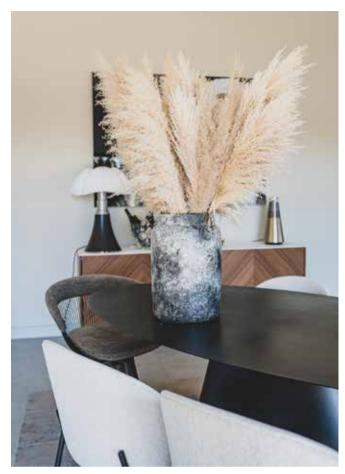




50

Décor&sens [Visite privée] Décor&sens [Visite privée]















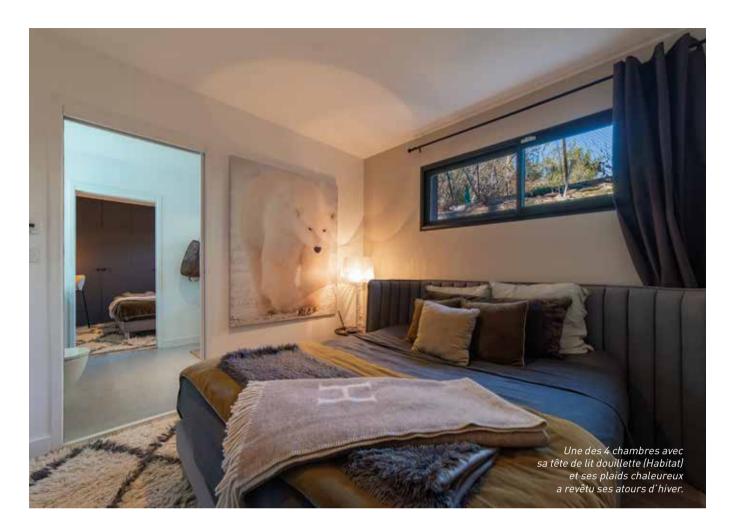
Nîmes, la belle romaine, est une cité à double visage, contemporaine et antique, protestante et catholique, festive et secrète. En 2018, face aux pierres ancestrales des arènes, on a vu s'ouvrir le musée de la Romanité signée Elizabeth de Portzampac, écrin moderniste destiné à abriter le trésor antique de Nîmes. La ville est capable de s'étourdir dans l'euphorie d'une féria puis de se taire les longs mois d'hiver pour mieux conserver ses patios secrets.

Aujourd'hui malgré l'urbanisation, les collines de la ville cachent de belles demeures en pierres sèches ou totalement modernes. Très recherchées, elles proposent un environnement exceptionnel à quelques pas des arènes et pourtant dissimulées derrière les chênes verts et les pins parasols.

Isabelle, sensible à la nature, tombe sous le charme de cette villa récente sur les hauteurs de Nîmes.

«La situation m'a beaucoup plu et je me suis vite projetée. Je me suis rendue compte de l'ampleur des travaux non de restructuration mais d'aménagement. Le jardin était mal exploité mais le lieu présentait des avantages manifestes».

Avec une équipe d'artisans, elle se lance dans cette belle métamorphose. Elle commence par le jardin en créant plusieurs terrasses en bois exotique. Les grands arbres sont conservés pour garder toute sa fraîcheur au lieu, le bassin de forme carrée est intégré dans la terrasse et domine légèrement le jardin. L'entrée est retravaillée pour mettre en valeur les arbres et les volumes de la villa.



Un boulodrome à l'ombre des arbres, de hauts fauteuils spectaculaires Nemo au visage impassible révèlent l'espace extérieur. Le cœur de la maison est tourné vers le jardin, le patio et les terrasses de bois. C'est un espace de vie lumineux où la cuisine très blanche, très pure est ouverte sur le salon et la salle à manger. Le mobilier est à l'image du design, épuré et de belle facture. Isabelle aime les pièces de design iconiques comme la chaise longue Eames, les fauteuils Knoll ou la lampe Pipistrello. C'est un espace chaleureux aux tons naturels avec de nombreux coussins, des bougies multiples et un éclairage soigné. Une suite parentale avec son dressing et sa salle de bain s'ouvre sur une terrasse privée. Enfin trois autres chambres complètent la partie nuit distribuées par un long couloir. La décoration à l'image de la villa est chic et conviviale. Des têtes de lit en tissu capitonné enlacent les lits, draps de lin, jolies lampes de chevet complètent le décor.

La maison continue d'évoluer. Nouvelles plantations au jardin, terrasses habillées de mobilier léger... Sur les collines de Nîmes, l'esprit vacances est toujours de saison, été comme hiver. Banquette, buffet et lampe en verre blanche chez Bo Concept Montpellier

Chaises Knoll, fauteuils Eames, lampe Pipistrello chez RBC Design Center

Cuisine: Bulthaup Avignon

Cette villa est à la vente chez Deflandre Résidences et Propriétés

Karine Viale : 06 86 55 03 22



BoConcept Montpellier à Pérols

Zac du Fenouillet I Avenue George Frêche I 04 67 64 11 58

BoConcept Toulouse à Portet-sur-Garonne

4, avenue des Palanques I Route d'Espagne I 31120 Portet-sur-Garonne I 05 32 74 04 66

www.boconcept.com





Jardin méditerranéen en camaïeu de verts

et de blanc

Concepteur-paysagiste dans les régions
Occitanie et PACA, Christophe Naudier

nous dévoile l'un de ses derniers jardins méditerranéens.

Texte: Isabelle Aubailly
Photos: Christophe Naudier



NOUS VOUS PROPOSONS UNE BALADE DANS CE JARDIN TRÈS POÉTIQUE AVEC LES BELLES IDÉES DE CHRISTOPHE.

Ce projet a été conçu en collaboration avec l'Agence Morvant-Moingeon qui a réalisé la conception générale alors que Christophe Naudier a pris en charge la conception des ambiances végétales du jardin.

L'architecture de ce jardin a été réalisée pour répondre aux besoins des propriétaires qui désiraient créer et différencier plusieurs espaces. Le fil conducteur est l'ambiance végétale qui apporte à la fois calme et détente mais aussi de la convivialité et donne envie de découvrir chaque espace du jardin.

En ce qui concerne ces ambiances végétales, le parti pris a été de créer un camaïeu élégant et apaisant, en nuances de vert et de blanc, ponctué de touches de couleurs vives et lumineuses. Pour la réalisation, Christophe a imaginé en amont les différentes compositions végétales, défini une liste précise des végétaux, puis il a sélectionné personnellement en pépinières chaque plante afin de s'assurer de leur état sanitaire et leur esthétique. Il a positionné et associé ensuite sur site les scènes végétales inspirées de paysages très naturels. Il aime assembler arbres et arbustes au port très architecturé et aux feuillages graphiques avec des végétaux plus expressifs, comme les graminées qui vont offrir légèreté et mouvement au jardin.





Le Cheminement vers l'entrée de la maison

Ici ont été privilégiés des arbustes et vivaces permettant de profiter de floraisons blanches du début du printemps à la fin de l'été, en particulier le Laurier rose blanc, l'Azalée japonaise, l'Hellébore japonaise, l'Astilbe pourpre à fleurs blanches (légèrement teintées de rose), l'Hydrangea panniculata, le Fatsia japonica, ou encore le Choisya ternata "Astec Pearl" (au doux parfum de fleur d'oranger).





L'espace poolhouse

Ici des végétaux aux feuillages particulièrement graphiques (Yucca rostrata, cordyline verte, Palmier bleu, Phormium panaché) sont associés à des vivaces aux floraisons de couleurs vives en mai-juin (Kniphofias) et plus douces en juin-juillet (Agapanthes). Des Pennisetum villosum prennent le relais avec une floraison en fin d'été et début d'automne et apportent beaucoup de légèreté à ce massif.







Une depuis l'une des terrasses de la maison

Cet espace de fraicheur est mis en scène par un massif composé principalement d'arbustes remarquables (Acer palmatum «Sango kaku», Lagerstroemia indica), d'Arums, de Pittosporums nains et de graminées plantées sur un lit de galets de couleur gris clair.

Le conseil de Christophe

Comment réaliser une haie naturelle ?

J'aime des haies variées qui sont entretenues en respectant la forme des arbustes concernés, donnant à ces délimitations un aspect beaucoup plus naturel que les haies mono-spécifiques taillées au cordeau. Les arbustes qui composent ces haies variées sont choisis pour être adaptés au lieu et au projet et peuvent notamment être les suivants: Lilas blanc et violet foncé, Weigelia blanc, Laurier rose à fleurs blanc pur et rose foncé, Laurier tin, Bambou sacré, Callistemon, Pittosporum tobira, Photiniaexte.

Créée il y a plus de 28 ans

Plus de 5000 piscines posées Piscine coque / béton / rénovation / sauna hammam / spa



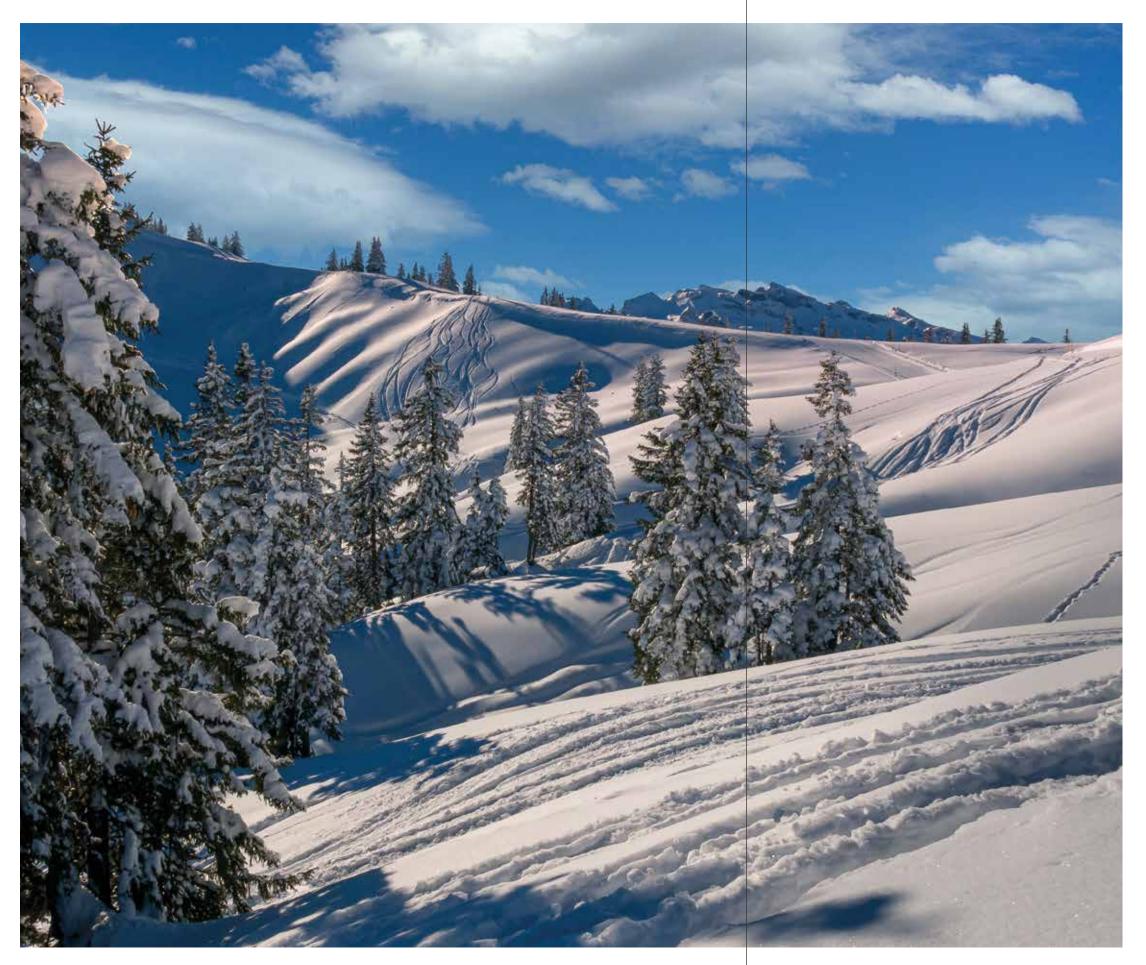


Siège social: 60 rue Roucagnier 34400 Lunel Viel Tél.: 04 67 83 63 38 / Contact@hymeo.com / www.hymeo.com

Nos magasins : . Hyméo Castries : 81 rue de l'Abrivado 34160 Castries / 04 67 87 56 31 . Hyméo Mauguio : 487 rue Hélène Boucher 34130 Mauguio / 04 67 20 02 11 . Hyméo Lunel : 60 rue du Roucagnier 34400 Lunel Viel / 04 67 20 02 11

•62 . Hyméo Lunel

Décor&sens [Évasion]



Évasion Montagne

Nos plus jolies adresses

Paysages à couper le souffle, offre infinie d'activités outdoor, histoires insoupçonnées... le tout dans une ambiance méridionale, bercée par le soleil du sud : telle est la promesse des Alpes du Sud et des Pyrénées Orientales.

Les différents villages qui composent Serre-Chevalier racontent chacun une histoire au plus près des sommets : le domaine du Dévoluy dévoile des paysages grandioses et la petite station de la Joue du Loup composée essentiellement de jolis chalets en rondins de bois écrit l'aventure des Alpes du sud. Dans les Pyrénées Orientales, Font Romeu et les Angles découvrent des chalets haut de gamme et une palette d'activités au cœur du Parc national des Pyrénées Catalanes entre forêt de pins, lacs et sommets. Chaque station garde son authenticité et offre de belles adresses pour se restaurer et se détendre.

Si le ski continue de porter la dynamique hivernale des différentes stations, tous les territoires anticipent l'avenir en portant des projets responsables afin de diversifier leur offre, protéger la biodiversité et conquérir toutes les générations à découvrir la montagne. Se réinventer en prenant soin de son territoire, tel est le défi de la montagne du sud.

Décor&sens [Évasion]



ment comme les chiens de traineau, le ski joëring, le fat

bike et le biathlon. L'association Nordic Alpes du Sud

propose pour les amateurs d'activités plusieurs pass,

notamment le Nordic Pass Multi Activités (3€ maximum

par personne et par jour - voir les domaines adhérents)

Pour les plus aventureux, vous pouvez aussi partir à la

découverte de la faune des montagnes en vous rendant

dans l'un des deux Parcs nationaux des Alpes du Sud.

SERRE-CHEVALIER LE PLUS GRAND DOMAINE SKIABLE Située au cœur des Alpes du Sud à 1200 m d'altitude, dans la vallée de Briançon et à proximité du Parc Naturel des Écrins, la station Serre-Chevalier est l'une des plus prestigieuses. Plus grand domaine skiable des Alpes du Sud, vous pourrez profiter de ses 250 km de pistes de ski et également des nombreuses activités qui y sont proposées: chiens de traineau, karting sur glace, ski joëring, fat bike,

NOS BONNES ADRESSES



LE GRAND AIGLE HÔTEL & SPA: Situé en plein cœur de la station de ski de Serre-Chevalier, Le Grand Aigle Hôtel & Spa est un cocon relaxant. Ce véritable chalet de montagne propose des chambres et espaces communs alliant design, graphisme et poésie. Offrez-vous un moment de bien-être au Spa Pure Altitude dans un cadre somptueux associant le bois et la pierre.

www.hotelgrandaigle.com

tigieuses. Plus grand domaine skiable des Alpes du Sud, vous pourrez profiter de ses 250 km de pistes de ski et également des nombreuses activités qui y sont proposées: chiens de traineau, karting sur glace, ski joëring, fat bike, biathlon et bien d'autres. Les forêts de mélèzes, les vallons préservés, les cols enneigés et le Parc National des Écrins offrent des paysages exceptionnels. Vous pourrez également vous rendre aux maisons du Parc à Briançon, au Casset et au Lautaret pour profiter d'expositions, d'animations et de projections sur le Parc Naturel des Écrins. Dans la vallée on retrouve la ville de Briançon labellisée « Ville d'Art et d'Histoire » avec les fameuses fortifications de la Cité Vauban. La vallée regorge d'adresses insolites, venez les découvrir sans plus tarder!



- 250 km avec 81 pistes (13 vertes, 26 bleues, 29 rouges et 13 noires)
- # 59 remontées mécaniques
- Des espaces ludiques (Snowpark, Boardercroos, Funnycross, Mélèzone, Parcours raquettes et Pistes de luge)
- Patinoire extérieure et patinoire couverte
- + d'infos : www.serre-chevalier.com

6

Décor&sens [Évasion] Décor&sens [Évasion]





LE MONÊTIER: Cet hôtel restaurant situé à 1500 m d'altitude dans la vallée de Serre-Chevalier offre une vue imprenable sur les montagnes. Ses 21 chambres design, décorées avec soin, vous plongent dans une atmosphère cosy et relaxante. Le Stabatio, un lieu chaleureux et convivial propose une cuisine franco-italienne préparée avec des produits authentiques et locaux.

www.lemonetier.com



LES GRANDS BAINS DU MONÊTIER: Profitez de l'eau naturellement chaude riche en bienfaits dans les grands bassins intérieurs et extérieurs, mais aussi des saunas, hamacs, jacuzzi, banquettes relaxantes et bien d'autres espaces bien être. Les espaces soins proposent des massages, des gommages, des soins esthétiques... Après un moment de détente, régalez vous au restaurant des Grands Bains avec une vue panoramique sur la vallée.

www.lesgrandsbainsdumonetier.fr



Espace naturel riche d'une faune et d'une flore protégée Le Parc National des Écrins couvre une large superficie Maisons du Parc à Briançon, au Casset et au Lautaret proposent des expositions, des projections et des animations afin de vous faire découvrir les richesses du Parc. Lautaret - Centre d'accueil du Casset

ACTIVITÉS PHARES

LE FAT BIKE : Le Fat Bike est un vélo aux grosses roues spécialement conçues pour la neige. Vous aurez la possibilité de tester cette activité ludique et accessible à tous sur des parcours variés. Petit plus, Serre Che VTT utilise des Fat Bike électriques afin que vous profitiez pleinement de votre expérience tout en préservant la nature. www.serrechevtt.fr



LE BIATHLON: Alliant l'endurance du ski de fond et le calme et la précision du tir à la carabine, le biathlon est une discipline à sensations uniques. À Serre-Chevalier vous pourrez tenter l'expérience encadré par un moniteur. www.esf-serrechevalier-villeneuve.com



LE SKI JOËRING: Ski aux pieds, tracté par cheval, laissez-vous glisser dans la neige. En alternative pour les plus petits, l'activité peut se pratiquer avec une luge. Le Ranch du Grand Aigle - 04 92 43 01 52

LE KARTING SUR GLACE: Au volant d'un kart spécialement équipé et préparé, découvrez le karting sur glace. Accessible à tous, venez piloter sur une piste entièrement faite de glace. Sensations garanties! www.karting-serre-chevalier.fr



LES CHIENS DE TRAINEAU : Partez à la rencontre des mushers et de leurs chiens de traineau. Au programme, initiation à la conduite d'attelage ou laissez vous embarquer pour une journée complète avec déjeuner autour du feu. www.latriburando.com



ACTIVITÉS PHARES

la montagne.

alentours vous feront découvrir le charme de

LES CHIENS DE TRAINEAU : Vivez une expérience unique avec les chiens. Possibilité de faire un baptême assis dans le traîneau ou de s'initier à la conduite d'attelage. www.lestraineauxdudevoluy.jimdofree.com

VIA SOUTERRATA: La Via Souterrata du Dévoluy est un concept unique en Europe. Ce mélange de Via Ferrata et de spéléologie promet une expérience unique et sportive. Empruntez des itinéraires aux passages ludiques pour profiter de plus de sensations. Via Souterrata de la Tune - 04 92 58 91 91

SKI JOËRING: Enfilez vos skis et laissez vous tracter par un cheval. Ludique et accessible, admirez le paysage de manière originale.

Centre équestre de Superdévoluy - 06 72 38 18 27

SNOWKITE: En ski ou en snowboard, laissez vous glisser tracté par une voile. Le col du Festre est l'endroit propice pour pratiquer le snowkite. Pedro Marques, instructeur de kite certifié et qui enseigne depuis plus de 20 ans, vous donnera des conseils pour progresser rapidement. www.easy-kite.fr



- 100 km avec 53 pistes (8 vertes, 28 bleues, 12 rouges et 5 noires)
- 22 remontées mécaniques
- 20 km de sentiers multi-activités



Décor&sens [Évasion]

NOS BONNES ADRESSES



L'ÉTOILE CHALET RESTAURANT: Ce restaurant est un incontournable si vous vous rendez à la Joue du Loup. Dégustez une cuisine traditionnelle montagnarde et lyonnaise ainsi que des mets arméniens dans un sublime chalet en bois massif. Convivialité et bonne humeur sont au rendez-vous!

04 92 53 67 11



O'DYCÉA: L'espace balnéo propose différents bains : norvégien, musical, chaud... L'espace spa met à votre disposition des saunas, des hammams, un puits froid et une tisanerie. Enfin, côté soin, profitez de massages et de soins du corps et du visage.

www.odycea-devoluy.com





LOUP BLANC: Un chalet haut de gamme aux prestations soignées. À quelques mètres des pistes, le grand salon avec cheminée et ses 4 chambres ont un charme fou. La terrasse immense est orientée plein sud et permet des déjeuners au soleil et pourquoi pas une aprèsmidi bronzette.

www.chalet-loupblanc.com



- 100 km avec 35 pistes (9 vertes, 4 bleues, 18 rouges et 4 noires)
- ₱ 17 remontées mécaniques
- Un snowpark
- Une patinoire couverte
- 2 jardins des neiges
- 2 espaces luges
- + d'infos : wwww.lesorres.com



LA SAUVAGINE: Au cœur de la station des Orres 1650, retrouvez les chambres et tables d'hôtes de La Sauvagine. Entre charme, confort et convivialité, passez un séjour dépaysant au sein de cet établissement typiquement montagnard. www.domaine-du-mont-guillaume.com





ALPIN D'HÔME: Niché à 1800m d'altitude dans la station de ski des Orres, cet hôtel atypique propose un concept insolite. Passez une nuit ou un weekend dans l'un des 11 d'hômes, en pleine nature, fondu dans le décor blanc, au cœur d'une forêt de mélèzes.

www.alpin-dhome.fr

ACTIVITÉS PHARES

BALADES EN RAQUETTES: Empruntez les nombreux itinéraires raquettes qui vous permettront de découvrir des lieux surprenants et plein d'histoire.

www.esf-lesorres.com

MOTONEIGE: Pilotez une motoneige à travers les pistes et les sentiers tout en observant des panoramas à couper le souffle. Sensations garanties!

www.motoneigelesorres.fr

PARAPENTE: Accompagnés de moniteurs diplômés et expérimentés, survolez Les Orres et admirez la vue sur les Alpes du Sud.

www.jennifair.com



Décor&sens [Évasion] Décor&sens [Évasion]



SNOWSCOOT: Le snowscoot c'est deux planches de snowboard articulées entre elles et un guidon. Facile à maîtriser, dévalez les pistes et faites le plein de sensations fortes. www.nathyloisirs.fr

PARAPENTE: Survolez Pra Loup et admirez la vue panoramique accompagné d'un moniteur.

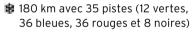
www.praloup-parapente.com

BALADE EN GYROPODE : Découvrez le gyropode, un engin 100% électrique respectueux de l'environnement et insonore. Facile d'utilisation, baladez vous sur le plateau enneigé de Pra Loup. 06 70 43 45 06

CHIENS DE TRAINEAU: Partez pour une balade installé confortablement dans le traineau. À votre retour. caressez les chiens et échangez avec le musher pour en savoir d'avantages sur la meute et les chiens nordigues. www.banquisetraineau.fr







- 37 remontées mécaniques
- 3 zones ludique
- **B** Un snowpark
- 4 boardercross
- + d'infos : www.praloup.com

NOS BONNES **ADRESSES**



HÔTEL MARMOTEL&SPA: L'Hôtel Marmotel & Spa dévoile ses 96 chambres au design montagnard et au style contemporain avec une vue imprenable sur la station. Dans l'un des deux restaurants de l'hôtel, selon la soirée vous choisirez des spécialités régionales et traditionnelles ou bien un cocktail accompagné de tapas au bar. Enfin, au Spa Pure Altitude, entre soins et espaces bien être, relaxez vous dans une atmosphère douce et apaisante. www.hotelmarmotel.com



LE COCON : Découvrez la cuisine atypique et raffinée du Chef Sieng Uy, une cuisine traditionnelle française à base de produits frais de l'Ubaye revisitée par des saveurs asiatiques. Situé dans l'Hôtel Cocon des Neiges à Pra Loup, le lieu, comme son nom l'indique, est un véritable cocon de douceur à l'ambiance feutrée et cosy.

www.cocondesneiges.fr





L'AUBERGE DU BACHELARD : Un peu plus loin que Pra Loup, toujours dans la vallée de l'Ubaye, à quelques minutes de Barcelonnette, le restaurant de l'Auberge du Bachelard propose une cuisine traditionnelle et familiale réalisée avec des produits locaux qui en vaut le détour. L'Auberge possède également son propre vivier à truites et son potager où sont produits quelques fruits et légumes. Savourez vos plats sous les poutres en mélèze de la salle à manger en admirant la vue sur le torrent de Bachelard ou sur la terrasse panoramique avec vue sur les montagnes et le cœur du vieux village d'Uvernet-Fours.

www.aubergedubachelard.com



LE PEGUIEOU: Perché à 2365m d'altitude, le Pequieou est le plus haut restaurant du Pra Loup. Il offre une vue imprenable à 360° sur le massif Alpin et sur les pistes. Installez vous dans l'une des salles intérieures du restaurant pour y déguster la cuisine simple et gouteuse du Chef Sophie Menella.

www.peguieou.fr

•73 •72

Décor&sens [Évasion]



votre séjour pour le rendre inoubliable.



43 km avec 41 pistes (15 vertes,9 bleues, 8 rouges et 9 noires)



Un snowpark

3 espaces luges

+ d'infos : www.font-romeu.fr



BALADE EN RAQUETTES : Grimpez un petit sommet sans difficulté pour admirer le coucher de soleil sur la Cerdagne le tout en dégustant un bon vin chaud.

www.aventurine-rando.com

CHIENS DE TRAINEAU: Alaskan Team vous propose plusieurs activités à faire en famille ou entre amis et accessible à tous. Le Baptême pour une balade tranquille en traineau, une initiation à la conduite d'attelage, un séjour de deux jours avec un musher et ses chiens ou encore une séance p'tits mushers pour les enfants.

www.traineau-a-chiens.com

SKI DE NUIT : Skiez sous les étoiles sur la piste Gentiane éclairée sur le secteur des Pyrénées 2000 pour le plus grand bonheur de tous les amateurs de glisse nocturne.

www.altiservice.com

MONTGOLFIÈRE: Grimpez dans la montgolfière et envolez vous au dessus de la Cerdagne. Sensations d'aventure, vous allez vivre une expérience unique et admirer les paysages sous un angle inédit. À l'issu du vol, un repas montagnard typiquement catalan vous est offert, convivialité garantie! **www.ozone3.fr**





Décor&sens [Évasion] Décor&sens [Évasion]

NOS BONNES **ADRESSES**



LEVEL MOUNTAIN: Cet appartement situé au cœur du village de Font-Romeu offre une vue unique sur la chaine des montagnes. Ses immenses baies vitrées, son sol en parquet, ses murs de pierres et de bois, sa cheminée, sa cuisine, ses salles de bains et ses deux chambres, proposent une ambiance chaleureuse et contemporaine.

www.level-mountain.com



BAINS DE LLO: Ouvrez une parenthèse de bien être en profitant des bienfaits des bains d'eau chaude sulfureuse naturelle (très bon pour les cheveux, la peau et apaise les douleurs musculaires). Baignez vous dans cette eau magigue à 35°c dans un cadre naturel inoubliable. Les Bains de Llo propose un Parcours Vitalité ainsi que 30 ateliers dans l'espace thermo-ludique. Entre amusement, détente et santé, passez aux Bains de Llo, un moment unique et relaxant.

www.bains-de-llo.com



MONTAGNE & PRESTIGE: Cette vielle ferme du XVIII^e siècle entièrement rénovée et réhabilitée est aujourd'hui un gîte de charme situé au coeur du village de Font-Romeu. Passez un agréable séjour dans un décor authentique alliant meubles de famille et meubles contemporains.

www.montagneprestige.com



LA TABLE DES SAVEURS: Dégustez des plats et vins excellents dans ce restaurant haut de gamme et chic. Une cuisine gourmande et raffinée à base de produits frais et de saison dans un cadre typiquement montagnard, en centre ville de Font-Romeu.

www.tabledessaveurs.fr



LES CHALETS SECRETS COLLECTION: Cette adresse confidentielle cachée dans le village de Bolquère propose des chalets aménagés avec beaucoup de style, chacun portant le nom d'une étoile (Alnitak, Altaïr, Minkar...). Ces chalets sont de véritables cocons à la décoration contemporaine et chaleureuse. Certains d'entre eux possèdent leur propre sauna ou bain finlandais, idéal pour se détendre en admirant la paysage. www.leschalets-secrets.com



NOS BONNES **ADRESSES**



LE 4YOULODGE: Ce bâtiment de bois et de verre propose des suites confortables au design scandinave et épuré, qui offre une vue imprenable sur le lac de Matemale. Ambiance chic et décontractée pour passer un séjour idéal. www.4youlodge.com



ANGLEO: L'espace Angléo est l'endroit idéal pour se relaxer après une longue journée de ski. Massages, baignades, soins esthétiques, aquagym et bien d'autre pour vous détendre dans un cadre apaisant, entre pierre, bois, eau et neige.

www.angleo.com

LARAMBALLADE: Ce lieu cosy avec sa grande cheminée et son cadre rustique propose des plats réalisés avec des produits locaux de qualité. Au menu, camembert

au feu de bois, magret de canard ainsi que de délicieux desserts. Restaurant convivial, un incontournable ! 04 68 04 46 32



LE CHALET: Ce restaurant d'altitude propose une cuisine généreuse, colorée et faite maison autour de produits frais du terroir, le tout dans un cadre design et chaleureux.

06 70 56 68 71

ACTIVITÉS PHARES

CHIENS DE TRAINEAU: Baladez vous en traineau avec les chiens au cœur de la forêt de Matemale et admirez les paysages exceptionnels. www.alaskan-forever.fr

PARC ANIMALIER: Au pied des pistes du Pla Del Mir, le Parc Animalier de 37 hectares permet au visiteurs de se familiariser avec les animaux sauvages des Pyrénées. Ours, lynx, cerfs, daims, mouflons, loups et bien d'autres vivent en semi liberté dans un espace naturel.

Parc Animalier - 04 68 04 17 20

PLONGÉE SOUS GLACE: Accessible à tous, équipez vous d'une combinaison spéciale et plongez sous la glace. Sensations fortes garanties! Une collation chaude et un goûter vous attendront à la fin de l'activité.

Rederis - 04 68 88 31 66



SNAKE GLISS: Activité ludique et incontournable, le snake-gliss est un train de luge conduit par un moniteur. Sensations garanties.

www.snake-gliss.com

•76 •77

COMME DANS UN CHALET...

À l'heure des grands froids, la pièce de vie se pare de ses plus beaux atouts cocooning. L'incontournable plaid en laine douce, le fauteuil au confort inégalé, une musique adorée en fond sonore et un feu de bois pour lire au coin de la cheminée .



Coussin Carré Blanc Nivéal, 15 €



Canapé BOHO Maison de Vacances, à partir de 2500 €



Pouf granite Arpin, à partir de 470€



Lampes Kalé Maison de Vacances, à partir de 348 €

Papier peint Les Cimes d'Isidore Leroy,

à partir de 200€





Enceinte Bang&Olufsen Beosound Balance, à partir de 2000 €



PRENEZ SOIN DE VOS PROJETS



AVEC LE VRAI SUR-MESURE DE FABRICATION FRANÇAISE



RANGEMENTS DRESSINGS BIBLIOTHÈQUES SOUS-ESCALIERS CUISINES

181 place Ernest Granier PORT MARIANNE MONTPELLIER Tél: 09 67 05 26 26 • Email: montpellier@magasin-guadro.fr • www.guadro.fr



tre-bien chez soi c'est permettre à toute la famille de pouvoir s'adonner à de multiples activités, ensemble ou individuellement, mais sans se gêner et dans le plus grand confort. La clef est le gain de place et une organisation optimum de l'aménagement de son intérieur.

La solution:

le vrai sur-mesure QUADRO dans 100% de la maison.







Votre imagination a raison.

AUDACE SANITAIRE · CARRELAGE · CHAUFFAGE Créons ensemble voire Rêve de salle de bains



MONTPELLIER, NÎMES, ALÈS BAGNOLS/CÈZE, PIERRELATTE, LUNEL, SÈTE, AIX EN PROVENCE TRANS EN PROVENCE, ST-JEAN-DE-VEDAS, BÉZIERS SIX FOURS LES PLAGES

Retrouvez nos coordonées et horaires sur

www.espace-aubade.fr



30 JAN



— об fév <mark>2022</mark>



SUD DE FRANCE ARENA MONTPELLIER























