

décor & sens

DÉCORATION & ART DE VIVRE

70

Rencontre

Laurence du Tilly

Visite privée

Bureau chic

Visite privée

Domaine de la Trinité

Escapade

L'Hôtel Particulier

Visite

Les Halles 610

Escapade

Une nuit sous les étoiles

Visite privée

Palette intimiste

Carnet Lifestyle

Spécial Noël

NUMÉRO SPÉCIAL NOËL 2022 - OFFERT

ATELIER C
120 Route de Montferrier
34830 CLAPIERS
04.67.59.46.65
www.cuisinesatelierc.fr



DEFLANDRE

RÉSIDENCES & PROPRIÉTÉS

LANGUEDOC

Montpellier
1 rue d'Albisson
04 67 12 52 80

PROVENCE

Nîmes
1 rue Bigot
04 66 67 03 10

Avignon
2 place Carnot
04 90 14 09 03

MONTPELLIER EN EXCLUSIVITÉ,
SUPERBE MAISON CONTEMPORAINE
1 850 000 EUROS

www.agence-deflandre.com

MAISONS DE CARACTÈRE | APPARTEMENTS ET VILLAS DE STANDING | PROGRAMMES NEUFS



**MONTPELLIER, PROPRIÉTÉ
UNIQUE EN CŒUR DE VILLE
2 500 000 EUROS**



**MONTPELLIER, VILLA
CONTEMPORAINE D'EXCEPTION !
1 990 000 EUROS**



**MONTPELLIER CENTRE,
BELLE MAISON SUR PARC
1 250 000 EUROS**



**ENTRE NÎMES ET MONTPELLIER,
SOMPTUEUSE MAISON DE MAÎTRE
1 800 000 EUROS**



**EN CŒUR D'AVIGNON,
BEL HÔTEL PARTICULIER
1 595 000 EUROS**



*À l'approche de l'hiver,
les lumières se tamisent,
les intérieurs se réchauffent
et la couleur confère un
supplément de caractère.*

Au travers de nos reportages nous découvrons des "hommes" qui prennent le temps de sublimer leur patrimoine: choisir ses artisans, ses matériaux, son mobilier dans un esprit de longévité pour allier durabilité et responsabilité. Jean-Marie a pris 3 ans pour rénover le Domaine de la Trinité en chambres d'hôtes de luxe. Nathalie Guérin et Christian Collot ont travaillé de concert avec beaucoup de passion et de détails pour réhabiliter un appartement en bureau chic. On avait envie d'une belle table aux couleurs ambrées, de gaieté et de jolies idées pour vous préparer des fêtes de fin d'année. Oublier quelques instants la sobriété et faire sourire nos proches en se retrouvant autour d'un dîner dans nos intérieurs décorés. Quelques branches, des bougies, un joli verre suffisent parfois à oublier le reste du monde et à se consacrer à l'essentiel.

Très belles fêtes !

Isabelle



Isabelle Aubailly



Marie Lozano



Jessie Levy

NUMÉRO SPÉCIAL NOËL 2022

Dir. de la publication : Isabelle Aubailly

Assistante commercial et communication : Jessie Levy

Conception graphique : Marie Lozano

Impression : Rotimpres

Couverture: Maison Sarah Lavoine

Contacts et informations

Isabelle : 06 66 70 42 20

contact@decoresens-mag.fr

www.decoresens-mag.fr

Retrouvez-nous sur

Décor&sens

decoresens_mag



Utilisez le flashcode
pour accéder au
compte Instagram
du magazine.



Décor&sens - 360 rue Louis Pasteur - 34790 Grabels
Protection juridique INPI : 093661885 // Dépôt légal : à parution // n°issn : 2105 1666. Bimestriel
Toute reproduction du titre, des textes, des articles ou photographies, totale ou partielle publiée dans
Décor&Sens est interdite sans accord préalable. La rédaction n'est pas responsable des textes,
illustrations, photographies et contenu des publicités qui lui sont communiqués par leurs auteurs.



N°
70

Interview Laurence du Tilly 8

Rencontre Thomas Carrodano 10

News 12

Visite privée Décor intimiste et bureau chic! 24

Visite Bâtisse à histoire : le Domaine de la Trinité 34

Visite Le 610 : une envie de travailler différemment 46

Visite privée Une rénovation à l'esprit suédois 52

Escapade Mil Estrelles, robinsonnades catalanes 64

Escapade L'Hôtel Particulier 72

Carnet Lifestyle Spécial Noël 79

Quelles opportunités saisir en cette fin d'année ?



LAURENT HARRUS et OLIVIER HIRN,
gérants associés et fondateurs de Strategy's finance

Impôts, **assurance-vie et PER**, fonds immobiliers, taux des marchés financiers, **investissement dans les énergies renouvelables**, dispositif Pinel 2023 : tout ce qu'il faut savoir pour optimiser son patrimoine financier et immobilier.

PAYER MOINS D'IMPÔTS GRÂCE AU PER :

Les plans d'épargne retraite (PER) permettent de diminuer votre fiscalité si vos versements sont effectués avant le 31 décembre 2022. Vous percevrez votre capital ou votre rente selon les cas, au moment où vous liquiderez vos droits à la retraite ou à l'âge légal de départ en retraite. Il est à noter qu'il existe des cas de déblocage anticipé comme par exemple l'acquisition de la résidence principale. En effet, à concurrence du plafond disponible au sein de votre foyer fiscal, vos versements sont déductibles de vos revenus imposables : Moins de revenus imposables = moins d'impôts !

DERNIÈRE LIGNE DROITE POUR TRANSFÉRER L'ASSURANCE-VIE SUR LE PER :

Le gouvernement a mis en place une mesure fiscale de faveur afin d'encourager le transfert de l'épargne placée sur l'assurance-vie vers les PER. Ce dispositif s'applique uniquement au contrat d'assurance-vie de plus de 8 ans et permet de doubler l'abattement fiscal sur les intérêts en cas de transfert vers le PER !

Si vous souhaitez en profiter : c'est le moment ou jamais ! En effet, cet avantage est temporaire et s'achève le 1^{er} janvier 2023 : il faut donc effectuer vos transferts avant cette date.

DES FONDS IMMOBILIERS PERFORMANTS :

Certains investissements immobiliers procurent encore de belles rentabilités (entre 6 et 7% par an) grâce aux loyers payés par les enseignes de grande distribution et/ou les chaînes de restaurants (Decathlon, Maisons du Monde, Sephora, Quick, Buffalo Grill, etc...). Ces investissements sont disponibles sous différentes formes :

- > en souscription directe
- > par le biais de sommes disponibles au sein de contrats d'assurance-vie
- > par le biais de sommes disponibles au sein de contrats de capitalisation

Les revenus générés peuvent être distribués mensuellement ou capitalisés.

LES TAUX MONTENT SUR LES MARCHÉS FINANCIERS, PROFITEZ-EN !

Le contexte économique actuel pousse les banques centrales à monter leurs taux directeurs. Cela a pour effet direct d'augmenter les rendements des obligations et de certains produits financiers. Il est donc actuellement possible d'obtenir des revenus de 4 à 5% garantis sur 3 à 5 ans avec un remboursement du capital au terme. Soyez réactifs car ce contexte de marché peut à nouveau changer et faire disparaître ces opportunités.



Notre cabinet propose des investissements dans la transition énergétique et vers une économie à faibles émissions de CO2

LES INVESTISSEMENTS DANS L'ÉNERGIE RENOUVELABLES :

L'augmentation de la consommation d'énergie, associée à la croissance rapide de la population et à l'expansion économique dans des marchés émergents comme la Chine et l'Inde, implique que la demande en énergie devrait longtemps continuer de grimper. Compte tenu des défis environnementaux et sanitaires imminents que cela implique, il est plus que temps de découpler la croissance économique de la consommation d'énergie et des émissions de gaz à effet de serre.

Depuis de nombreuses années notre cabinet propose des investissements dans la transition énergétique et vers une économie à faibles émissions de CO2. Il existe actuellement de réelles opportunités d'investissements sur : les énergies renouvelables, l'efficacité énergétique et les technologies et infrastructures essentielles pour la préservation de notre planète.

PINEL : IMPACT FISCAL DU DISPOSITIF MODIFIÉ À PARTIR DU 1^{ER} JANVIER 2023 :

Les contribuables réalisant un investissement locatif dans les zones tendues peuvent bénéficier d'une réduction d'impôt sous réserve de s'engager à le louer nu pendant 6 ou 9 ans, sous certaines conditions de loyer, de ressources et de performances énergétiques, à des personnes qui en font leur résidence principale.

Depuis l'année 2021, les investissements ne sont éligibles au dispositif Pinel que lorsqu'ils portent sur des logements situés dans des bâtiments d'habitation collectifs et doivent respecter un niveau énergétique minimal. Le contribuable peut bénéficier d'une réduction complémentaire s'il renouvelle son engagement de location pour 1 ou 2 périodes de 3 années supplémentaires selon la durée de l'engagement initial.

Le bénéfice fiscal sera différent selon la date d'acquisition :

- Investissement réalisé avant le 31 décembre 2022 :
21% max sur 12 ans
- Investissement réalisé en 2023 : 17,5% max sur 12 ans
- Investissement réalisé en 2024 : 14% max sur 12 ans

SOUSCRIPTION AU CAPITAL DE PME : DÉFISCALISATION POUR LA DERNIÈRE FOIS À 25 % !

Ce dispositif vous permet d'investir au capital de PME récentes (petites et moyennes entreprises) afin d'accélérer leur développement. Ce dispositif n'a pas d'échéance, toutefois l'Etat a mis en place au mois de mars 2022 un taux temporairement boosté. Le taux de réduction dont vous allez bénéficier dépendra de votre date d'investissement :

- 25 % si vous souscrivez avant le 31 décembre 2022
- 18 % si vous souscrivez à partir du 1^{er} janvier 2023.

Exemple : si vous versez 22 000 €, vous obtenez une réduction d'impôt de 5 500 € (= 25 % de 22 000 €). Cette réduction d'impôt est immédiate. Si vous faites un versement avant le 31 décembre 2022, vous l'indiquerez dans votre déclaration de revenus au printemps 2023 et vous en sentirez les effets dès l'été 2023.

Nos conseillers en gestion de patrimoine sont tous diplômés et qualifiés pour vous accompagner dans la réflexion et la mise en place de ces solutions, que ce soit à titre personnel ou pour la gestion de la trésorerie de votre entreprise.

STRATEGY'S FINANCE

**tout compte*

Implanté à Montpellier, le cabinet a été créé par Laurent HARRUS et Olivier HIRN en 2006. Il compte aujourd'hui 7 personnes dont une dédiée à l'immobilier dans l'entité STRATEGY'S IMMOBILIER.

STRATEGY'S FINANCE vous accompagne pour toute demande liée à la gestion de patrimoine : placements financiers et immobiliers, transmission, gestion de la trésorerie d'entreprise, protection du conjoint et de la famille.

Immeuble LE BLUE D'OC
120 rue de Thor
34000 Montpellier
Tél. : 04 67 60 50 22
contact@strategys-finance.fr

www.strategys-finance.fr

RCS Montpellier 488 343 484 - ORIAS 07008964

Laurence du Tilly

Quel style !

Dans un premier temps j'ai découvert ces tables basses légères et colorées qui s'intègrent avec bonheur dans tous les intérieurs, puis j'ai rencontré la femme qui se cache derrière ces créations, passionnée par l'art de vivre.

Bonjour Laurence, quel est votre métier ?

Après 10 ans dans la publicité à travailler pour de grandes marques, j'ai fait le grand saut pour devenir styliste et m'épanouir dans mes 2 passions que sont la cuisine et la décoration. Je travaille dans l'Art de vivre pour la presse, l'édition et la publicité.

Puis j'ai eu envie en 2013 en quittant Paris de créer un lieu qui me ressemble pour partager mon amour pour la décoration, du bien-être chez soi, de l'accueil et de tous ces petits plaisirs simples qui font la vie si belle...

Je me suis immédiatement projetée dans ce qui allait devenir "Chez Laurence du Tilly" : un hôtel particulier du XIX^{ème} en plein coeur de Caen avec 3 appartements d'hôtes qui reflètent mon univers. Une deuxième adresse a vu le jour « L'Annexe » pour offrir une version « campagne » de mon concept d'appartement. Mon choix s'est naturellement porté sur une petite maison en pierre blonde, abandonnée sur son terrain de verdure en pleine campagne, à seulement 10 minutes du centre de Caen et à 10 minutes des plages normandes.

Et aujourd'hui, toujours guidée par ma passion et mon envie de partager avec vous mon univers, puisant mon inspiration dans mon histoire, je lance ma marque.



Pouvez-vous nous dévoiler quelques éléments de cette collection « By Laurence du Tilly » ?

J'ai voulu créer une marque qui me ressemble. La philosophie de mon processus créatif : le parfait équilibre entre tendance, sobriété et intemporalité. J'exprime ma signature au travers de lignes pures, faites pour durer, et le choix de matériaux nobles. Pour le lancement de ma marque, j'ai dessiné une ligne de tables basses et de bouts de canapé. J'ai revisité également le pique-cierges, objet culte de mon univers où se mêlent art de vivre et spiritualité. Ma première ligne de produits est fabriquée à la main, en acier brut, puis peint par un procédé de thermolaquage dans la couleur de votre choix (200 teintes disponibles). Il était important pour moi de fabriquer en France avec des artisans qui partagent mes valeurs. Ce qui me plaît avant tout avec cette nouvelle ligne, c'est de vous donner la possibilité de vous approprier votre mobilier et de choisir la couleur qui vous convient, celle qui vous fait vibrer, celle qui s'intégrera parfaitement dans votre intérieur et qui sera en parfait accord avec votre décoration.

Comment démarre le processus de création ?

Je m'inspire énormément de mon univers où le passé côtoie le design avec des influences d'art primitif qui ont bercé mon enfance. J'aime ce mélange des genres, cette ouverture vers toute sorte de « beauté ». J'aime créer des objets intemporels, sobres avec des lignes pures et douces. Je fais beaucoup de recherche sur les objets anciens que j'ai à coeur de moderniser. Je crayonne avant de modéliser ce que j'ai en tête.

J'aimerais avoir plus de détails quant à la fabrication du mobilier ?

Pour amener l'acier à se fondre chez vous, pour casser son aspect brut et industriel, j'ai voulu explorer le cercle chromatique pour





décliner mes produits dans des couleurs tantôt sobres, tantôt douces et parfois vives, grâce à la technique du thermolaquage. Le thermolaquage consiste à appliquer une peinture poudre par effet électrostatique sur une pièce métallique ayant subi une préparation préalable, puis à la cuire dans un four entre 160 et 200°C. Les produits destinés à un usage extérieur subissent une étape supplémentaire avec une couche d'anti-corrosif avant peinture.

Pouvez-vous en dire un peu plus sur le pique-cierges ?

J'accorde beaucoup d'importance à l'éclairage et plus particulièrement aux lumières indirectes. J'aime créer des ambiances avec des lumières douces. Pour cela, la bougie est un incontournable dans mon univers. Je collectionne depuis toujours des pique-cierges, des candélabres d'églises. J'ai donc revisité cet objet culte de mon univers en les redessinant avec des lignes pures et contemporaines. Objet de décoration à part entière, ils trouvent leur place dans une entrée, un couloir, auprès d'un canapé, devant une cheminée... dans le tournant d'un escalier, voir même dans votre salle de bain pour une ambiance apaisante et ressourçante !

Où pouvons-nous trouver votre collection dans le sud ?

Aujourd'hui deux boutiques distribuent mon mobilier, une boutique à Montauban, Gallery 20th, et Claude Cartier à Lyon dont j'admire le travail. Toutefois, vous pouvez retrouver toute ma gamme sur mon eshop. Je propose d'accompagner mes clients pour les aider à choisir la couleur qui correspondra le mieux à leur décoration parmi les 200 couleurs proposées. J'aime particulièrement ces échanges et l'idée de proposer des meubles exclusifs à chacun d'eux.



Photos : Delphine Constantini et Laurence du Tilly

Interview

Thomas Carrodano

Le design sur-mesure



L'entreprise familiale Porto Venere, créée en 1998, a déménagé il y a 4 ans dans un magnifique bâtiment réalisé par les architectes Brengues&Le Pavéc dans la zone d'activité de Garosud. Aujourd'hui ils innovent en ouvrant un second show-room dédié à l'ameublement et à la décoration à quelques mètres de leur siège social. On part découvrir ?



Bonjour Thomas, pouvez-vous nous parler de ce nouveau projet ?

Via Brera va ouvrir ses portes dans quelques jours et nous sommes très heureux de pouvoir compléter notre offre globale en matière d'aménagement intérieur. Après les sols, les murs, les salles de bain et les cuisines nous allons pouvoir proposer du mobilier, de la vaisselle, des objets de décoration, du linge de lit.

J'ai pris le temps de partir à la rencontre de petites sociétés italiennes et espagnoles afin de proposer une offre qui corresponde à la demande de nos clients actuels : de la qualité, de la personnalisation et du sur-mesure. Nous recherchions des fournisseurs flexibles qui puissent répondre aux envies des architectes et particuliers qui viennent chez « Porto Venere » pour le service et la qualité des produits.

Comment est organisée l'entreprise ?

Mon père a créé « Porto Venere » en 1998 spécialisé en carrelages et sanitaires. En 2005 l'entreprise a accueilli la marque de cuisines Modulnova afin de répondre à une forte demande notamment des professionnels. En 2019 nous sommes passés de la TPE à la PME en créant le show-room de Garosud. L'accueil a été formidable et nous avons décidé de compléter notre offre avec ce second show-room de 1000 m². L'équipe est aujourd'hui composée de 26 personnes. Nous travaillons en famille et chacun a une tâche bien spécifique. Pour ma part je m'occupe du développement et de la gestion de l'entreprise.

INTERVIEW



Pouvez-vous nous révéler les nouveautés de ce show-room ?

L'espace va proposer plusieurs ambiances avec une dizaine de scénarisations en coordonnant sol, murs, mobilier, luminaires et objets de décoration. Les visiteurs pourront s'imaginer en situation réelle comme chez eux. Les univers seront contemporains, très épurés mais vous trouverez aussi des associations de matières, des meubles de caractère.

Vous aurez du mobilier d'intérieur mais aussi d'extérieur avec de très jolies marques de grande qualité qui pourront vous proposer des canapés sur-mesure afin de correspondre à votre intérieur ou terrasse.

Vous pourrez également acheter en ligne sur notre site www.viabrera.fr.

Et pourquoi Via Brera ?

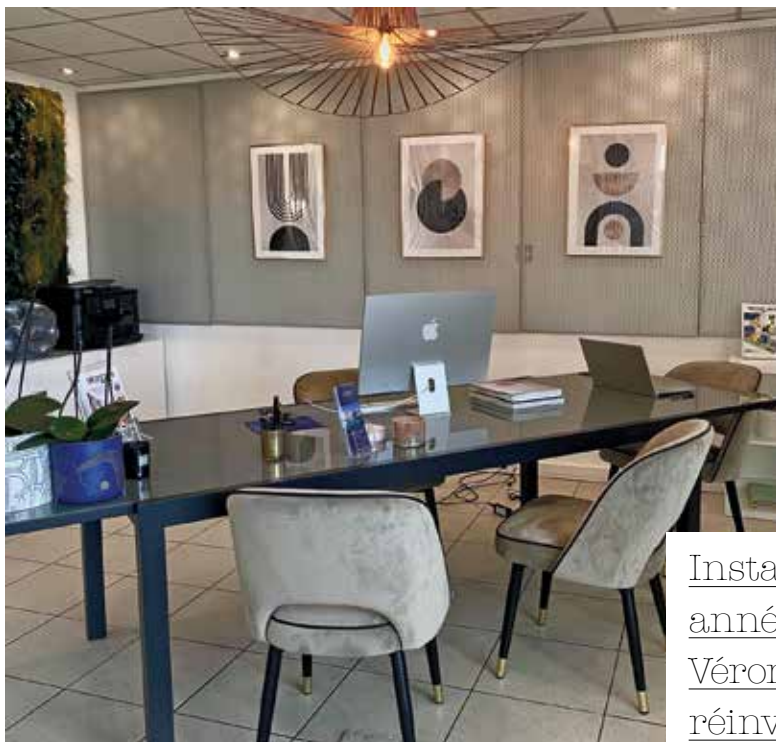
Via Brera, c'est le nom de la célèbre avenue du quartier « axé design » du même nom à Milan, proposant le plus grand nombre de show-rooms de décoration, petites ou grandes surfaces dans cette capitale du design. Toute la famille adore s'y promener pour découvrir les nouveautés et trouver l'inspiration.



www.portovenere.fr
www.viabrera.fr

L'Immo Prestige

by Véronique Wauquiez Chanvin



Installée depuis quelques années à Montferrier-sur-Lez, Véronique Wauquiez Chanvin réinvente son agence immobilière de luxe.

Bonjour Véronique, pourquoi avoir décidé ce changement de nom ?

L'agence se développe depuis notre installation à Montferrier-sur-Lez et j'ai intégré deux nouvelles collaboratrices. Nous avons envie de changer d'image pour apporter une identité plus forte. Nous sommes la seule agence prestige installée au nord de Montpellier et une agence 100% féminine d'où le « L » de l'agence.

Quelles sont vos caractéristiques propres ?

Cécile et moi-même nous occupons de trouver le bien idéal pour notre réseau de clients très diversifié. Nous les aidons également à s'intégrer dans leur nouvel environnement : trouver des écoles pour les enfants, s'occuper de l'entretien du jardin et de la maison, leur donner nos meilleures adresses en matière de restauration, de culture...

Nous développons un service très personnalisé pour trouver des solutions adéquates à nos clients. Nous développons également un service de décoration d'intérieur. Au-delà de la vente de la maison nous pouvons les accompagner dans l'aménagement intérieur et proposer des conseils décoration. Nous les mettons en lien avec des cuisinistes, des paysagistes ou autres corps de métiers afin de proposer une offre globale. C'est un accompagnement tourné

vers l'humain que nous devons continuer à développer.

Quelle est votre clientèle ?

Depuis le confinement, on assiste à un flux migratoire de parisiens et habitants du nord de la France. Ils recherchent de l'espace, un grand jardin et le soleil. Nous avons aussi une nouvelle clientèle due à la nouvelle économie de Montpellier, le cinéma. En effet depuis le tournage de plusieurs séries et l'engouement pour le tournage de films dans notre région, le milieu du cinéma recherche de belles maisons ou espaces notamment sur le nord de Montpellier. C'est une clientèle plus jeune, exigeante et très actuelle.

Quelle est selon vous la maison idéale sur votre secteur ?

La maison californienne a pris beaucoup de valeur sur le secteur des Vauts, des Fontanelles ou de la Devèze car leur architecture est cohérente avec la nature. Ces villas sont très bien situées car à quelques minutes de la ville. Nous avons énormément de demandes sur ce secteur et peu d'offres actuellement donc leurs prix a considérablement augmenté ces deux dernières années.

www.l-immoprestige.com/fr

EXPOSITION



NIKI DE SAINT PHALLE

Les Abattoirs, Musée - Frac Occitanie Toulouse sont heureux de présenter une exposition dédiée à l'artiste franco-américaine Niki de Saint Phalle (1930-2002) qui se tiendra du 7 Octobre 2022 au 5 Mars 2023.

Pour la première fois, cette exposition se consacrera aux années 1980 et 1990 de l'artiste et rassemblera près de deux cents œuvres ainsi que des photographies et archives. Ces deux décennies s'écrivent sous l'égide de la grande œuvre de Niki de Saint Phalle, l'aventure du Jardin des Tarots en Italie.

Horaires :
Du mercredi au dimanche
de 12h00 à 18h00

www.lesabattoirs.org

DIAZ

CHEMINÉES & POÊLES
DEPUIS 1975



Poêle à bois BOX sur bûcher de BARBAS BELLFIRES

Depuis 1975, nous sommes concepteurs et fabricants de cheminées. Chaque création est unique et adaptée à votre habitation. Soucieux d'écologie et de technique nous travaillons avec les meilleurs fabricants européens pour vous proposer des poêles, foyers fermés et inserts, au bois, au gaz et à pellets, toujours à l'avant-garde du design et des performances. Tout au long de l'élaboration de votre projet, l'équipe des cheminées BARTHÉLÉMY DIAZ vous accompagne.

34970 Lattes | 04 67 92 00 91 | contact@creationdiaz.fr

www.barthelemy-diaz.fr

EXPOSITION

DÉCO

SOME

La marque de confection artisanale marocaine SOME sous l'égide du groupe Athezza, se lance sur le marché mondial en développant son concept de demi-mesure...

Les collections ethniques chics de mobiliers et d'accessoires SOME sont réalisées à la main par des artisans aux savoir-faire ancestraux. Indoor et outdoor, SOME propose un concept de demi-mesure, permettant de devenir son propre créateur.

someslowconcept.com/fr/



© Marie-Cécile



JEAN-LUC POUJOL ARTISTE EN "RÉSONANCES"

Artiste peintre-sculpteur, il partage son temps entre ses ateliers de Montpellier et de Miami. Inscrit sur le devant de la scène artistique contemporaine grâce à son univers et son art singulier, Pierre-Luc Poujol revendique son appartenance aux courants de l'expressionnisme abstrait et de l'abstraction lyrique américaine. Ses techniques percutantes de projection et de dripping lui valent aujourd'hui d'être exposé dans de nombreux pays, galeries et musées de renom.

L'artiste peintre Pierre-Luc Poujol, en collaboration avec la galerie IDA Médicis, présente du 13 octobre au 4 décembre 2022, « Résonances », une exposition picturale inédite invitant à découvrir l'étendue du travail de l'artiste et des différentes inspirations. Face aux jardins du Luxembourg, cet artiste dont la technique singulière surprend, nous propose une immersion totale dans son univers végétal.



MAGIC CIRCUS

Deux ans après une entrée remarquée dans l'univers de la lumière, Magic Circus Éditions dévoile une partition nouvelle avec la Collection O2. Marie-Lise Féry, sa créatrice, poursuit avec elle ses recherches sur l'équilibre, la légèreté et le mouvement. Oscillant entre lampe fonctionnelle et élément contemplatif, les luminaires Magic Circus interrogent le statut mouvant des objets.

Librement inspirée des lanternes en papier chinoises, la Collection O2 métamorphose avec raffinement ces pièces du quotidien.

magic-circus.fr



DÉCO



LES DOMINOTIERS LES SOUBASSEMENTS EN TROMPE-L'ŒIL

Fondé en 2014, l'éditeur parisien Les Dominotiers est l'une des références majeures du décor panoramique sur mesure en France et à l'étranger. Majoritairement inspirés de la nature et de l'art, les décors panoramiques sur mesure des Dominotiers insufflent modernité, raffinement et onirisme aux intérieurs d'aujourd'hui. Avec sa première collection de soubassements en trompe-l'œil Wooden Bases, Les Dominotiers offre l'opportunité d'apporter un véritable cachet à une pièce. Wooden Bases se compose de 25 soubassements pour sublimer les murs d'aujourd'hui. Moulure haussmannienne proposée dans 15 coloris contemporains et tendance pour un style élégant, cannage & bois présenté dans 7 teintes terreuses pour une décoration bohème et cosy, Board et Batten décliné en 3 coloris pour un style campagne chic.

dominotiers.com



SPÉCIALISTE DE LA LOCATION SAISONNIÈRE
HAUT DE GAMME, LOCATIONS POUR TOURNAGES
ET SHOOTING PHOTOS

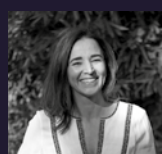


VILLAS • PROPRIÉTÉS • DEMEURES • MAS

Vous possédez une belle propriété dans la région et souhaitez réaliser le potentiel financier de ce bien, que ce soit une maison secondaire ou une maison principale que vous n'occupez pas durant les vacances estivales ?



La location saisonnière vous intéresse mais vous voulez éviter tout tracas et soucis de gestion ?
Nous pouvons nous en charger pour vous.



www.gracenicols.com
info@gracenicols.com
Tél. : +33 (0) 6 07 80 10 94

MONTANA

L'icône du design Panton Wire passe au vert.

Panton Wire a été conçu à l'origine par le designer danois Verner Panton, en 1971.

La marque danoise de meubles haut de gamme Montana Furniture présente à présent la couleur « Pine », qui vient s'ajouter à la palette de couleurs existante comprenant Chrome, Black, Snow et Monarch.

Plateau supérieur multicolore fabriqué à partir de déchets ménagers et de déchets de plage.

Montana Furniture s'est associé à l'innovant

A Circular Design Studio pour concevoir un nouveau plateau supérieur en plastique recyclé pour Pantan Wire. Ce studio de design danois fabrique des produits durables à partir de résidus et de déchets plastiques collectés auprès des ménages et des entreprises danoises, ainsi que dans la nature.

En vente chez For Interior Living

www.montanafurniture.com/en-fr



FOCUS INVENTE LE FEU HOLOGRAHIK®

Avec l'ERGOFOCUS HOLOGRAPHIK® qui ouvre la voie à une nouvelle gamme, Focus poursuit sa révolution sur le territoire du feu. Une fois encore, l'entreprise française qui fabrique la totalité de ses foyers à Cavaillon, transgresse les limites technologiques en proposant une nouvelle expérience: un feu holographique bluffant de réalisme qui éveille les sens et se conjugue à la beauté intemporelle des modèles FOCUS.

Le foyer parfait pour les lieux accueillant du public et contraints à des normes de sécurité strictes comme les hôtels, restaurants, boutiques.

www.focus-creation.com

DESIGN



HABITAT X MANUFACTURE DES EMAUX DE LONGWY 1789

Cette saison, Habitat collabore avec la Manufacture des Emaux de Longwy 1789 en proposant une collection unique de pièces en céramique.

Une collaboration qui affirme l'amour de la marque pour l'artisanat et le design, à travers ces objets d'art aux motifs inédits. Elle est également la traduction de la volonté pour Habitat de rendre accessible au plus grand nombre design et savoir-faire d'exception.

La Manufacture des Emaux de Longwy 1789 a marqué le monde de la céramique artisanale.

Plus que des objets de décoration, ces émaux sont de véritables œuvres d'art.

www.habitat.fr



EKLO

À Toulouse, l'hôtel Eklo s'inscrit dans le développement de l'écoquartier de la Cartoucherie. À l'angle de la future place des Halles et de l'avenue de Grande-Bretagne, l'hôtel qui mise sur un design inspirant et inspiré occupe les 5 premiers étages de la tour Wood'Art ; une tour en bois de 76 mètres de hauteur à l'architecture primée pour son isolation et sa faible consommation énergétique. Avec 100 chambres réparties en doubles, twins, solos, familles et partagées, 300 m² d'espaces communs (bar, un restaurant, salon et salles de réunion), Eklo permet à ses clients de bénéficier d'un véritable lieu de vie ouvert sur le quartier.

www.eklohotels.com/fr



ESSENTIELLE IMMOBILIER - REAL ESTATE

Karen LEVY

06 20 86 77 87

Anouk AMBUHL

06 32 64 34 31

www.essentielle-immo.com



English, Deutsch, Français

UNE VIE REMARQUABLE



À Nîmes, au cœur de l'histoire, un hôtel particulier d'exception domine les Jardins de la Fontaine. Un univers féérique où l'histoire est habilement mise à l'honneur.

Le marquis Charles de Baschi fit bâtir cette demeure à la fin du XVIII^e siècle face aux jardins. Au XVIII^e siècle, les embellissements de Nîmes furent nombreux, mais le grand travail de cette époque fut la création des Jardins de la Fontaine par Jacques-Philippe Mareschal, ingénieur militaire du roi, amplement secondé par l'architecte nîmois Pierre Dardailhon. Les Jardins de la Fontaine comptent parmi les premiers jardins publics d'Europe. Ces 15 hectares de verdure au charme fou sont un véritable havre de paix au cœur de Nîmes. Labellisé « jardins remarquables » ils ont fait l'objet d'une mise en lumière particulièrement élégante valorisant ainsi ses origines antiques.

Le marquis Maurice d'Urre d'Aubais fût propriétaire de l'hôtel à la mort de son père, le 20 octobre 1883 à Nîmes. Il a 27 ans et hérite de celui-ci ainsi que du titre de marquis. Célibataire, à la tête d'une fortune très importante, possédant plusieurs châteaux et immeubles, le marquis Maurice d'Urre d'Aubais avait la passion des courses hippiques, des voyages et de la mer. Ainsi le lieu n'aura eu que 3 propriétaires.

L'entrée magistrale symbolisée par 4 colonnes de marbre invite à découvrir les 600 m² déployés sur quatre niveaux. L'harmonie des proportions, la prédilection pour les colonnes et le fronton, l'usage d'ornements sculptés inspirés de l'antique (frises, festons, palmettes...), le raffinement de la distribution intérieure des pièces mettent en lumière le style néo-classique de la fin du

PATRIMOINE



XVIII^e siècle. Un imposant escalier en ferronnerie d'art court jusqu'au dernier étage et telle une œuvre d'art magnifie l'ensemble. Au premier étage les pièces de vie regardent par de hautes fenêtres sur les jardins et la lumière naturelle met en valeur les parquets anciens et les plafonds sculptés. Dans chaque pièce des lustres en bronze doré et pampilles de cristal éclairent les murs tapissés et boiseries. Les sols en parquet massif ou mosaïque sont parfaitement conservés. Le soleil joue sur le couloir habillé de grandes dalles en marbre noir et blanc et rien ne vient perturber la magnificence de l'ensemble. On s'imagine déambuler en admirant les jardins et le bel hôtel Imperator, dîner dans un des salons et s'asseoir pour converser près d'une large cheminée sculptée.

L'adresse est exceptionnelle, un lieu qui vous gagne, une impression de poser ses bagages et de continuer à écrire l'histoire.

Cet hôtel particulier est à la vente chez Deflandre Résidences et Propriétés.

NOUVELLE AGENCE

1 rue Bigot, Nîmes,
04 66 67 03 10

agence-deflandre.com

On sera les plus belles pour les fêtes !



BAÏJA, LES JOYEUSES BOUGIES AUX SENTEURS DE NOËL

Amateurs de nouvelles sensations, BAÏJA a pensé à vous avec un coffret spécial Noël réunissant 3 nouvelles bougies irrésistibles proposées le temps d'une édition limitée Orange, Eucalyptus et Ananas en tête, Aiguilles de Pin et Épices en cœur, Framboise et Ambre en fond... c'est toute la magie de Noël que BAÏJA est parvenu à capturer dans ce sillage à la fois hespéridé, boisé, fruité.

Trio de Bougies BAÏJA
36,90 €
baijashop.com



YNEPSIE, LES NOUVEAUX PARFUMS D'EXCEPTION

Parce qu'ils sont eux-mêmes intimement convaincus que l'excellence pour tous n'est pas de la pure folie, Irène Farmachidi et Bertrand Duchaufour ont laissé libre cours à leur débordante imagination, afin de facetter sans contrainte les jus qui les faisaient véritablement vibrer. Un bel objet à n'en pas douter, mais là n'est pas son seul atout puisqu'il s'agit surtout d'un contenant rechargeable doté d'un capot allégé et d'une pompe devissable.

Ces parfums se distinguent par leur composition clean, certifiés vegan via le label "Peta Approved" et affichant jusqu'à 92% d'ingrédients d'origine naturelle. Colorants, allergènes... tous les composants potentiellement irritants ont été exclus de ces recettes vertueuses. On adore !

À partir de 34 € les 50 ml
www.ynepsie.com

UNBOTTLED, LES FANTASTIQUES SOINS-SOLIDES

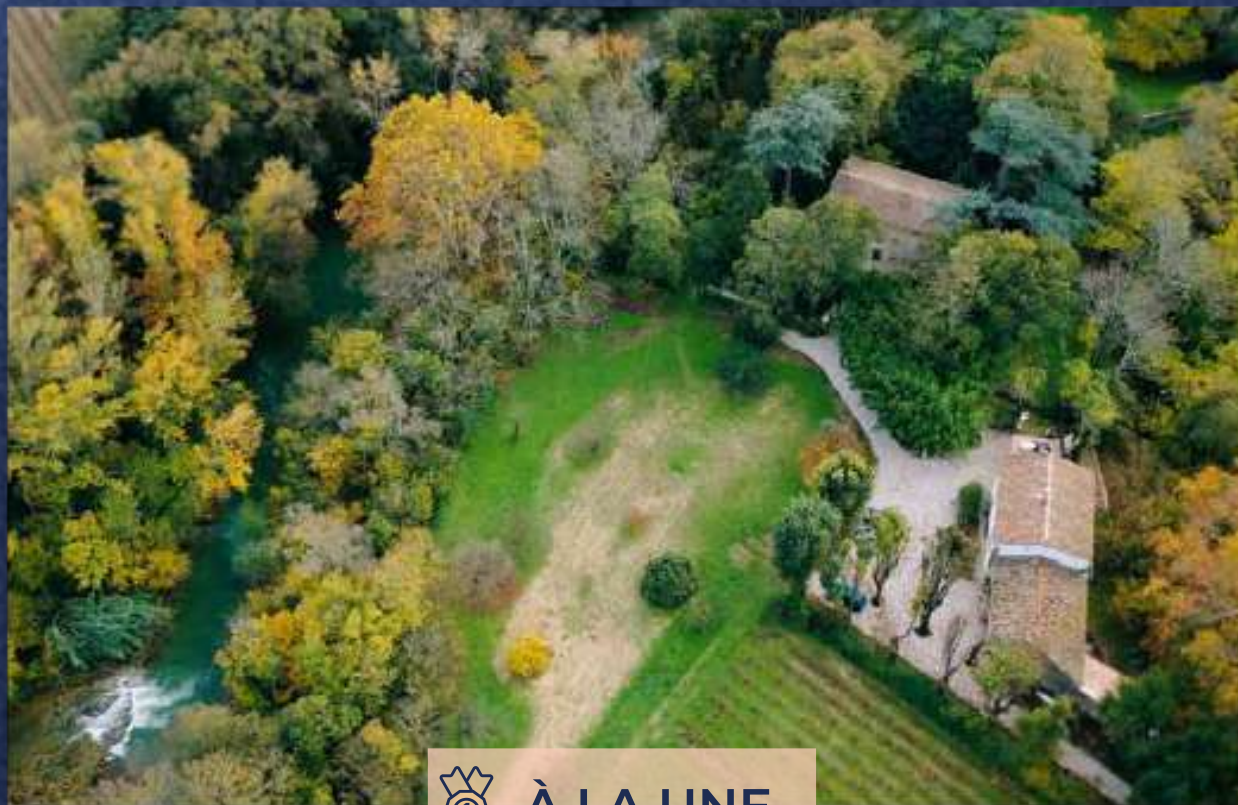
Tout le monde à besoin d'un gel douche, d'un nettoyant visage ou bien encore d'un shampoing ? On opte alors pour ces derniers mais dans une forme solide qui étonnera peut-être nos proches qui ne sont pas encore passés du côté « cosmétique solide ». Avec leurs formules 100% d'origine naturelle, ces 3 soins sont aussi efficaces et agréables qu'un produit en bouteille, mais bien plus responsables pour la planète. Contient 1 gel douche sans bouteille Avoine & Amande douce 110 g + 1 nettoyant visage super doux 90g + 1 shampoing tout nu cheveux normaux 75g

Trio cadeau écolo (ho ho) Unbottled - 29€90
unbottled.co



LIMMO
PRESTIGE
VERONIQUE CHANVIN WAUQUIEZ

IMMOBILIER DE PRESTIGE AU
NORD DE MONTPELLIER



À LA UNE

Exceptionnelle propriété à 2 pas de Montpellier
composée de 2 villas, 1 cave de vinification et annexes
sur un parc de près de 3 hectares avec 300 mètres de
berges privatives au bord du Lez.

Un lieu confidentiel, en nature, unique et hors du temps

Prix HAI : 2 950 000 €

www.l-immoprestige.com

L'AGENCE HORS GAMME



NORD MONTPELLIER

Exclusif, dans un domaine très recherché au nord de Montpellier, villa contemporaine de 280 m² environ sur un terrain de plus de 3000 m² avec piscine chauffée entièrement de plain pieds.
Prix HAI : 1 599 000 €



AU NORD EST DE MONTPELLIER

Dans un village au nord est de Montpellier, villa de 310 m² en bordure de garrigue sur une parcelle de plus de 3300 m² avec piscine.
Prix HAI : 1 260 000 €



NORD MONTPELLIER

Exclusivité. À 5 mn au nord de Montpellier, à Saint-Gély-du Fesc, en position dominante, proche du centre et de toutes les commodités, villa de 200 m² environ sur un terrain paysagé et arboré de 2000 m² avec piscine et pool house.
Prix HAI : 1 260 000 €



NORD MONTPELLIER

Unique : À 5 mn au nord de Montpellier, en position dominante avec une vue unique, exceptionnelle villa contemporaine neuve d'environ 600 m² sur un terrain paysagé et arboré de 3900 m² avec sa piscine et sa cuisine extérieure.
Prix HAI : 2 900 000 €

IMMO
PRESTIGE



Véronique
CHANVIN WAUQUIEZ

IMMOBILIER PRESTIGE
06 76 68 44 58
vchanvin-wauquiez@l-immoprestige.com



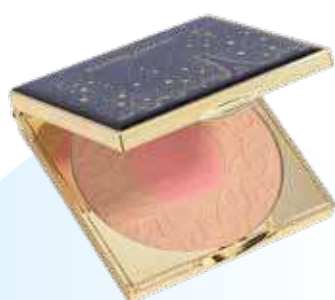
Cécile
DELMAS

IMMOBILIER PRESTIGE
06 10 75 02 13
cecile.delmas@l-immoprestige.com



Scannez pour découvrir
tous nos biens

BEAUTÉ



© Alan Bi

SUN POWDER DUO POUR UN NOËL POUDRÉ

Pour un teint sublimé en cette fin d'année, rien de mieux que l'association 2-en-1 d'une poudre bonne mine irisée et d'un blush rose mat venant sculpter le visage. Ce duo de poudres légèrement nacrées vient illuminer le teint tandis que le design bleu et or du poudrier habille un élégant motif de poudre en relief.

Sun Powder Duo MASTERS COLORS - Boîtier 18g, 45 €
Disponibles dans les instituts Guinot et Mary Cohr



ESTIME ET SENS, LE SOIN BIO-EXPERT

Plus classique mais pas moins plaisant, ce coffret prestige comblera à coup sûr celle ou celui qui aura la chance de le trouver au pied de son sapin. À l'intérieur, deux soins visage certifiés bio à l'indéniable efficacité : le Sérum Resurfaçant Jeunesse 30 ml (il est issu de la ligne de cosméceutiques bio lancée par la marque en 2021) et la Crème Sublime Légère rechargeable 50 ml.

En prime, estime&sens offre une Essence d'estime Infinie Plénitude 100 ml, si avec ça, ça ne plane pas pour nous en 2023, on ne sait plus que faire !

Le coffret Prestige estime&sens, 124€
www.estime-et-sens.fr

GO MEZ

FARROW & BALL®
CRAFTSMEN IN PAINT AND PAPER



PEINTURE | PAPIER PEINT | BÉTON CIRÉ

9 rue Sainte-Anne - 34000 Montpellier
04 67 17 15 78
www.maisongomez.com | contact@maisongomez.com

Lumière d'hiver

Décor intimiste et bureau chic !

*AEKO a ouvert ses portes
au 2 rue Foch à Montpellier.
Ce joyau rénové est un véritable écrin
au cœur de l'Écusson.*

Texte : Isabelle Aubailly





L'atelier. Bureau Hay, RBC

«J'ai eu le coup de foudre pour cet appartement, lors de ma visite, le soleil mettait en lumière tous les détails de ce patrimoine» raconte Thierry Aznar, co-fondateur de AÉKO.

Comment résister ? Cheminées en marbre, plafonds et moulures d'époque, emplacement exceptionnel au pied de l'Arc de Triomphe, terrasse avec vue sur les jardins du Peyrou.

Un bijou du XVII^e siècle dont rêvait Thierry Aznar pour installer ses nouveaux bureaux. Passionné d'art et de design comme toute son équipe, le lieu devait être élégant, pérenne et susciter l'émotion à l'image des résidences imaginées par AÉKO.

Nathalie Guérin, architecte, a redessiné l'espace tandis que Christian Collot, décorateur d'intérieur, s'est occupé des ambiances décoratives. Le bâtiment est remarquable de par sa situation, son espace et son histoire, il suffisait de retrouver les magnificences de sa création, une mise en valeur des traces des années antérieures et une restructuration indispensable à notre modernité.

Nathalie Guérin a œuvré en relation étroite avec les Bâtiments de France. Toute la rénovation des plafonds, du sol, des ouvertures a donc scrupuleusement suivie les indications du passé en embellissant les plâtres, les boiseries et les parquets.

L'espace a été décroisé pour offrir des salons de réception et de réunion élégants. L'entre sol a été totalement retravaillé et propose un lieu convivial pour déjeuner ou prendre le café. Enfin, à l'étage des faux-plafonds ont été posés, la salle de bain a été supprimée et aujourd'hui 3 bureaux et une salle de réunion dévoilent leur splendeur.

Les éléments techniques sont intégrés avec beaucoup de subtilité. Pour cela, Nathalie a eu l'idée de meubles sur-mesure dans chaque pièce. Le rez-de-chaussée dévoile des objets multiples et des couleurs assumées. « Je voulais casser les codes du bureau, pour donner envie de mieux travailler, on est ici comme à la maison ».

L'harmonie entre le chic et le pratique emprunte les codes d'un style théâtral à l'image de son décorateur, Christian Collot. On retrouve ici sa griffe avec l'accumulation d'objets, de fleurs, et de formes arrondies.



La matériauthèque.



Le grand salon. Mobilier RBC : Moooi Carpet - Salon Tacchini





Chaise Pols Polten -Chaise Holy - RBC

© Pogocom



© Pogocom



Horse lamp - Moooi - RBC

© Pogocom



Suspension Perch Light Tree - Moooi - RBC

© Pogocom





© Florence Alogos

Quelques mètres séparent l'Hôtel Richer de Belleval des bureaux d'AÉKO, comme un fil rouge, Christian Collot a su relier ces 2 lieux emblématiques.

« Le vide m'angoisse, alors je multiplie les objets, j'accumule, je maquille ». L'utilisation d'immenses luminaires des salons de réception outre leur fonction utilitaire ont ici une fonction purement décorative. Christian a descendu le luminaire au ras du sol pour pouvoir mieux admirer l'objet mais également définir les espaces. « Ce qui est également intéressant, c'est que l'on peut très bien admirer le luminaire de la rue ».

L'alchimie de cet appartement tient certainement à son emplacement et à la collaboration de Nathalie Guérin et Christian Collot qui ont su avec beaucoup de talent redonner à l'espace ses lettres de noblesse mais plus encore offrir un espace de travail merveilleux.

Les temps changent, la beauté des lieux reste immuable.

AÉKO est une entreprise Montpelliéraine, indépendante et passionnée par son territoire. Chaque projet est porté par un thème qui se déploie au travers d'un concept résidentiel, mêlant l'art et le design pour sublimer chaque espace.

François Aznar et Julie Delmas vont assurer l'accélération d'AÉKO, anciennement Méridis, créé en 2006 par Thierry Aznar et Didier Delmas.

aeko-promotion.fr

Showroom Technal

325 rue Hélène Boucher
Zone Fréjorgues Ouest
34130 Maugeio
04 67 85 61 91

Découvrez aussi notre atelier
de fabrication à Fabrègues



DANIEL BORIES

Fabrication
& pose de menuiseries
depuis 1974



FENÊTRE ALU ET PVC - BAIES COULISSANTES
PORTES BLINDÉES - PORTES D'ENTRÉE
PORTES REPLIABLES - PORTES DE GARAGE
VOLETS ROULANTS, COULISSANTS, BATTANTS
GARDE CORPS - VÉRANDAS - PERGOLAS
STORES - BRISES SOLEIL - PORTAILS

www.danielbories.fr



The background image shows the exterior of a stone house. On the left, there's a window with a small tree in a large concrete planter in front of it. A black metal chair with a white cushion sits on the stone-paved terrace. To the right, there's a balcony with a black wrought-iron railing and a wooden door with a glass panel. The house has a rustic stone facade and a tiled roof. A large tree with green and yellowing leaves is in the upper right corner.

Bâtisse à histoire : le Domaine de la Trinité.

*Une rénovation luxueuse pour
des évènements hors du temps*

Texte : Isabelle Aubailly
Photos : Romain Brengues



*« C'est un endroit
où des gens vivent,
où des enfants ont grandi,
un endroit rempli d'objets
que l'on aime, de souvenirs,
de moments de vie, un lieu
où je me sens bien ».*

Proche des plages et du centre historique de Montpellier, les murs lignés de cet ancien bâtiment du début 19^e plongent le récit dans l'intemporalité. Caroline et Jean-Marie cultivent la sincérité des lieux et des objets qui la composent, mais aussi celle de la lumière qui nimbe et sculpte l'espace.

Tout a commencé il y a des centaines d'années. La Trinité construite au début du 19^e siècle, appartenait à l'évêché de Maguelone et permettait certainement de loger une partie des religieux.

Jean-Marie a hérité de cette maison de famille au cœur du domaine de 9 hectares acheté par son grand-père après la guerre d'Algérie. Sa passion pour le patrimoine, pour la rénovation, pour sa région et son envie d'accueillir sur cette terre des voyageurs, encourage Jean-Marie a créé des chambres d'hôtes de luxe. Caroline, animée elle aussi par la volonté de recevoir, d'organiser et de décorer l'accompagne dans ce beau projet. Cette ancienne demeure possédait les proportions idéales pour réaliser leur rêve. Par sa mission d'origine, le bâtiment est simple, les angles sont droits et les matériaux bruts ne laissent pas place à l'ornementation. Jean-Marie accompagné de quelques artisans va remodeler pendant 3 ans toute la bâtisse : destruction des cloisons, décroûtage des murs, réfection du toit et des poutres, encadrement des portes, sols renouvelés.

*Suite Deluxe (literie hôtelière,
parquet en chêne massif français de
chez Porto Venere, mobilier AMPM).*





*Le Domaine reflété dans sa piscine miroir
(pierre de Bali : Perle de Pierre,
Margelle en Travertin : Granier Diffusion).*





*Le salon du Domaine,
moblier Roche Bobois
et Story Montpellier.*



*Cuisine et plan de travail
en quartz : DécoGrannit.*



BVCert. 6019325

VOUS N'ACHÈTEREZ PAS CETTE CUISINE

LA VÔTRE, NOUS ALLONS LA CRÉER ENSEMBLE ■

Il y a le sur-mesure standardisé... et il y a le sur-mesure Arthur Bonnet. Le vrai. Celui qui commence par une rencontre, votre rencontre avec votre concepteur-décorateur. Une personne aussi passionnée que créative, à qui vous allez confier vos idées, vos goûts, vos envies, vos besoins. Vous échangerez vos points de vue, il vous conseillera, vous proposera son regard de créatif, et à coup sûr, il vous étonnera. Ensemble, vous aurez conçu votre cuisine à vous et elle ne ressemblera à aucune autre. Pas même à une autre Arthur Bonnet.

Le vrai sur-mesure se crée avec vous.

LE LINER
2656 AVENUE GEORGES FRECHE
PEROLS
04 67 81 85 30

Arthur Bonnet
Cuisine & Rangement ■



Suite Prestige : mobilier Contempo Montpellier et AMPM, parquet chêne massif français Porto Venere.





La suite Junior et sa salle de bain. Parquet Porto Venere, mobilier AMPM, baignoire jacuzzi ARGA, carrelage Porto Venere, menuiserie Technal.



« J'ai recherché les traces du passé, j'ai ramené à la surface les matériaux initiaux ». La pierre est apparue sous l'enduit, les poutres se sont révélées sous les faux-plafond et les pierres de taille des fenêtres ont été découvertes en décrochant les murs. Toutes les pièces de la maison ont été entièrement redistribuées pour offrir plusieurs immenses chambres et leurs salles de bain.

Au rez-de-chaussée un seul espace pour accueillir la cuisine très pure, très blanche posée contre les murs de pierre, la salle à manger et le salon au sol en chêne massif et un bureau largement ouvert sur l'extérieur. Toutes les menuiseries ont été rénovées même si aucune ouverture supplémentaire n'a été créée. Jean-Marie a retrouvé les pierres d'encadrement de la porte d'entrée et des fenêtres en extérieur. Chêne, métal, Corian, marbre, les matières fusionnent avec la pierre d'origine et les sols habillés de bois.

Au premier étage, les trois suites découvrent des charpentes centenaires, un sol en parquet massif Versailles, une vue arborée sur la nature et des salles de bain épurées d'un luxe inouï.

Caroline a cultivé la vie intérieure de la maison en chinant dans leur famille respective le mobilier et les objets. Le buffet à l'entrée a toujours été dans cette maison, il vient d'Oran et se trouve là depuis 1963. Elle aime également découvrir du petit mobilier design qu'elle sait avec goût mêler aux objets plus anciens.

*La suite Deluxe et Prestige
et sa salle de bain en marbre
de Porcelanosa.*





Les adresses de Jean-Marie :

Pierre de Bali Piscine : Perles de Pierre

Margelle Piscine & Terrasse : Granier Diffusion

Salle de bain : Porcelanosa

Parquet : Porto Venere

Portes en bois anciennes : Pri Mat

Menuiserie : Technal

« Cela ne ressemble pas à une restauration historique, rapporte Jean-Marie, nous avons avant tout imaginé un lieu qui raconte une nouvelle histoire et croise les siècles ». L'escalier témoigne d'un mélange d'époque avec sa nouvelle rampe en fer forgé qui affirme un style plus contemporain.

Peuplé de cyprès, d'oliviers et plantes odorantes, le vaste jardin est agrémenté aujourd'hui d'une piscine habillée de pierres naturelles de Bali. Souligné par des pierres plates, le bassin-miroir s'intègre parfaitement au décor. Un terrain de tennis en terre battue est également à la disposition des hôtes.

Le Domaine est ouvert toute l'année à la location pour des événements et nuitées. Le lieu peut être loué en partie ou en totalité. Et pour l'été prochain une véritable orangerie pourra accueillir des mariages pour une centaine de convives.

www.domainedelatrinite.fr



Le 610

Une formidable envie de travailler différemment

*Des bureaux et des halles
sur un même emplacement pour une vie
quotidienne design et ludique.*

Texte : Isabelle Aubailly
Photos : Charlène Pélut





C'est un projet à mille mains, un projet étonnant et dynamisant qui vient de voir le jour à Jacou. 3 acteurs principaux pour imaginer un lieu de travail, de loisirs et de vie. Le groupe Sarro, le promoteur MJ Développement et la famille Romagnoli sont à l'initiative de ce surprenant et attractif ensemble à l'orée de la zone commerciale Bocaud.

Friche industrielle depuis plus de 10 ans, le site était au départ une usine spécialisée dans la fabrication de tringles à rideaux. Suite à une délocalisation de l'activité en Roumanie, le bâtiment s'est progressivement transformé en squat. Lieu idéal pour le départ de nouvelles aventures. Le Groupe Sarro en association avec promoteur immobilier et maître d'œuvre a conduit le projet à son terme. Ensemble les principaux acteurs ont rêvé ce nouveau pôle de vie qui pouvait rassembler des bureaux, des métiers de bouche, des commerces afin de créer une mixité d'activités, un lieu de convivialité.

C'est aujourd'hui un lieu à l'identité forte où sphère personnelle et professionnelle se chevauchent. 6338 m² répartis sur 3 étages et deux niveaux de sous-sol. De grandes terrasses aménagées privées ou partagées à tous les niveaux, des commerces, une

micro-crèche, une brasserie et son rooftop (printemps 2023) et les halles gourmandes.

Mathieu Mas, responsable développement foncier chez MJ Développement parle avec enthousiasme de ce nouveau pôle de vie, ce pied d'immeuble vivant qui permet de travailler dans la convivialité et en confiance. « Ce projet illustre parfaitement les valeurs de MJ développement, le dynamisme, l'échange et la proximité. »

La société dont le siège social est basé à Anglet dans les Pyrénées-Atlantiques signe ici sa plus grande réalisation sur le sol Montpellierain. Partenaire depuis 10 ans de l'architecte Jean-Baptiste Miralles c'est en toute confiance que MJ lui a confié l'architecture des bâtiments.

« Dans le cadre de ce projet, nous avons voulu définir un concept moderne de lieu de travail, alliant à la fois un grand nombre de services à l'intérieur de sa structure et une communication permanente avec les espaces extérieurs créant un lien entre le monde du travail et le monde naturel. Ainsi, nous avons imaginé un volume moderne et compact, allié à de grandes ouvertures pour une lumière naturelle optimale. Enfin, des accès voitures



Gregory Jullien (Halles 610), Bernard Romagnoli (Halles 610), Gaby Moulin (Mairie de Jacou), Jean-Baptiste Miralles (JBMA), Renaud Calvat (Maire de Jacou), Patrick Sarro (Groupe Sarro), Michaël Ruel (MJ Développement), Jean Etchepareborde (MJ Développement), Alexandre Roegiers (Groupe Sarro).

et piétons par la création de trois niveaux de stationnement, reliant directement les différents espaces de travail.» raconte Jean-Baptiste Miralles.

De l'agencement des sphères de travail à la disposition des espaces de convivialité, toute la configuration des espaces de bureaux du 610 favorise les échanges, le travail collaboratif et les rapports humains. Des terrasses, balcons et grandes ouvertures ont été pensées pour tous les bureaux. La lumière circule aisément dans l'ensemble du bâtiment grâce à l'orientation des façades. La structure des bureaux et des halles est en béton brut. Les agencements intérieurs sont un mélange antinomique de bois clair et de métal.

Totems d'entrées, relais d'informations avec plan d'ensemble, découpage de l'immeuble en secteurs de couleur, identification des rues et des entreprises par numéro, panneaux d'information... La signalétique et l'organisation en secteurs à thèmes contribuent largement à garantir l'homogénéité de l'immeuble, faciliter le repérage des occupants et des visiteurs, favoriser les interactions entre entreprises, améliorer la fluidité des circulations, préserver le cadre de vie des riverains. Et au cœur

de cet ensemble de travail, les halles gourmandes menées par Bernard Romagnoli dévoilent leurs 16 étals ou plutôt leurs 16 personnalités.

« J'ai travaillé pendant plus de 30 ans dans le groupe LVMH et je sais que derrière des produits de qualité, il y a des hommes d'exception. Nous avons recherché des amoureux de leur produit et de leur travail » raconte Bernard.

« Quand Patrick Sarro m'a parlé de ce fabuleux projet, j'ai proposé mes compétences et j'ai vu dans cette aventure, la meilleure façon de réunir toute ma famille pour travailler autour de moi ». Là aussi on entend les mots « amitié », « confiance », « convivialité » et lorsqu'on déambule dans les allées, on voit les sourires, on entend les rires. À taille humaine, les halles 610 proposent des moments de partage très agréables.

Le 610, une aventure humaine qui réécrit l'histoire de la friche industrielle et offre une formidable envie de travailler et de retrouver « le goût d'antan », celui de l'échange et de la gastronomie.





L'architecture intérieure joue beaucoup dans l'accomplissement de cette impression d'élégance et d'échanges. **Maguelone Vidal** est l'architecte, responsable de l'agencement des halles.

Bonjour Maguelonne, comment est né ce projet des Halles 610 ?

On peut dire que les Halles 610, c'est avant tout une belle histoire d'amitié, de partage et de confiance, initié par Bernard Romagnoli qui souhaitait se lancer dans un projet familial. Un bon repas entre amis, des idées qui fusent, une belle dose de travail, le tout saupoudré de bienveillance et d'échanges constructifs, et Les Halles 610 voient le jour.

Quelles ont été tes contraintes ?

Mon cabinet d'architecture a été chargé de la conception du projet et de son actualisation en même temps qu'avançaient les travaux suivis par Pascal Agli, maître d'oeuvre. Nous avons aussi traité l'aspect plus technique et administratif, contraint par les obligations et impératifs des uns et souhaits des autres. Le plus difficile dans ce projet était de satisfaire aux normes de sécurité que nous imposent désormais les bureaux de contrôle. Réussir à intégrer au mieux les diverses contraintes techniques aux besoins très spécifiques de chaque étalier, tout en préservant l'essence du projet. Cela a donné lieu à nombre de discussions et d'échanges, tant avec le groupe MJ Développement, qu'avec les ingénieurs, les étaliers, le Groupe Romagnoli, le Groupe Sarro, mon agence... des échanges très enrichissants... même lorsque nous remettons tout en question !

Peux-tu m'expliquer quelle a été ta ligne directrice ?

Durant mes études d'architecture à Barcelone, puis au cours de mes escapades du Gers à Copenhague en passant par Londres, Porto, Ajaccio et ailleurs jusqu'à un projet d'aménagement de bar dans Les Halles de la gare centrale de Miami... j'ai découvert, testé et approuvé des dizaines et des dizaines de Halles. Toutes différentes mais toujours conviviales et empreintes de chaleur. Voilà ma ligne directrice : une belle, joyeuse et bonne tablée ! Restait à concevoir un projet à échelle humaine, presque intimiste, qui disparaîtrait au profit des marchands. Que ce soit la qualité des produits qui soit mise en avant, plus que le geste architectural. Et que la clientèle s'approprie rapidement ces halles.

Enfin, il fallait s'inscrire dans cet écrin de béton brut conçu par mon confrère Jean-Baptiste Miralles, sans le dénaturer.

Les matériaux utilisés, pourquoi ?

Nous avions donc une boîte en béton brut, que nous voulions préserver. Pascal Agli avait pour idée d'utiliser des panneaux prémontés avec tasseaux de bois. Et moi, je voulais jouer l'unité dans la conception des étals, travailler à petite échelle, et rendre la véritable impression d'être dans un marché. Tout en pensant le confort acoustique et lumineux. Papier, crayon, croquis, plans... et nous avons dessiné des "cabanes" que nous pourrions préfabriquer en atelier puis mettre en œuvre facilement sur le site. Il nous importait que l'on devine dès l'entrée que la qualité est partout. Tant dans la conception et la réalisation, que sur les étals. Le bois et le métal étaient les matériaux parfaits pour répondre à nos exigences et laisser libre cours aux étaliers pour finaliser l'aménagement de leurs stands.

Y a-t-il un style Maguelone Vidal ?

Très certainement... L'une de mes amies rentre dans Les Halles 610 sans savoir qui en est l'architecte... elle me téléphone aussitôt et me dit, "Mague, c'est toi l'architecte des Halles de Jacou ?", je lui dis que oui, en effet, j'ai aménagé l'intérieur des Halles. Ce à quoi elle m'a répondu "j'en étais sûre ! J'ai reconnu ta patte !".

Alors oui, il y a très probablement une signature Maguelone Vidal. Je pense que cette signature commence par l'écoute. Ce sont mes clients qui habiteront ou pratiqueront les lieux que je conçois pour eux. Mon projet est le leur. Je me vois comme un Chef d'Orchestre et je dois être capable de réaliser leurs souhaits tout en favorisant une bonne synergie entre tous les acteurs du projet. Quand je vois aujourd'hui fonctionner étaliers et clients dans Les Halles 610, je me dis que nous avons réussi. C'est un projet dont nous sommes fiers.

Quels sont tes projets à venir ?

Je pourrai te parler d'un hôtel de luxe outre-Atlantique, ou de la Villa de l'Octroi avenue de Lodève; je pourrai te parler d'un complexe hôtelier à Saint Pardoux la Croisille ou d'une Villa sur le boulevard des Arceaux; je pourrai te parler d'un restaurant gastronomique dans le narbonnais ou d'une maison sur le Mont Saint Clair... je pourrai te parler de chacun de mes projets qui tant qu'il n'est pas livré reste un projet à venir... mais je te parlerai d'un projet dont je tairai tout tant qu'il ne sera pas dévoilé... un projet qui m'enthousiasme... une fois encore ! Ce que je veux surtout et toujours, c'est continuer de mettre l'humain au cœur de tous mes projets. Tant professionnels qu'individuels.

À ce propos je voudrais remercier la famille Romagnoli bien entendu, Bernard et Grégory surtout, parce cette aventure des Halles est humaine avant tout. Je voudrais remercier mon équipe et tout particulièrement Manon, la jeune architecte qui, au sein de mon Cabinet, a porté le projet des Halles 610. Sacrée Manon !



Palette **intimiste**

*Rénovation à l'esprit suédois
des années 50*

Texte : Isabelle Aubailly
Photos : Florence Alzonda



Vases Stig Lindberg et Adriani

Un appartement dans un immeuble du début du 19^e siècle conjugue style, audace et valorisation de ses éléments historiques. Quand Guillaume et son compagnon Frédéric, passionnés de mobilier suédois des années 50 réécrivent l'histoire.

Si l'on devait résumer la vision de Guillaume en quelques mots, on dirait la quête de l'esthétique avec âme. La composition d'une atmosphère intimiste, portée par une sélection d'objets sensibles, est en effet sa signature. Cet appartement aristocratique abrite un intérieur animé par un design simple et quotidien, où l'on se retrouve pour s'évader, cuisiner, discuter.

Guillaume et Frédéric après de longues années parisiennes décident de venir vivre au soleil et ils cherchaient depuis plusieurs mois le lieu qui leur correspondait le mieux : une terrasse, le centre-ville, aucun vis-à-vis et surtout personne au-dessus de leur tête. La lumière naturelle, deux terrasses, de jolis éléments d'époque et l'emplacement stratégique ont été les atouts de cet appartement. Il appartenait depuis 45 ans à un antiquaire Nimois qui n'avait entrepris aucun travaux, l'espace était très cloisonné et ne correspondait pas aux goûts de Guillaume et Frédéric.

Fort de ses expériences précédentes, Guillaume a redessiné l'espace comme « une destination ». Les 130 m² sont distribués sur 2 étages avec des éléments typiques qu'il fallait mettre en beauté tout en intégrant les inspirations scandinaves du couple. Tout l'appartement a été décroisonné pour mieux voir apparaître les cheminées en marbre, les hautes fenêtres, le sol en travertin et les terrasses.

via/brera.

par Porto Venere

Mobilier | Décoration | Porte | Dressing | Luminaire | Peinture

NOUVEAU DESIGN-STORE À MONTPELLIER



OUVERTURE LE
29 NOVEMBRE

1150 RUE DE LA CASTELLE - ZAC GAROSUD - 34070 MONTPELLIER

“

L'ouverture de ce nouveau Design-Store acte définitivement Montpellier comme vitrine du Design.

Notre souhait était de proposer une offre unique dans le Sud de la France pour réaliser des projets d'aménagements & décoration de A à Z, c'est chose faite !

Ne venez pas découvrir, mais vivre une expérience immersive dans plus de 3000m2 de showrooms dédiés au mobilier haut de gamme & contemporain ; pour les professionnels et les particuliers.

”

T.Carrodano - Directeur Général



PORTO VENERE

Aménagement d'espaces

Du lundi au vendredi :
8h30 - 12h30 / 14h00 - 18h30

Le samedi :
9h00 - 12h30 / 14h00 - 18h30

Tel. 04 67 65 38 20

285 rue Claude Balbastre

via/brera.

Mobilier & Décoration

Du mardi au samedi :
10h00 - 13h00 / 14h00 - 18h00

Tel. 04 67 17 19 14

1150 rue de la Castelle

ZAC Garosud - 34070 MONTPELLIER

www.portovenere.fr

www.viabrerera.fr



Peinture Gen Cardona et bougeoirs Schneider



Fauteuils Hans Wegner et table danoise





Table Saarinen et chaises Jacobsen



V O L U M —

carrelage | salle de bain | parquet |
revêtements muraux | décoration



Photo / Peronda

Le lundi 14h - 18h30
Du mardi au vendredi 10h - 13h et 14h - 18h30
Le samedi 10h - 18h30

2656 Av. Georges Frêche
34470 PÉROLS
T. 04 99 13 14 15

volum-showroom.fr





Trois pièces ont été transformées en un seul espace soutenu par un Ipé, des baie-vitrées ont été posées côté terrasse pour mieux laisser entrer les saisons. Les teintes claires et lumineuses ont été privilégiées pour créer des ambiances apaisantes. Une fluidité intérieure intéressante permet de passer du salon à la cuisine, de la cuisine à la terrasse et de suivre la lumière qui traverse l'appartement.

Les pièces déclinent un univers arty, l'ensemble suit une ligne directrice forte, la valorisation du caractère historique du lieu, en s'appuyant sur la palette chromatique de gris et blanc. Les salles de bains carrelées de marbre veiné ont été conçues sur la même ligne. La cuisine réalisée sur-mesure est habillée de meubles en laque blanche afin de créer une harmonie totale. Le blanc est là pour sublimer les objets, le mobilier et les œuvres d'arts qui scénarisent les différentes pièces. On ne peut qu'admirer les enfilades scandinaves, la lampe Serge Mouille, la table Knoll, les chaises Zigzag et Jacobsen.

Un escalier hélicoïdal spectaculaire permet de rejoindre la suite parentale et sa terrasse avec vue sur les toits. Aménagée avec de larges banquettes maçonnées, des plantes grasses et du mobilier léger dans les teintes de gris, la terrasse est le prolongement de cette harmonie des espaces qui passe par le lien secret qu'entretiennent couleurs, formes, matières sans oublier le végétal. Harmonie sensible qui crée l'émotion, l'âme d'un lieu.

P.S : Guillaume vous propose mobilier danois et suédois des années 50 dans l'Agence Immobilière Place de la Canourgue : des enfilades, tables basses, fauteuils mais aussi luminaires et vases.





Mil Estrelles, robinsonnades catalanes

Une nuit à contempler les étoiles...

Texte : Isabelle Aubailly
Photos : Florence Alzonda



Une suite-bulle avec son entrée, sa salle de bain et sa chambre sur une parcelle totalement privatisée du Domaine.





À quelques kilomètres de Gérone, Nuria et Albert ont ancré à Cornellà de Terri un projet touristique unique comme cette forteresse du XIV^e siècle baignée par la forêt. Côté la rivière Terri et le lac de Banyoles, dix bulles permettent de vivre une expérience, où la nature est reine notamment le ciel qui s'offre à vous pour une nuit magique.

Sur les terres de la forteresse militaire du Comte Besalu, il reste la bâtisse en pierres de taille, ses escaliers majestueux et les jardins en immuable toile de fond.

Bienvenue à Mil Estrelles !

Les bâtiments anciens cohabitent avec les bulles transparentes cachées par la végétation. « Nous voulions créer un espace idéal pour célébrer la vie et l'amour ; pour être pleinement conscient et reconnaissant de ce que nous ne sommes souvent pas autorisés à voir ou à ressentir. » déroule la maîtresse des lieux Nuria.

Grands voyageurs, Nuria et Albert ont été séduits par la situation, par l'histoire de la forteresse et par son environnement naturel. Très rapidement ils ont imaginé des suites avec leur propre jardin pour prendre un verre ou dîner en toute intimité. Loin de toute agglomération, la nuit tombée, le ciel est magnifique, très pur, il brille de mille étoiles.

Les bulles se sont imposées à eux comme une évidence, pour faire vivre une expérience différente, une nuit en pleine nature tout en étant protégé par la fine membrane du cocon.

Nuria et Albert ont fait fabriquer leurs bulles en Catalogne afin de réaliser des chambres sur-mesure, toutes différentes. La structure en polycarbonate est maintenue grâce à une légère surpression et l'air est renouvelé en permanence avec un système de ventilation plutôt silencieux : peu de risque de gâcher votre nuit. Un ingénieux rideau extérieur vient protéger la membrane pour apporter plus d'intimité à votre nuit. Tout cela pour une consommation d'énergie très basse. Pour couronner le tout, les matériaux utilisés sont 100 % recyclables.

Les bulles sont toutes posées sur une terrasse de bois afin de bien isoler l'habitat.

À l'intérieur Nuria a chiné des meubles de famille, des lits à baldaquin pour garder l'esprit du mas. Mais le plus important ce sont ces immenses fenêtres ouvertes sur la nature, les arbres semblent vous chatouiller, les étoiles vous illuminent et les oiseaux se posent à vos côtés.

Pour continuer l'expérience, une conférence astronomique est proposée aux plus curieux dans une salle du mas. L'astronome





présente une vue d'ensemble de l'univers, de ses galaxies, constellations et étoiles et quand le ciel est pur vous pouvez observer vos premières connaissances à travers un télescope dans le jardin de votre bulle.

La nuit est tombée, seuls avec les étoiles, le ciel, le vent, vous allez découvrir la nature et au petit matin, voir le soleil se lever. Nuria, Albert et leur équipe vous reçoivent avec beaucoup de gentillesse et ils ont envie que cette expérience soit unique. Le dîner et le petit-déjeuner sont servis dans votre suite. Un spa et un flotarium (bassin rempli d'eau très salée) permettent de se détendre. À vélo ou trottinette on peut découvrir les chemins qui longent la rivière et profiter de la campagne catalane.

Le couple avait envie de faire voyager dans ces haltes d'exception, écologiques et insolites, si exclusives que les bambins et animaux domestiques ne sont pas invités.

www.milestrelles.com

La belle Gérone

Gérone se découvre le long de la rivière Onyar qui sépare la ville ancienne de la nouvelle ville. Ses maisons aux couleurs pastels s'admirent à toutes les heures et son histoire se dévoile au travers de sa cathédrale et de ses ruelles anciennes, le long de ses remparts et de ses portes moyennâgeuses. Depuis quelques années Gérone s'est embellie et de nombreux hôtels, restaurants et boutiques très à la mode attirent de nombreux touristes. Autrefois cité romaine, elle a été complètement encerclée de remparts jusqu'à l'époque moderne. Elle fut tant régulièrement assiégée qu'elle est devenue célèbre en tant que «ville aux mille sièges» après avoir été assaillie 13 fois de 1295 à 1809. Plus tard on lui donnera le titre de «trois fois immortelle» pour avoir résisté aux troupes de Napoléon à trois reprises. Gérone, une ville ni trop petite ni trop grande, est une destination idéale pour y passer un weekend...

On fait quoi à Gérone ?

Découvrez la vieille ville et le Call Jueu (quartier juif)

Construite sur une colline, la vieille ville est également connue pour ses beaux escaliers, comme celui menant à l'Església de Sant Martí, ou encore l'Escalinata de 96 marches menant à la cathédrale de Gérone. Rendez-vous sur la Rambla de la Libertat, une zone piétonne, qui est la rue principale de la vieille ville, bordée



Le pont Eiffel pour traverser le Riu Onyar



Boutique Samarkanda



Restaurant La Miranda



Bar à vins Winet

d'arcades, de boutiques et de cafés. Plongez dans l'atmosphère de Braavos et de Port-Réal et promenez-vous dans les ruelles pavées étroites du quartier juif et médiéval de Gérone. Découvrez les lieux de tournage de la saison 6 de Game of Thrones et l'histoire de cette vieille ville

Prenez des photos le long du Riu Onyar

Les passerelles sur l'Onyar offrent quelques-unes des vues les plus inoubliables de Gérone, notamment les réflexions des façades de bâtiments colorés sur les bords de la rivière.

Admirez la cathédrale de Gérone

La cathédrale monumentale de Gérone, célèbre pour sa nef, la plus large nef gothique dans le monde, est impressionnante. La construction de cette superbe basilique a commencé en 1312 et a pris plus de quatre siècles pour être achevée. Plusieurs styles architecturaux, notamment de la Renaissance et du style roman, ont laissé leur empreinte dessus.

Se promener au Passeig Arqueològic

A partir de la cathédrale, un sentier archéologique balisé vous guide vers tous les sites importants de la vieille ville. Cela vous conduit notamment à travers le Portal de Sobreportes puis vous amène aux Bains Arabes, qui existent depuis le 12^e siècle.

Nos coups de cœur

Pour dormir

La Communa Residence Boutique
<http://lacomuna.co/residence/>

Montjuic Boutique Hôtel
<https://montjuicbb.com>

Pour manger

Massana (1 étoile),
Bonastruc De Porta 10

La Miranda
Carrer dels Ciutadans, 14

Bar à vins Winet
Carrer de la Força, 15

Pour se faire plaisir en déco

Samarkanda
Magnifique boutique d'objets chinés
et plus contemporains, superbe accueil
Plaça de l'Oli, 2

Pabordia
Pujada de la Catedral, 4



A photograph of a hotel room interior. The walls are covered in ornate wallpaper featuring a large palm tree and a lattice pattern. A chandelier hangs from the ceiling, and a lamp sits on a table in the foreground. A window with red curtains is visible on the right.

L'Hôtel Particulier

*Fantaisie assumée
au sommet de Paris*

Photos : Yannick Labrousse





Adresse confidentielle perchée sur les hauteurs de Montmartre, l'Hôtel Particulier dévoile un nouveau décor, dans un esprit de maison de famille.

Le plus amusant c'est certainement l'arrivée à l'Hôtel Particulier, au cœur du village montmartrois au fond d'une impasse confidentielle.

À flanc de colline, cet hôtel incontournable réussit le tour de force d'être officiellement le plus petit de Paris tout en possédant le plus grand jardin hôtelier de la ville (grand de 900 m²). Bousculant les codes de l'hôtellerie de luxe classique, fort de son esprit familial, cette folie montmartroise concourt à la catégorie palace avec seulement 5 suites.

Ayant d'abord appartenu à la famille Hermès, avec lequel l'hôtel maintient sa filiation à travers les produits de beauté disponibles en suites, c'est son directeur actuel, Oscar Comtet, qui s'est chargé de muer les lieux en un hôtel enchanteur aussi chic que confidentiel. Depuis sa création en 1871, cette maison cossue fend les années avec panache.

À croire que le temps n'a pas de prise sur cet ancien QG du Maquis montmartrois dont le jardin classé et donc protégé, évoque un songe enchanteur digne d'Alice au pays des Merveilles. Entre ces arbres centenaires, on devine le lieu où se cachaient

notamment les révolutionnaires de la Commune, puis on découvre la bâtisse transformée en « Folie » pour permettre à ses hôtes d'échapper aux fumées industrielles de la ville au début du XX^e siècle.

Coupés de la frénésie parisienne, les voyageurs continuent, des décennies plus tard, de s'offrir une parenthèse champêtre, hors du temps, à deux pas du Sacré-Cœur.

Ode au Paris des années folles, de l'esthétisme années 40 et de la fantaisie des intellectuels d'hier et de demain, l'hôtel se réinvente tout en gagnant en modernité et en confort.

La fantaisie douce des nouvelles suites

C'était au départ « un bar d'amis » pour le propriétaire Oscar Comtet, puis l'envie de faire vivre cette maison de famille mêlée à sa passion pour la décoration ont donné naissance au projet d'une vie : créer le plus petit hôtel avec seulement 5 suites, dans une ambiance feutrée et confidentielle.

Si les objets changent quotidiennement selon les trouvailles d'Oscar, les suites ont fait peau neuve cet été. Architecte d'intérieur, Pierre Lacroix avait déjà transformé le restaurant mythique avant de donner vie à cette vision de maison de maître fantasmée à travers les étages.



LE SENS
ITALIEN DE
LA BEAUTÉ



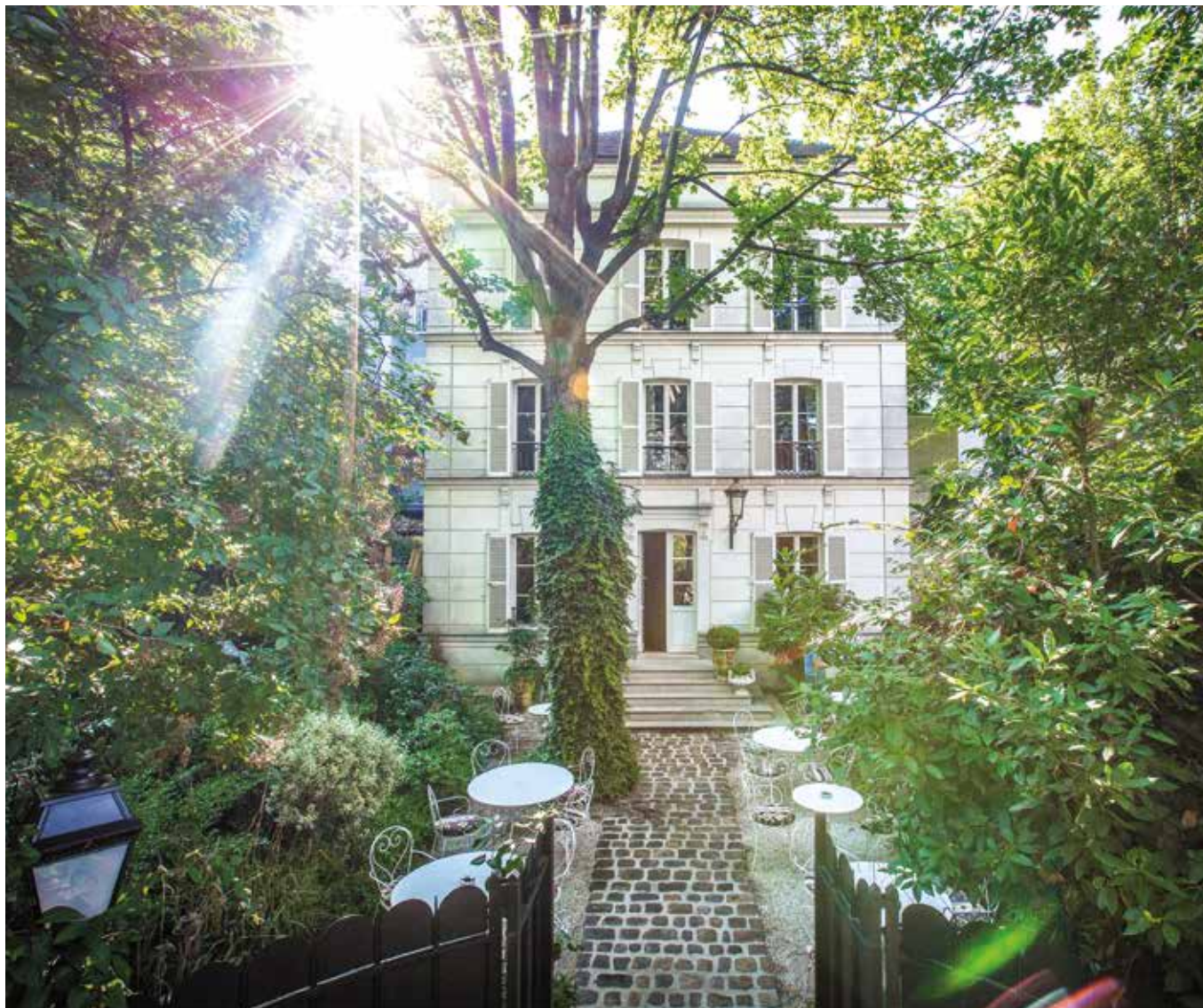
TRATTO design Vuesse

CUISINES, SALON, DRESSING, SALLES DE BAINS

by **HABITECH** 2, Rue Donnat 34430 Saint Jean De Vedas - T. 04 67 85 13 24 - contact@by-habitech.com

Scavolini France +33 772283651 - contact@scavolinifrance.com
Scavolini Italie +39 0721443333 - contact@scavolini.com
www.scavolini.fr

SCAVOLINI™



Véritables cabinets de curiosité, de 35m² à 80m², chacune des suites frappe par la subtilité de ses objets chinés avec soin, dans un esprit de maison de famille.

Pierre Lacroix a voulu retrouver dans la suite numéro 1 l'univers feutré d'un boudoir d'Asie avec des matières nobles, une moquette aux motifs de camélias et une tête de lit en paravent chinée aux Puces. Le tout menant vers une salle de bain ouverte habillée de pierres et déclinée dans un camaïeu de teintes claires. Les autres suites se dessinent sous des drapés rouge à l'image des belles maisons de campagne d'antan ou derrière des teintures signées Pierre Frey.

Notre coup de cœur c'est la suite Jardin sur le Nil, plongeant sur la verdure et parée d'un papier peint en treillage de chez IKSEL, elle fait songer à un jardin d'hiver avec sa salle de bain habillée de mosaïque verte Art Déco réalisée par Pierre Mesguich, une véritable œuvre d'art.

Toutes les suites sont à l'image du bar et du restaurant : des couleurs chaudes, des impressions fortes, des végétaux et une multitude d'objets chinés.

À la saison fraîche, bien confortablement installés dans le restaurant Le Grand Salon au coin du feu, entourés de végétation, on peut dîner loin de l'agitation parisienne ou simplement boire un cocktail lors d'une soirée piano-voix.

Chaque recette est servie dans une vaisselle vintage chinée par Oscar Comtet et Pierre Lacroix. Faisant appel aux petits producteurs locaux, le pain provient d'une boulangerie à proximité et les vins sont finement sélectionnés par le sommelier. Et puis on sait déjà que l'on reviendra à la belle saison regarder le printemps s'installer dans le très joli jardin aux arbres centenaires en écoutant le clapotis de la fontaine.

www.hotelparticulier.com

A hand with red nail polish is lighting a candle in a teal and white ceramic holder. The candle is already lit, and the flame is visible. In the background, there is a large, patterned ceramic bowl and a green, textured object. The scene is set against a dark, textured background with a subtle pattern of small, colorful dots.

Carnet lifestyle

spécial Noël



MAISON SARAH LAVOINE ,
des fêtes aux couleurs seventies

Esprit de Noël, oui ! Mais avec une touche Wild Seventies, pour des fêtes qui s'affranchissent des codes et obéissent à une seule règle : celle de la joie et du partage.

Ce qui rend la saison remarquable est la gamme de couleurs chaudes, qui investissent la collection d'Art de la table. Les assiettes Esquisse s'associent aux verres Eclat et jouent plus que jamais la carte de l'élégance décontractée. Rhabillés d'émail réactif Fauve et Ecorce, les bougeoirs Slave se mêlent à leurs jumelles de cire pour une subtile touche d'extravagance. Les dessous de verres Tchin, invitent avec humour à trinquer avec ses proches.

Dialogue de matières, lumières dansantes, la table imaginée par Maison Sarah Lavoine éveille les sens pour mieux marquer les cœurs.



Bazr festival

Les 9, 10 et 11 décembre, rendez-vous pour la 10^e Edition du BAZR Festival et Marché. Retrouvez, pour ce dixième anniversaire, une programmation épicée et colorée, avec son lot de surprises et de musiques. Marché de Noël, spectacles enfants... Accès gratuit.

bazr-festival.com



Lampe de table Gummy Working / Résine - Seletti

Le designer italien Uto Balmoral réinterprète le monde des contes de fées de manière contemporaine.

À partir de 269 €

www.madeindesign.com

PARC DES EXPOSITIONS
DE MONTPELLIER

MONTPELLIER
VINTAGE

10 → 11
DÉCEMBRE 2022
10H - 19H

100
EXPOSANTS

VINTAGE → MODE → MOBILIER
DÉCORATION → ACCESSOIRES
ESPACE GREEN → CRÉATEURS
FOOD → ANIMATIONS

CRÉATION BY AGENCY SWEEP

3

CILUZIO, le totem lumineux pop

Un luminaire aux formes essentielles, à la fois pures et douces, sublimes par des associations de couleurs uniques, composables et re-composables à l'infini. Ce système d'assemblage de cylindres et de plateaux colorés permet de créer des compositions singulières en fonction des goûts et des besoins de chacun.

Stripi Grande Noël : 890 €
aamadesign.fr



4

Trio de Crème Mains Karité Edition Limitée

Parties les plus sollicitées du corps, nos mains méritent d'être chouchoutées et hydratées. Parce que nos mains sont sans arrêt exposées au soleil et au froid : il est essentiel de les hydrater quotidiennement pour éviter qu'elles ne s'assèchent. Découvrez notre gamme de soins réparateurs naturels qui redonneront de l'éclat à vos mains et renforceront vos ongles.

21 € / **loccitane.com**



5

Clochettes fermées

Lampes à poser en papier Clochettes de la marque Charlot & Cie.
3 tailles au choix, de 50 à 125 € pièce

Disponibles à la vente pour les fêtes jusqu'à fin décembre à la boutique La Nef, boutique des Ateliers d'art de France, au 41 rue de l'Université à Montpellier.



6

Esteban Paris Parfum

Pop et coloré, le diffuseur Edition Easy Pop Color Rouge dispose de quatre intensités lumineuses pour des ambiances au goût de chacun. À l'habillage festif, il s'accorde parfaitement à l'ambiance et l'esprit de Noël. Diffuseur Édition Easy Pop Color Rouge. Edition limitée. 10,5 x 11,5 cm - 39 €

www.esteban.fr





Maison Matisse

Pour Noël 2022, la Maison Matisse a sélectionné des idées cadeaux directement inspirées des tableaux d'Henri Matisse. Vases, bougies, bougeoirs et couvertures évoquent la palette de couleurs et les détails des grandes œuvres d'art du siècle dernier, un cadeau signature pour surprendre vos proches.

Gobelet carré : 52 €

www.maison-matisse.com



Bouilloire années 50

Avec son mélange de technologie et de style légèrement rétro, la bouilloire SMEG rend chaque moment spécial, du petit-déjeuner au thé de l'après-midi, d'une pause rapide à la détente du soir. Elle fait chauffer l'eau rapidement, avec précision et efficacité.

170€

www.smeg.com

LA MAISON IMMOBILIÈRE



La Maison Immobilière vous propose un concept associant une agence immobilière et une boutique de design Scandinave.

Guillaume spécialiste de design vous dénichera du mobilier vintage ainsi que des objets chinés ou de nouveaux créateurs. Frédéric, spécialiste de l'immobilier, vous trouvera le bien idéal au cœur de Montpellier et ses alentours.

Nous vous attendons dans notre agence-boutique place de la Canourgue pour réaliser tous vos projets de vente et d'achat.

**10 rue du Palais des Guilhem
Montpellier Ecusson
04 67 66 68 32**

frederic@lamaisonimmobiliere.com
www.lamaisonimmobiliere.com





Montana

9

Nouveau plateau supérieur multicolore fabriqué à partir de déchets ménagers et de déchets de plage.

Panton Wire

Design : Verner Panton Dimensions : 34,8 x 34,8 x 34,8 cm - 166 €

Plateau supérieur en plastique recyclé Dimensions : 34,8 x 34,8 x 1,2 cm 103 €

10

Les Cartes et Coffrets Cadeaux d'Hôtels & Préférence

Offrez la Provence dans un écrin ! Bastide typique, Hôtel de charme, Château d'exception... la promesse d'un séjour reposant. 230 €

hotelspreference.com



11

Le Comptoir des Demoiselles

La doudoune LORIS de chez La Petite Etoile. Réversible 159 €

www.lecomptoirdesdemoiselles.com



12

Mademoiselle Georges

Boîtes décoratives en céramique. Design Thomas Dariel Maison Dada.

À partir de 219 € maisondada.com

13



© Caroline Engelhard

Vase Margaux Keller

Ce vase en verre soufflé semble avoir été gonflé comme une bouée. Acidulé comme un bonbon gourmand, Madalena se fait désirer dans sa robe de verre Rose Calcaire ou bleu Klein.

À partir de 180 €

www.margauxkellercollections.com

14



© Claire Curt

Brun de Vian Tiran Plaid Mohair

Brun de Vian-Tiran met à l'honneur des créations 100 % mohair à travers des collections inédites de plaids aux couleurs flamboyantes et aux courbes enveloppantes.

Plaid 100 % Mohair - 140 x 180 cm : 288 €



LE COMPTOIR *des Demoiselles*

Le magasin a ouvert ses portes en 2019, au pied du Pic Saint Loup. Vous y trouverez toutes les semaines des nouveautés de marques principalement françaises et européennes. La collection, toujours choisie avec amour et passion, accompagnée de sourires et de conseils personnalisés sont les incontournables du magasin.

L'équipe vous accueille du mardi au samedi de 10h à 12h30 et de 14h30 à 19h.

87 avenue Louis Cancel,

34270 Saint-Mathieu-de-Trévières

www.lecomptoirdesdemoiselles.com



Metropolitan concept store

Dans le centre de Montpellier, ce concept store propose une sélection d'articles coups de cœur, où créateurs français et marques éco-responsables sont privilégiés. Dans une ambiance bazar chic, vous trouverez des idées cadeaux originales pour toute la famille : coussins, lampes à huile, petite décoration, accessoires variés, luminaires... Venez découvrir les dernières tendances du moment.

30 rue Foch - 34000 Montpellier

www.metropolitanconceptstore.com



Velouté de butternut aux châtaignes

Ingrédients :

250 g de châtaignes cuites au naturel
1 courge butternut
1 oignon
20 cl de crème fraîche
1 L de bouillon de légumes
1 pincée de noix de muscade râpée
1 c. à soupe d'huile d'olive
sel et poivre

Préparation :

Lavez et coupez la courge butternut en cubes.

Épluchez et émincez l'oignon.

Dans une cocotte, faites revenir l'oignon avec le butternut dans l'huile d'olive pendant 5 min. Salez, poivrez.

Couvrez le bouillon et poursuivez la cuisson 20 min.

Gardez 4 châtaignes entières et ajoutez le reste dans la cocotte.

Râpez un peu de noix de muscade, puis mixez.

Servez la crème dans des bols, ajoutez une cuillère de crème fraîche et des brisures de châtaignes.

Dégustez chaud.

16



Cocktail à la grenade, groseille et bière de Noël

Ingrédients :

75 cl de bière de Noël
80 ml de jus de grenade
1 citron vert
50 g de graines de grenade
100 g de groseilles
1 c à c de sucre
4 tiges de romarin

Préparation :

Verser le jus de grenade, le jus de citron vert, le sucre en poudre et la moitié des groseilles dans un blender et mixer le tout quelques secondes. Passer ensuite la préparation au tamis.

Répartir les graines de grenade dans 4 verres et ajouter la préparation précédente. Verser la bière dans les verres puis ajouter une tige de romarin et une petite grappe de groseille en guise de décoration.

À déguster bien frais !

15



Rock the Kasbah

LIGNE TAKROUNA Dessins inspirés des tapis berbères des années 70's. La collection est réalisée à partir de terre de Tabarka avec un émailage à l'ancienne. Par son nom Takrouna, cette collection imaginée par Philippe Xerri, fait référence au nom d'un village berbère en Tunisie, entre Sousse et Tunis, où sont installés un grand nombre de tisserands.

Assiette plate : PM Ø.20 cm : 40 € / GM Ø.30 cm : 50 €
rockthekasbah.net

17

18

Bougeoir Maison Sarah Lavoine



Des accents très 70's vont enchanter le décor. Le bougeoir slave en édition limitée. Fabriqué au Portugal. Couleur fauve. À partir de 52 € maisonsarahlavoine.com



19

La bouillotte Dorothee Lehnen

En laine bouillie certifiée biologique. Chez Metropolitan - 42,95 € metropolitanconceptstore.com

20

Boîtes-cadeau Nuit sous les étoiles

1 nuit pour 2 personnes dans la Bulle Forêt. À partir de 377 € (Demi- pension + bouquet fleurs + boîte de chocolats+ pétales sur le lit) www.milestrelles.com



bordbar → by INTERIORLIVING

Cet authentique trolley d'avion est un bijou design : polyvalent, compact, solide, avec ou sans éclairage, porte vitrée ou pleine, s'accessorise en rangement de salon, de bureau, de salle de bain, bar à apéritifs ou à cocktails etc.

Différents looks disponibles ou à personnaliser, BORDBAR vous suit à la maison ou au travail, in and outdoor. Embarquement immédiat !

Angle 5 rue Eugène de Lisbonne / 8 rue de la Coquille / 34000 Montpellier
Ouvert du lundi au samedi de 9h30 à 12h30 et 14h à 18h

www.for-interior-living.com



ester & erik by INTERIORLIVING

Trempées à la main, 100 % paraffine, 100 % coton, des bougies flambeaux haute qualité qui ne coulent pas.

Pastels ou éclatantes, un large choix de couleurs disponibles en boutique, ainsi que des bougeoirs. À offrir ou à s'offrir des coffrets 4 bougies mix and match.

Angle 5 rue Eugène de Lisbonne / 8 rue de la Coquille / 34000 Montpellier
Ouvert du lundi au samedi de 9h30 à 12h30 et 14h à 18h

www.for-interior-living.com



ESPACE **Aubade**

SANITAIRE • CARRELAGE • CHAUFFAGE

Créons ensemble votre Rêve d'extérieur



**MONTPELLIER, NÎMES, ALÈS
BAGNOLS/CÈZE, PIERRELATTE, LUNEL, SÈTE, AIX EN PROVENCE
TRANS EN PROVENCE, ST-JEAN-DE-VEDAS, BÉZIERS
SIX FOURS LES PLAGES**

Retrouvez nos coordonnées et horaires sur

www.espace-aubade.fr

NOS COUPS DE CŒUR



2023 sera dans la lignée de 2022 ! On poursuit avec un engouement pour les matières et les tons naturels : la pierre, le bois et le végétal. Si le chêne reste le grand gagnant dans les tendances mobilier de salle de bain, c'est le noyer qui fait une entrée fracassante cette année dans la famille des effets bois. Sa teinte foncée et marquée apportera une note chic & noble à votre mobilier de salle de bain. Il se mariera à merveille avec la robinetterie noire qui restera très présente en 2023.

Pour le carrelage, là aussi, les sols effet bois l'emportent pour l'année à venir. Les faïences elles se parent d'un nuancier marqué pour un effet vieilli parfaitement maîtrisé, réhaussé par la présence de décors floraux tantôt fondus, tantôt très marqués avec des impressions tapisseries très vivantes.

Il y en aura donc pour tous les goûts, de quoi faire de votre salle de bain une pièce dans laquelle vous aimerez passer (encore) plus de temps.

N'hésitez plus à venir vous renseigner chez votre revendeur ESPACE AUBADE le plus proche.



**Opéra Orchestre
National
Montpellier**

Occitanie/Pyrénées-Méditerranée

Michael Schönwandt
direction
**Orchestre national
Montpellier Occitanie**

Concert du Nouvel An

—
sam 31 déc. 2022 à 18h
dim 1^{er} jan. 2023 à 12h
Opéra Berlioz, Le Corum

22
•
23

Billetterie Opéra Comédie
Réservation 04 67 60 19 99
opera-orchestre-montpellier.fr



IMAGINEZ VOTRE INTÉRIEUR **SUR-MESURE**



Quadro
Intérieurs sur-mesure

**RANGEMENTS - DRESSINGS - BIBLIOTHÈQUES
SOUS-ESCALIER - CUISINES - AUTOUR DU LIT**

181 place Ernest Granier PORT MARIANNE MONTPELLIER
09 67 05 26 26 • montpellier@magasin-quadro.fr • www.quadro.fr